

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

AFBRAAK
 VERBOUWING

Adres van de geïnventariseerde site: Mahatma Gandhilaan 3 – 1080 Brussels.

Referentie van de inventaris: CBC-R22/550.

Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 08/09/2022.

Handtekening van de technische coördinator:



Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te, op

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

.....

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

() "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

(X) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

Mahatma Gandhilaan 3 – 1080 Brussels.

b) Opdracht:

Asbestinventaris voor afbraking.

c) Opdrachtgever:

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

d) Uitvoering:

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.
02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratorium:

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse: 05/08/2022.

g) Datums van uitvoering van de studie: 08/09/2022.

h) Contactpersoon in het gebouw: Mevrouw Gérard.

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Mahatma Gandhilaan 3 – 1080 Brussels.

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Geen informatie beschikbaar / verstrekt door de klant.

1.3 Eventueel voorbehoud

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Het is echter altijd mogelijk dat bij de sloop van constructiedelen verborgen toepassingen aan het licht komen.

Gebouwen niet geïnspecteerd :

<i>Verdieping</i>	<i>Lokaal/Plaats</i>	<i>Reed</i>
+2	Zolder	Geen vloer

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fototoestel.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001

A1 – 002

A2 – 001

(A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.5 Analyse in het laboratorium



Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG248 door ons erkend laboratorium.




1.5 Algemene evaluatie van de risico's


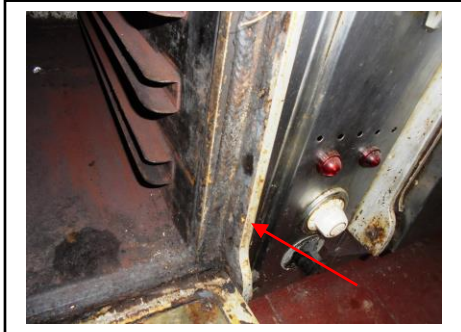
Aanwezigheid van gebonden asbest, weinig risico van contact met asbest zonder hantering.




2 Resultaten

2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen



Kenmerken	
<p>A1-0</p> 	
Type van materiaal	<i>Asbestcement metersteunplaat</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Kelder 2</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>1 stuk</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit





Kenmerken	
<p>A2-001</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">    </div>	
Type van materiaal	<i>Isolatie van elektrische kabels</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Kelder 2 ; Kelder 1</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering A2-001 : -1 Kelder 2</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 4 m</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij



Kenmerken	
<p>A3-0</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type van materiaal	<i>Ovendeur koorden</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>0 Keuken</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>2 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit


Kenmerken	
<p>A4-0</p>   	
Type van materiaal	<i>Toiletafscheidings met dubbel paneel</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>0 Herentoiletten; damestoiletten</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>15 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geveerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit

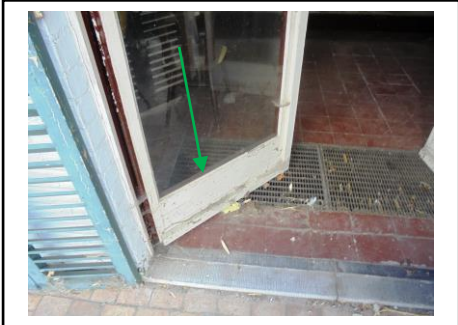

Kenmerken	
A5-001	
	
Type van materiaal	<i>Plafond pleister</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>0 Toegang tot de trap aan de sanitaire kant</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 4 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geverfd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij



Kenmerken	
A6-0	
	
Type van materiaal	<i>Asbest cement leien op de grond</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+1 Zolder</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>1 stuk</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit



Kenmerken	
A7-0	
	
	
Type van materiaal	<i>Leisteenpuin op de vloer</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+1 Zolder badkamer slaapkamer 7; Zolder badkamer 1; Zolder woonkamer</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>Meerdere stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Moeilijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Zeer gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit

Kenmerken	
A8-001	
	
Type van materiaal	<i>Dakbedekking op mantels</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>0 Opslag 01</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>Onbepaald</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Moeilijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij

Kenmerken	
<p>A9-0</p> 	
Type van materiaal	<i>Asbest cement koelkast muren</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>0 Bar</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 7 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Glasal

Kenmerken	
A10-001	
	
Type van materiaal	<i>Beglazingskit voor ramen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Gevel</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>/</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geveerd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij

Kenmerken	
A11-0	
	
Type van materiaal	<i>Asbestcement dakleien</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Dak</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 500 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Moeilijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit

Kenmerken	
A12-001	
	
Type van materiaal	<i>Bekledingspanelen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>Voorgevel</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 20 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Chrysotiel

2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
-1	Kelder 2	1	Asbestcement metersteunplaat	Licht gedegradeerd	1 stuk	A1-0
0	Keuken	1	Ovendeur koorden	Licht gedegradeerd	2 stukken	A3-0
0	Sanitaire voorzieningen voor mannen	1	Toiletafscheidingen met dubbel paneel	Licht gedegradeerd	+/- 5 m ²	A4-0
0	Sanitaire voorzieningen voor vrouwen	1	Toiletafscheidingen met dubbel paneel	Licht gedegradeerd	2 x 5 m ²	A4-0
+1	Zolder	2	Asbest cement leien op de grond	Licht gedegradeerd	1 stuk	A6-0
+1	Zolder sanitaire ruimte n°7	2	Leisteenpuin op de vloer	Zeer gedegradeerd	Meedere stukken	A7-0
+1	Zolder badkamer n°1	2	Leisteenpuin op de vloer	Zeer gedegradeerd	Meedere stukken	A7-0
+1	Zolderkamer	2	Leisteenpuin op de vloer	Zeer gedegradeerd	Meedere stukken	A7-0
0	Bar	1	Asbest cement koelkast muren	Goede algemene staat	+/- 7 m ²	A9-0
/	Dak	2	Asbestcement dakleien	Licht gedegradeerd	+/- 500 m ²	A11-0
/	Voorgevel	1	Bekledingspanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A12-001

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

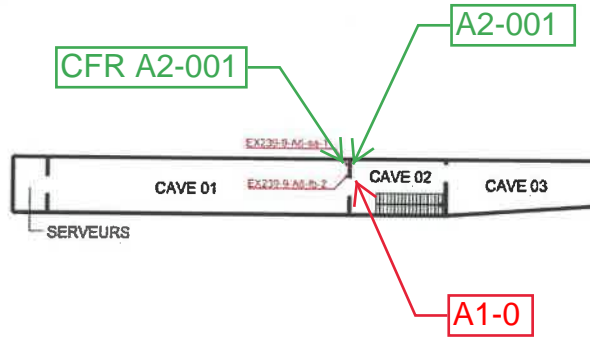
CBC-R22/550 – Plan nr 1 en 2.

3.2 Analyseverslagen

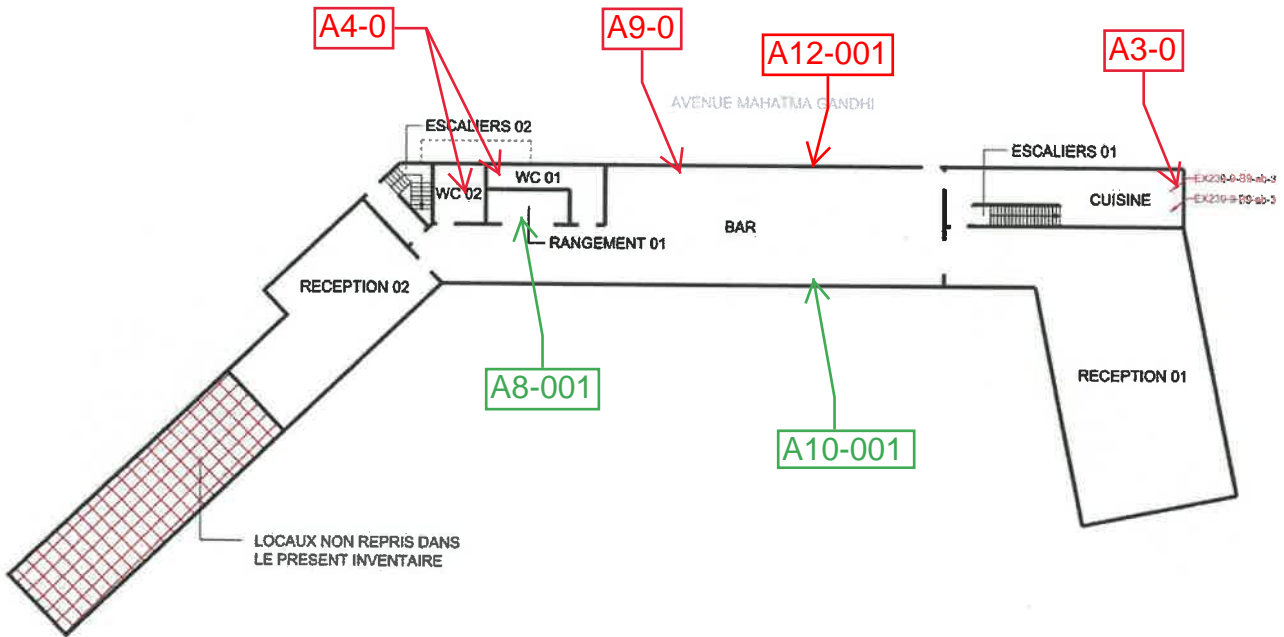
CBC-R22/550.A1 - Asbestanalyseverslag

3.3 Andere documenten

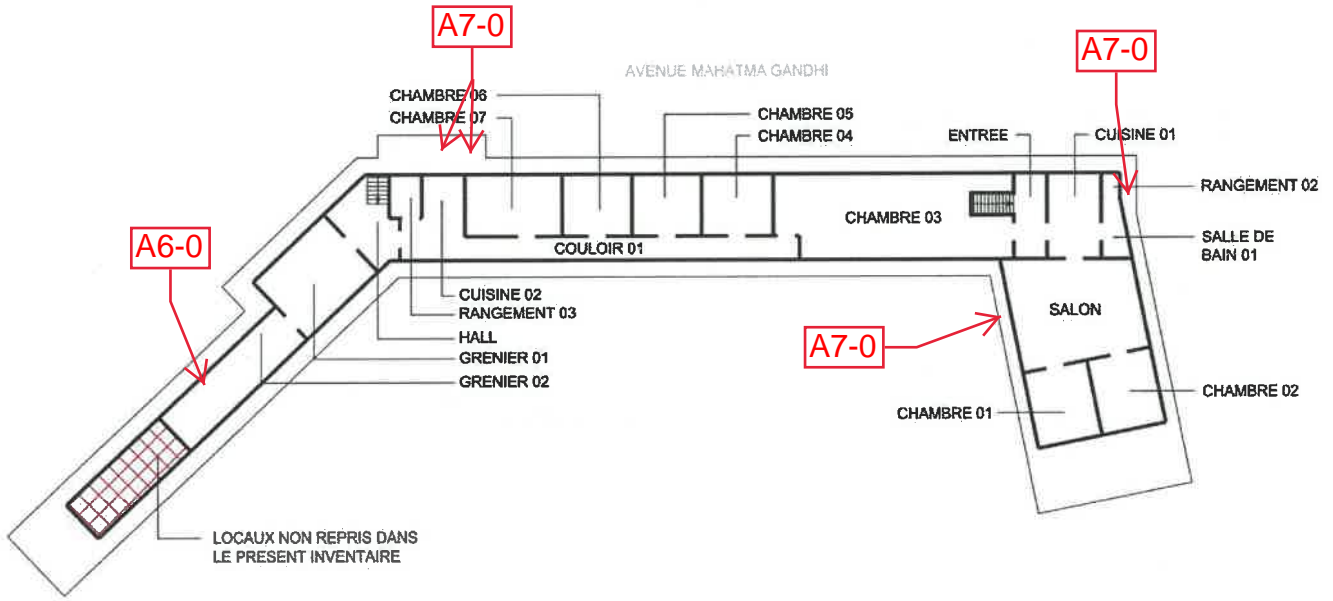
//



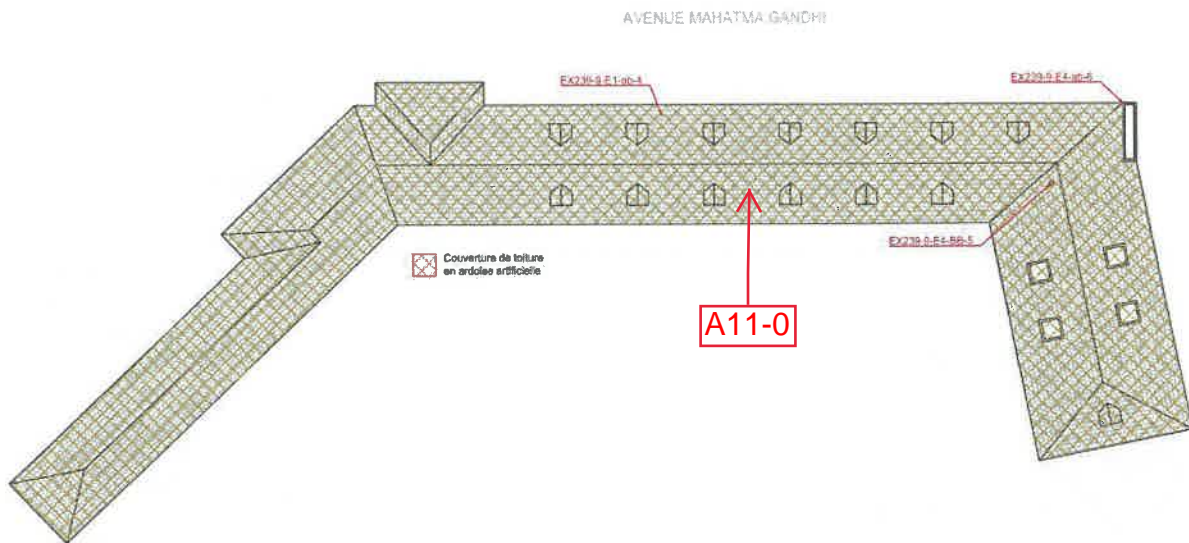
SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEE



PREMIER ETAGE



DEUXIEME ETAGE

Asbest in materialen analyserapport

Dit verslag is **VERTROUWELIJK**

Analyseverslag Nr:	CBC-R22/550.A1	Monster(s) ontvangen op :	05-08-22
Aantal monsters:	5	Datum van analyse :	16-08-2022
Bemonstering door :	F. Bayeul	Opslag referentie :	2022-10
Bemonsteringsdatum :	05-08-22	Datum van verslag :	16-08-2022
Bemonsteringsadres :	Mahatma Gandhilaan 3 – 1080 Brussels		
Referentie klantbestand :	/		

Analyse door optische microscopie met gepolariseerd licht en kleurverspreiding volgens de methode van McCrone en HSG248

Interpretatie van het analyseverslag:

Als de lijn rood is: aanwezigheid van asbest. Het resultaat geeft de verscheidenheid van asbest aan.

Als de lijn in het groen staat: afwezigheid van asbest. Het resultaat is "Negatief".

Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg			
Ref Monster	Beschrijving	Analytische resultaten	Opmerking
001	A2-001 Isolatie van elektrische kabels	Negatief	/
002	A5-001 Plafondbekleding	Negatief	/
003	A8-001 Dakbedekking op mantels	Negatief	/
004	A10-001 Beglazingskit	Negatief	/
005	A12-001 Gevelbekledingspanelen	Chrysotiel	/
Einde van de analyseresultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg			

Opmerkingen

Analist
G. Bayeul



Goedgekeurd door :
G. Bayeul
Technisch Directeur



Deze testresultaten hebben alleen betrekking op monsters die in het laboratorium zijn ontvangen. De in dit verslag gepresenteerde informatie is interne of externe informatie die aan ons is doorgegeven. Het laboratorium is niet verplicht deze informatie te verifiëren.

Methode detectiegrens :

Een zeer lage concentratie asbest in een materiaal (in de vorm van sporen van asbest) kan in sommige gevallen leiden tot een negatief analyseresultaat bij optische microscopie. Een aanvullende analyse met elektronenmicroscopie kan worden overwogen.

Referentiedocument: ASB-A 7 NL - gewijzigd op 18/10/2021 - Interne analyseprocedure REF-CBC-AASB- laatste versie

CBConseil SRL in Brussel - de MeeûsSquare 38-40 – 1000 BRUSSEL – T : 02 401 87 39
CBConseil SRL en Wallonie – Rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES – T : 064 22 31 63
CBConseil SRL en Wallonie – Allée des Platanes 16 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59
Expertisebureau, laboratorium en opleidingsruimte: rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
BTW BE0671.575.243 – BNP PARIBAS FORTIS BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - WEB: www.cbconseil.be