

INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE

**(X) DEMOLITION
() TRANSFORMATION**

Adresse du site inventorié : Avenue Mahatma Gandhi 3 - 1080 Bruxelles.

Référence de l'inventaire: CBC-R22/550.

Coordinateur technique :

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 31/08/2022.

Signature du coordinateur technique :



Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme, déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à, le

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :
.....

Table des matières

1 Introduction

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
 - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
 - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
 - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
 - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
 - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

2 Résultats

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

3 Annexes

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

Conclusion générale du rapport :

() « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

(X) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

1 Introduction

1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Avenue Mahatma Gandhi 3 - 1080 Bruxelles

b) Objet :

Réalisation d'un inventaire amiante avant démolition.

c) Donneur d'ordre :

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

d) Réalisation :

Inspection par F. Bayeul
Rédaction par J. Cocquyt
Approbation par F. Bayeul et G. Bayeul

CBC Conseil Sprl – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.
02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratoire :

CBC Conseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Date(s) de visite sur place : 05/08/2022

g) Dates de réalisation de l'étude : 22/08/2022

h) Personne de contact dans le bâtiment : Madame Gérard.

1.2 Portée de la mission

a) Etendue géographique exacte de la mission :

Avenue Mahatma Gandhi 3 - 1080 Bruxelles

b) Historique du bâtiment :

Pas d'information disponible / fournie par le client.

1.3 Réserves éventuelles

L'inventaire amiante a été effectué avec le plus grand soin. Cependant, il est toujours possible que des applications cachées soient mises à jour lors de la démolition d'éléments structurels.

Locaux non inspectés :

Etage	Local/Endroit	Raison
+2	Combles	Pas de plancher

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001
A1 – 002
A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

1.4.5 Analyse en laboratoire

Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG248 par notre laboratoire agréé.

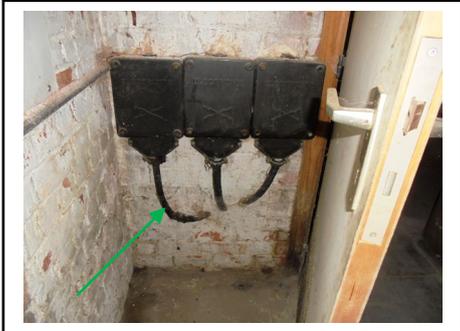
1.5 *Evaluation générale des risques*

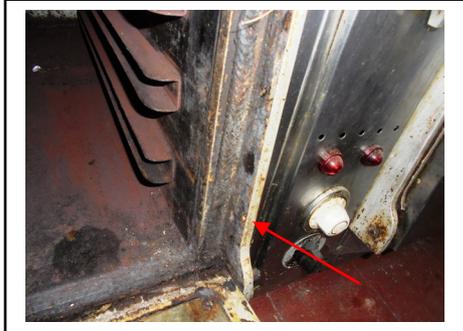
Présence d'amiante liée, peu de risque de contact avec l'amiante sans manipulation

2 Résultats

2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

Caractéristiques	
<p>A1-0</p> 	
Type de matériau	<i>Plaque de support compteur en amiante ciment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Cave 2</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>1 pièce</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
<p>A2-001</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div>	
Type de matériau	<i>Isolation câble électrique</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Cave 2 ; Cave 1</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage : A2-001 -1 Cave 2</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 4 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

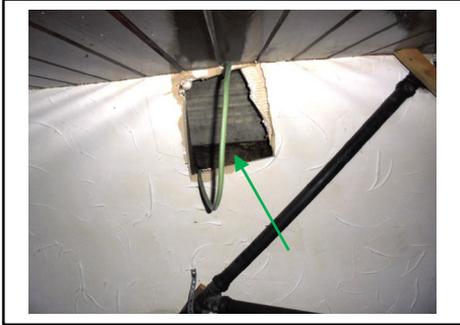
Caractéristiques	
<p>A3-0</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Cordelette porte four</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>0 Cuisine</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>2 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
<p>A4-0</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">    </div>	
Type de matériau	<i>Panneaux de séparation double WC</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>0 Sanitaires hommes ; Sanitaires femmes</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>15 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
<p>A5-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Plafonnage plafond</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>0 Accès escaliers côté sanitaires</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 4 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
État de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

Caractéristiques	
<p>A6-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Ardoises en amiante ciment au sol</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+1 Grenier</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>1 pièce</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
A7-0	
	
	
Type de matériau	<i>Débris d'ardoises au sol</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+1 Combles sanitaires chambre 7 ; Combles salle de bain n°1 ; Combles salon</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Plusieurs morceaux</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
<p>A8-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Roofing sur volige</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>0 Rangement 01</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Indéterminé</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

Caractéristiques	
<p>A9-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	
Type de matériau	<i>Parois de frigo en amiante ciment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>0 Bar</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 7 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Glasal

Caractéristiques	
<p>A10-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Mastic du vitrage des châssis</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Façade</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>/</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

Caractéristiques	
<p>A11-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Ardoises de toit en fibrociment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Toiture</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 500 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Eternit

Caractéristiques	
<p>A12-001</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Panneaux de bardage</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Façade avant</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 20 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante – Chrysotile

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

Etage	Localisation (référence du local, bâtiment,..) la plus précise possible	Numéro du plan	Type application	Etat	Quantité approximative	N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons
-1	Cave 2	1	Plaque de support compteurs en amiante ciment	Légèrement dégradé	1 pièce	A1-0
0	Cuisine	1	Cordelettes porte four	Légèrement dégradé	2 pièces	A3-0
0	Sanitaires hommes	1	Panneaux double de séparations wc	Légèrement dégradé	+/- 5 m ²	A4-0
0	Sanitaires femmes	1	Panneaux double de séparations wc	Légèrement dégradé	2 x 5 m ²	A4-0
+1	Grenier	2	Ardoise en amiante ciment au sol	Légèrement dégradé	1 pièce	A6-0
+1	Combles sanitaires chambre n°7	2	Débris d'ardoises au sol	Dégradé	Plusieurs morceaux	A7-0
+1	Combles salle de bain n°1	2	Débris d'ardoises au sol	Dégradé	Plusieurs morceaux	A7-0
+1	Combles salon	2	Débris d'ardoises au sol	Dégradé	Plusieurs morceaux	A7-0
0	Bar	1	Parois du frigo en amiante ciment	Bon état général	+/- 7 m ²	A9-0
/	Toiture	2	Ardoises de toit en fibrociment	Légèrement dégradé	+/- 500 m ²	A11-0
/	Façade avant	1	Panneaux de bardage	Bon état général	+/- 20 m ²	A12-001

3 Annexes

3.1 Plans et schémas

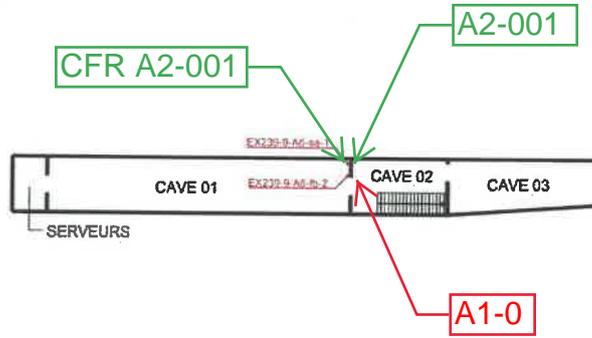
CBC-R22/550 – Plan n°1 et 2

3.2 Rapports d'analyses

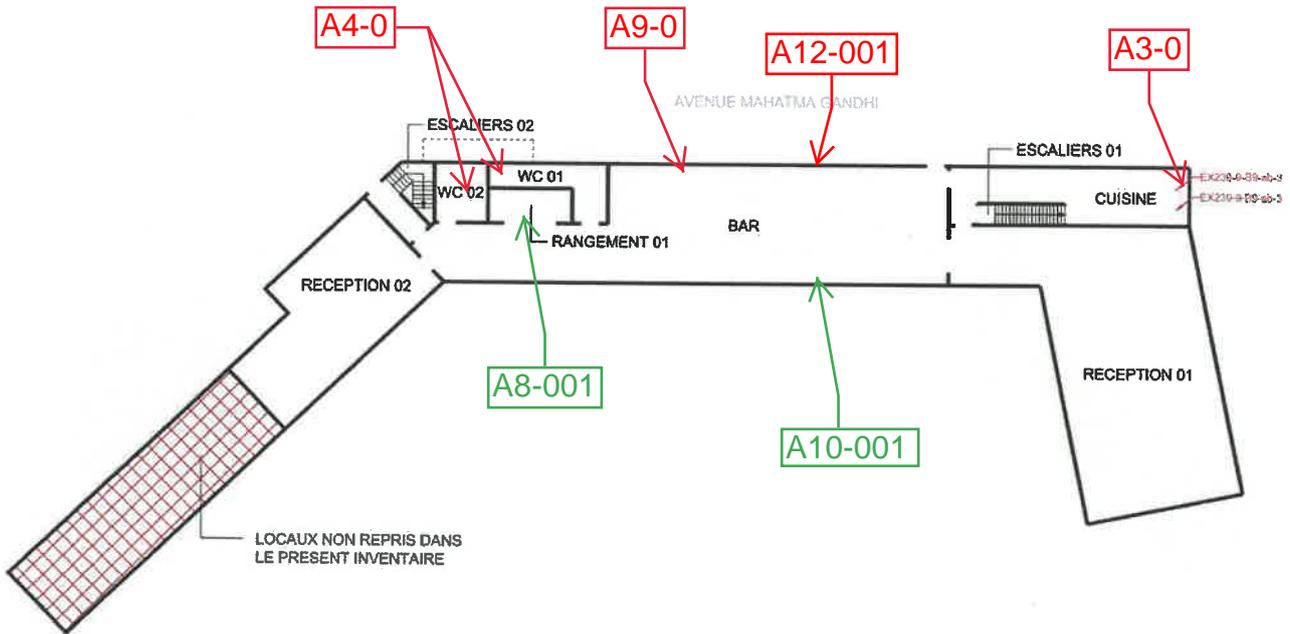
CBC-R22/550.A1 - Rapport analyses amiante

3.3 Autres documents

//



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°: CBC-R22/550.A1
Nombre d'échantillons: 5
Echantillonnage par: F. Bayeul
Date d'échantillonnage: 05-08-22
Adresse d'échantillonnage: Avenue Mahatma Gandhi 3 - 1080 Bruxelles
Référence dossier client: /

Echantillon(s) reçu(s) le: 05-08-22
Date d'analyse: 16-08-2022
Référence de stockage: 2022-10
Date du rapport: 16-08-2022

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248

Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge: présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert: absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	A2-001 Isolation cable électrique	Négatif	/
002	A5-001 Plafongae plafond	Négatif	/
003	A8-001 Roofing sur volige	Négatif	/
004	A10-001 Mastic de vitrage	Négatif	/
005	A12-001 Panneaux de bardage	Chrysotile	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques: /

Analyste
G. Bayeul



Approuvé par :
G. Bayeul
Responsable technique
PO : A. De Beck



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises.
Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

Limite de détection de la méthode:

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : CBC-ASB-A 7 - modifié le 18/10/2021 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AASB-dernière version en cours

CBCconseil SRL en Wallonie – Rue de la Résistance 89 – 7131 BINCHE – T : 064 22 31 63
CBCconseil SRL en Wallonie – Allée des Platanes 16 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59
CBCconseil SRL à Bruxelles Square de Meeûs 38-40 – 1000 BRUXELLES – T : 02 401 87 39
Bureau d'expertise, laboratoire et salle de formation : rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
N° entreprise BE0671.575.243 – N° compte BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - Site internet : cbconseil.be