

## ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

( ) AFBRAAK  
(X) VERBOUWING

**Adres van de geïnventariseerde site:** Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

**Referentie van de inventaris:** CBC-R21/025.4

### Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 22/06/2021.

Handtekening van de technische coördinator:



### Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te ....., op .....

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

.....

## **Inhoud**

### **1 Inleiding**

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:  
monsternemingen en analyses
  - 1.4.1 Manier van monsterneming
  - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
  - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
  - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
  - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

### **2 Resultaten**

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

### **3 Bijlagen**

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

### **Algemene conclusie van het verslag:**

( ) "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

(X) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

# 1 Inleiding

## 1.1 Algemene beschrijving

**a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:**

Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

**b) Opdracht:**

Asbestinventaris voor verbouwing.

**c) Opdrachtgever:**

Commune de Molenbeek-Saint-Jean  
Rue du Comte de Flandre 20  
1080 Bruxelles

**d) Uitvoering:**

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.  
02/401 87 39

info@cbconseil.be

**e) Laboratorium:**

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

**f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse:** 15/04/2021.

**g) Datums van uitvoering van de studie:** 22/06/2021.

**h) Contactpersoon in het gebouw:** Mevrouw Medlous.

## 1.2 Reikwijdte van de opdracht

### a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

### b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

//

## 1.3 Eventueel voorbehoud

Verdieping	Lokaal	Plan nr	Toepassing	Nr
/	Dak	2	Afdichtingsmiddel	A12-0

## 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

### 1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

### 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fototoestel.

### 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001  
 A1 – 002  
 A2 – 001

(A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

### 1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

### 1.4.5 Analyse in het laboratorium



Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG248 door ons laboratorium.




### **1.5 Algemene evaluatie van de risico's**

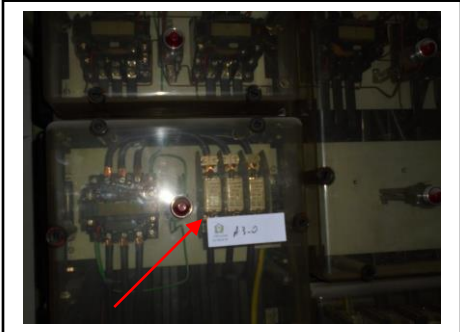

Aanwezigheid van gebonden asbest, weinig risico van contact met asbest zonder hantering.

## 2 Resultaten



### 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen



Kenmerken	
A1-0	 
Type van materiaal	Asbestcement cabinescheidingspanelen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Hoge spanning (niveau 0)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 14 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Geverfd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradieerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	<b>Bevat asbest – Eterniet</b>



<b>Kenmerken</b>	
A2-0	
	 
Type van materiaal	Steunpanelen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Hoge spanning (niveau 0)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	2 stukken
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegreerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Massal</b>


<b>Kenmerken</b>	
A3-0	 
Type van materiaal	Zekeringen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Hoge spanning (niveau 0)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	15 stukken
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Perfect staat
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Massal</b>





<b>Kenmerken</b>	
A4-0	  
Type van materiaal	Opgeslagen zekeringen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Hoge spanning (niveau 0)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	14 stukken
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest</b>



<b>Kenmerken</b>	
A5-0	 
Type van materiaal	Asbestcementplaten op de vloer
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Hoge spanning (niveau 0)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	12 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Gedeeltelijk bedekt met een coating
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Eterniet</b>

<b>Kenmerken</b>	
A6-0	 
Type van materiaal	Asbestcementleien voor dakbedekking
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	6 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradieerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Eterniet</b>



<b>Kenmerken</b>	
A7-001	
	
	
Type van materiaal	Afdichtingsmiddel
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 0,5 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Chrysotiel</b>

<b>Kenmerken</b>	
A8-001	 
Type van materiaal	Top dakbedekking
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 30 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Goede algemene staat
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Chrysotiel</b>



<b>Kenmerken</b>	
A9-0	 
Type van materiaal	Oud schoorsteenkanaal van asbestcement
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 3 m
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Eterniet</b>



<b>Kenmerken</b>	
A10-001	 
Type van materiaal	Beglazingskit voor metalen kozijnen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Gevels
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	2 chassis
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Bevat asbest – Chrysotiel</b>





<b>Kenmerken</b>	
A11-001	 
Type van materiaal	Onderste dakbedekking
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 25 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	Bedekt met een dakbedekking
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradieerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Asbest vrij</b>



<b>Kenmerken</b>	
A12-0	 
Type van materiaal	Afdichtingsmiddel
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	Rest
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegreerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Verdenking van asbest</b>

<b>Kenmerken</b>	
A13-001	 
Type van materiaal	Pleister
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Zolder (niveau +2)
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 20 m <sup>2</sup>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Behangt
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Asbest vrij</b>

<b>Kenmerken</b>	
A14-001	 
Type van materiaal	Beglazingskit voor houten kozijnen
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Gevels
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	12 chassis
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Geverfd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
<b>Conclusie</b>	
<b>Aanwezigheid of afwezigheid van asbest</b>	<b>Asbest vrij</b>

## 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

<b>Verdieping</b>	<b>Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk</b>	<b>Nummer van het plan</b>	<b>Type van toepassing</b>	<b>Staat</b>	<b>Geschatte hoeveelheid</b>	<b>Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters</b>
0	Hoogspanning	1	Asbestcement cabinescheidingspanelen	Licht gedegradeerd	± 14 m <sup>2</sup>	A1-0
0	Hoogspanning	1	Steunpanelen	Licht gedegradeerd	2 stukken	A2-0
0	Hoogspanning	1	Zekeringen	Perfect staat	15 stukken	A3-0
0	Hoogspanning	1	Opgeslagen zekeringen	Licht gedegradeerd	14 stukken	A4-0
0	Hoogspanning	1	Asbestcement vloerpanelen	Licht gedegradeerd	± 12 m <sup>2</sup>	A5-0
/	Dak	2	Asbestcementleien voor gevelbekleding	Licht gedegradeerd	± 6 m <sup>2</sup>	A6-0
/	Dak	2	Afdichtingsmiddel	Gedegradeerd	± 0,5 m <sup>2</sup>	A7-001
/	Dak	2	Afdichtingsmiddel	Gedegradeerd	Onbepaald	A7-001
/	Dak	2	Bovenste dakbedekking	Goede algemene staat	± 30 m <sup>2</sup>	A8-001
/	Dak	2	Oud schoorsteenkanaal van asbestcement	Licht gedegradeerd	± 3 m	A9-0
/	Gevels	2	Metalen frame beglazingskit	Gedegradeerd	2 chassis	A10-001
/	Dak	2	Afdichtingsmiddel (verdacht)	Gedegradeerd	Rest	A12-0

## **3 Bijlagen**

### **3.1 Plannen en schema's**

CBC-R21/025.4 – Plan 1

CBC-R21/025.4 – Plan 2

### **3.2 Analyseverslagen**

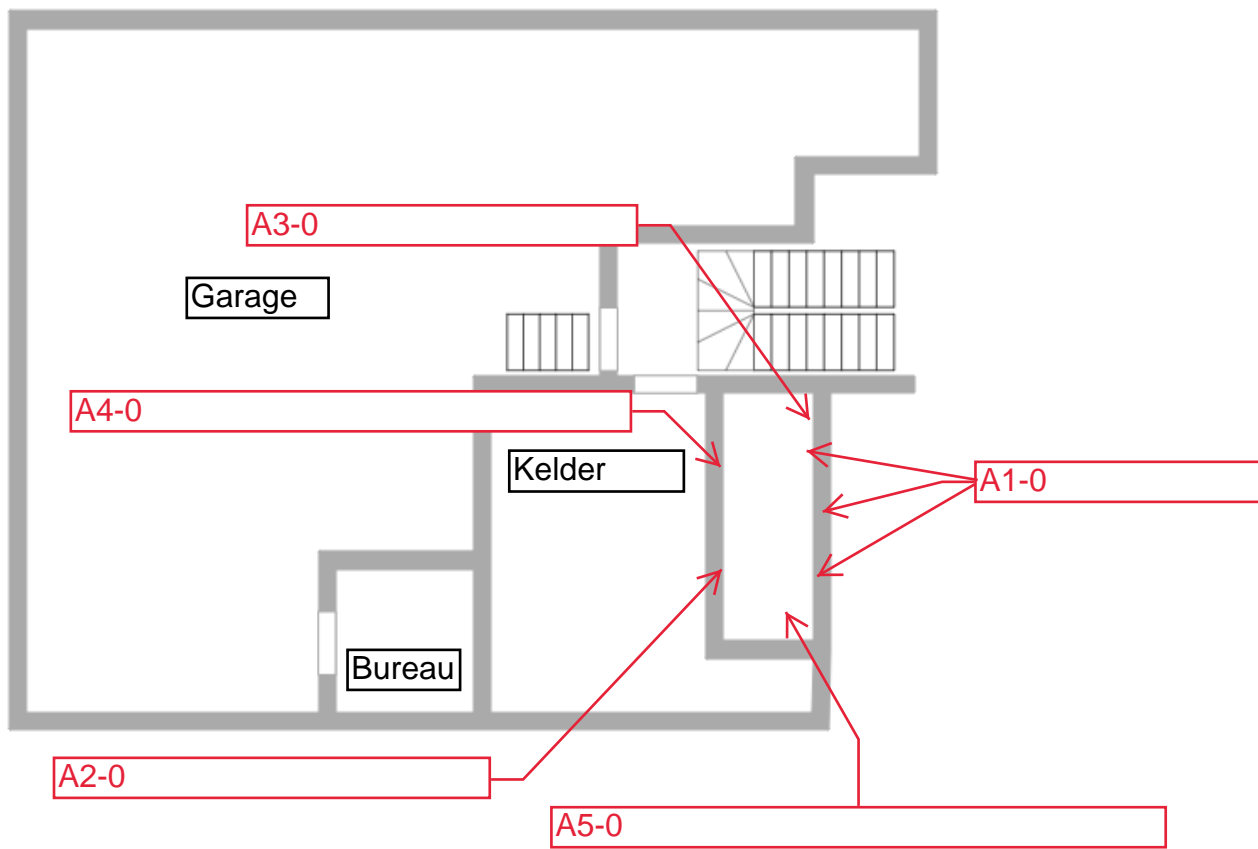
Verslag CBC-R21-025.4 A1

### **3.3 Andere documenten**

//

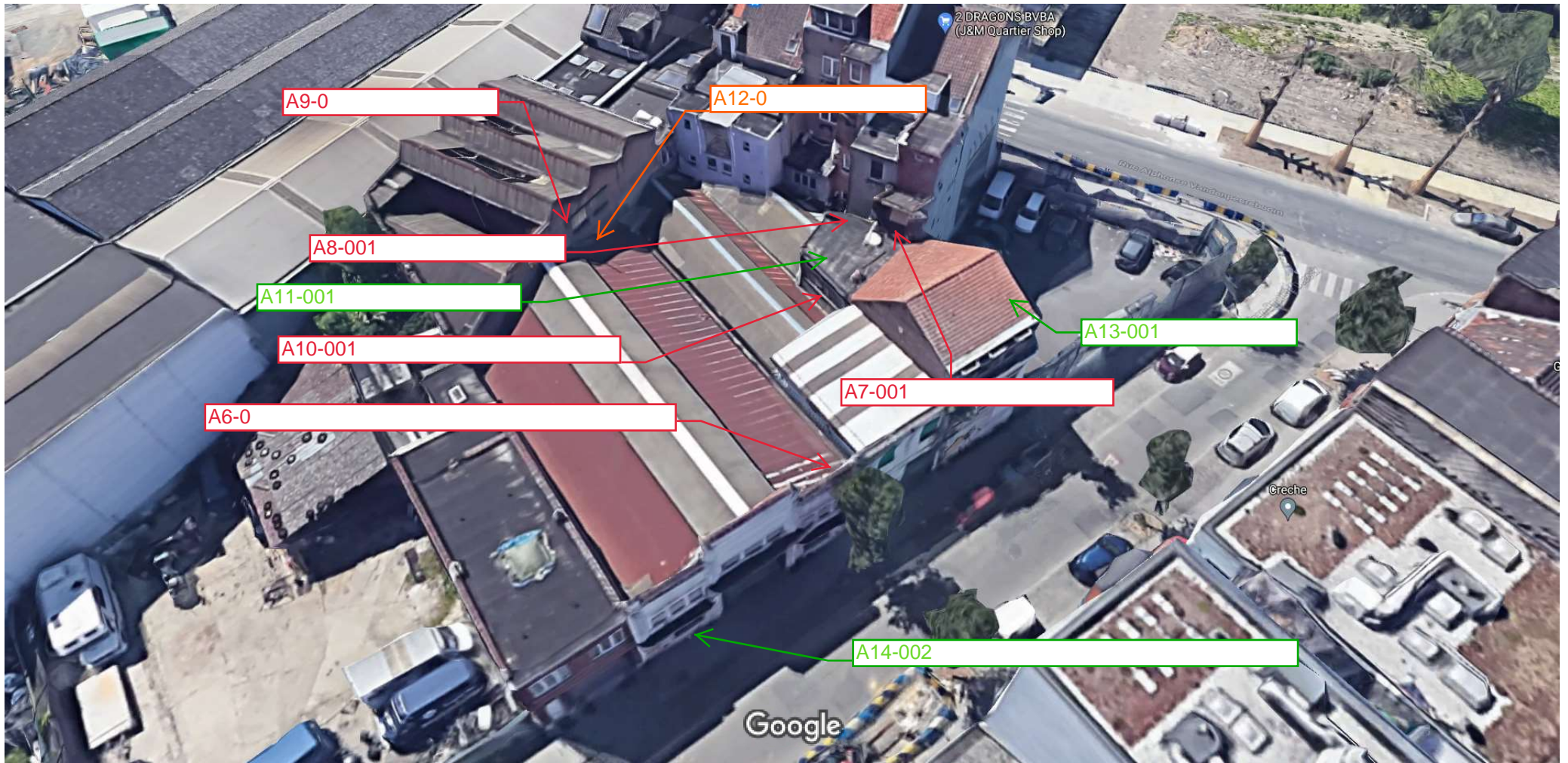
# CBC-R21-025.4 - Plan 1

Niveau 0





# CBC-R21-025.4 - Plan 2



## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°: CBC-R21/025.4.A1  
Nombre d'échantillons: 6  
Echantillonnage par : F. Bayeul

Echantillon(s) reçu(s) le : 15-04-2021  
Date d'analyse : 20-04-2021  
Référence de stockage : 2021-3  
Date du rapport : 20-04-2021

Adresse échantillonnage : Rue Jean-Baptiste Decock 86-88 - 1080 Molenbeek

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248

### Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge : présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert : absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	A7-001 Enduit d'étanchéité	Chrysotile	/
002	A8-001 Roofing supérieur	Chrysotile	/
003	A10-001 Mastic de vitrage des châssis en Métal	Chrysotile	/
004	A11-001 Roofinf inférieur	Négatif	/
005	A13-001 Plafonnage	Négatif	/
006	A14-001 Mastic de vitrage sur châssis en bois	Négatif	/

### Remarques

Analyste  
G. Bayeul



Approuvé par :  
G. Bayeul  
Responsable technique



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentées sur ce présent rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises. Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

#### Limite de détection de la méthode:

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : ASB-A 3 - modifié le 09/04/2021 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AA5B-dernière version