

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

Onze referenties : CBC-R22/182

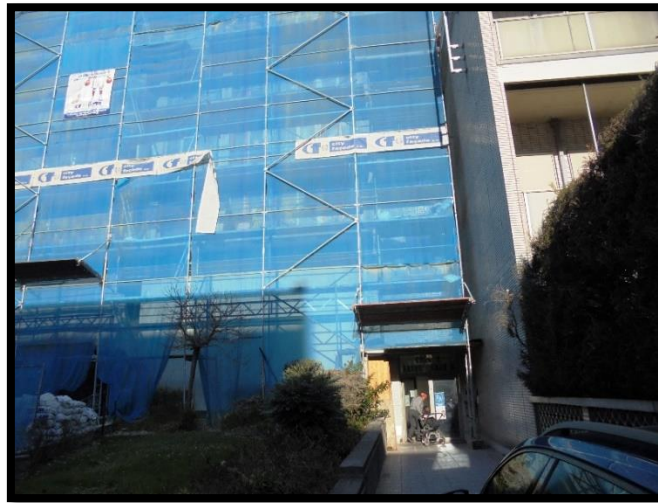
Datum van verslag: 29/03/2022

VERSLAG VAN ASBESTINVENTARIS NA NIET-DESTRUCTIEF ONDERZOEK

Adres : Jean Dubrucqiaan 90 - 1080 Brussels

Grenzen van de inventaris : Het gehele gebouw

Inspecties uitgevoerd op 09/03/2022.



Inspectie door F. Bayeul

Opstelling door J. Cocquyt

Goedgekeurd door F. Bayeul en G. Bayeul – CBConseil srl :

CBConseil SRL en Wallonie – Siège social : Rue de la Résistance 89 – 7131 BINICHE – T : 064 22 31 63

CBConseil SRL en Wallonie – Allée des Platanes 16 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59

CBConseil SRL à Bruxelles Square de Meeûs 38-40 – 1000 BRUXELLES – T : 02 401 87 39

Bureau d'étude – laboratoire et salle de formation : rue du château n° 28 – 6150 ANDERLUES - T : 071 49 55 81

N° entreprise BE0671.575.243 – N° compte BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - Site internet : cbconseil.be

INHOUDSOPGAVE

1. Algemene informatie
2. Methodologie
3. Lijst van de lokalen of de plaatsen waar geen inspectie werd uitgevoerd.
4. Conclusie - Samenvattend overzicht van de materialen die worden onderzocht

Bijlagen:

Foto's.

Inspectiefiches van materialen die asbest bevatten.

Analyseverslag van het erkende laboratorium.

1 ALGEMENE INFORMATIE

Deze inventaris na niet-destructief onderzoek werd uitgevoerd conform onze prijsofferte 2010193.

De inspectie betreft de materialen die in normale gebruiksomstandigheden zichtbaar en toegankelijk zijn, zodat dat in de codex van welzijn op het werk voorzien is.

Grenzen van de inventaris: Het hele gebouw.

Inspectie die werd uitgevoerd in het gezelschap van: Mevrouw Marin.

2 METHODOLOGIE

Ter plaatse

De inspectie wordt uitgevoerd conform de codex van welzijn op het werk.

Een grondige inspectie van de vloeren, muren, plafonds, verlaagd plafond, technische kokers, gevels, divers isolatiemateriaal, kokers, roofing, voegen, fijne snoeren, velouteren, balken, meubilair... om de aanwezigheid van asbest te controleren.

Alle toegankelijke lokalen worden geïnspecteerd.

De materialen waarvan bekend is dat ze asbest bevatten (zeker als ze zich in een goede staat bevinden), worden niet bemonsterd conform de codex van welzijn op het werk, behalve indien dit specifiek wordt gevraagd.

De materialen waarvan bekend is dat ze geen asbest bevatten, worden niet geanalyseerd, behalve indien dit specifiek wordt gevraagd. Niettemin worden bepaalde vezelmateriaal die geen asbest bevatten, maar die toch per ongeluk als asbesthoudend worden beschouwd, in het verslag opgenomen, om aan te tonen dat ze wel degelijk werden geïnspecteerd.

Als bij de inspectie zelfs maar de geringste twijfel bestaat over de samenstelling van een materiaal, wordt een monster genomen. Het monster is een stuk materiaal van maximaal 1 tot 2 cm³, dat met behulp van licht gereedschap wordt verwijderd, zodat er geen verontreiniging ontstaat. Indien nodig wordt de zone waar het monster wordt genomen, met vochtige tissues of water gereinigd. De operator werkt met PBM's (masker van het type P3,...), zodat elk risico tijdens de bemonstering kan worden voorkomen. De middelen van de operator worden na elke bemonstering schoongemaakt, zodat elk risico op contaminatie wordt voorkomen.

Soms is het mogelijk dat een bemonstering van een verdacht materiaal niet kan worden uitgevoerd (bv. om veiligheidsredenen, risico op binnensijpelend water, enz.). Dit wordt in het verslag vermeld, met als aanbeveling "bemonstering zodra dit mogelijk is". Bij twijfel adviseren we u om die materialen uit veiligheidsoverwegingen altijd als asbesthoudend te beschouwen.

De asbesthoudende materialen (waarvan al dan niet een monster werd genomen) worden gefotografeerd en op de plannen gemarkeerd als deze vóór de inspectie ter beschikking worden gesteld.

In het laboratorium

De analyses worden uitgevoerd in een laboratorium dat erkend is om asbest in materialen op te sporen. De opsporing van asbest verloopt in twee stappen:

- Onderzoek van het materiaal onder de binoculaire microscoop om eventuele verdachte vezels te ontdekken.
- Als tijdens dat onderzoek verdachte vezels worden ontdekt, worden ze geïsoleerd en met een microscoop met gepolariseerd licht onderzocht nadat ze vooraf werden voorbereid op een microscopieplaatje met een Cargilenvloeistof met een brekingsindex die specifiek is voor de aard van de vezel.

Verslag

De asbestinventaris wordt lokaal per lokaal opgesteld.

De asbesthoudende materialen worden in een samenvattende tabel opgenomen, zodat men een totaalzicht krijgt, met specifieke adviezen voor elk aangetroffen geval.

Op de foto's:

- De asbesthoudende materialen worden met rode pijlen aangeduid of omcirkeld.
- De materialen die geen asbest bevatten, worden met groene pijlen aangeduid of omcirkeld.
- De verdachte materialen worden met oranje pijlen aangeduid of omcirkeld.

Voor elk specifiek geval wordt een fiche opgesteld afhankelijk van het soort materiaal dat werd aangetroffen, de brosheid ervan, de verluchting, de toegankelijkheid, de toestand en de veronderstelde gebruiksgraad van het lokaal waar het materiaal zich bevindt. Dit betekent dus dat hetzelfde materiaal dat zich in een verschillende staat bevindt en zich in twee lokalen bevindt, die niet even intensief worden gebruikt, twee volledig verschillende fiches krijgt.

3 LIJST VAN DE LOKALEN OF DE PLAATSEN WAAR GEEN INSPECTIE WERD UITGEVOERD

Verdieping	Ruimte/Plaats	Rede
/	Dak	Verstopte deur

4 CONCLUSIE - SAMENVATTEND OVERZICHT VAN DE MATERIALEN DIE WORDEN ONDERZOCHT :

Verdieping	Lokaal/plaats	Materiaal	Bemonstering	Foto	Systeemkaart	Kostenraming	Aanwezigheid asbest	Bros	Advies
+3	Hefmachines	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	1-2	1	1 m + 1 watertank	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
+3	Hefmachines	Verdachte remblokken	/	3-4	/	2 stukken	Verdacht als asbesthoudend	/	(***)
+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Coating	A3-001	5-6	/	/	NEE	/	/
+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Vals plafond panelen op de vloer	A4-001	7-8	/	/	NEE	/	/
+2	Uitkleden	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	9-10	2	+/- 14 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Grote badkamer	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	11	2	+/- 28 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Vuile was	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11	2	+/- 8 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Opruiming	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Rustkamer 1	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	12	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Rustkamer 2	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+2	Technische as	Dakbedekking op leidingen	A6-001	13-14	/	/	NEE	/	/
+2	Sanitaire voorzieningen	Pleister	A3-002	15-16	/	/	NEE	/	/
+2	Bad kamer	Lijm voor cement/muurtegels	A7-001	17-18	/	/	NEE	/	/
+2	Hele verdieping	Verlaagde plafondpanelen	Cfr A4-001	19	/	/	NEE	/	/
+2	Keuken	Gele onderlaagpleister	A8-001	20-21	/	/	NEE	/	/
+2	Kleine badkamer	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 12 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle

Verdieping	Lokaal/plaats	Materiaal	Bemonstering	Foto	Systeemkaart	Kostenraming	Aanwezigheid asbest	Bros	Advies
+2/+1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	A8-002	22-23	/	/	NEE	/	/
+1	Ziekenboeg	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 30 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Keuken	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 3 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Grote badkamer	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 14 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Vuile was	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 18 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Park kamer	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Rustkamer 1	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 16 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
+1	Rustkamer 2	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 16 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Inkomhal	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 15 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Richting	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 6 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Grote hal	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 10 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Opslagruimte	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 10 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Bad	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 40 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Schoon linnen	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 15 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Opruiming	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Spelletjes	Asbestcement dubbele wandpanelen	/	Cfr 9-10-11-12	2	+/- 6 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
0	Grote hal	Gele underlayment pleister	A8-003	24-25	/	/	NEE	/	/

Verdieping	Lokaal/plaats	Materiaal	Bemonstering	Foto	Systeemkaart	Kostenraming	Aanwezigheid asbest	Bros	Advies
-1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	A8-004	26-27	/	/	NEE	/	/
-1	Keuken	Geïsoleerde ellebogen	/	28-29	1	4 bochten	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Ingang keuken	Geïsoleerde ellebogen	/	30	1	2 bochten	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Opslagruimte	Geïsoleerde ellebogen	/	31	1	11 bochten	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Watermeter	Opgeslagen asbestcementplaten	/	32-33	3	2 pièces	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Verwijdering
-1	Elektriciteitsmeter	Pleister	A3-003	34-35	/	/	NEE	/	/
-1	Ventilatie	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	36-37- 38	1	+/- 22 m + 3 coudes + 4 bourrages	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Geventileerde ruimte (ventilatiekamer)	Asbest cement buizen op de vloer	/	39-40- 41	4	+/- 20 m	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Verwijdering
-1	Opruiming	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	Cfr 36- 37-38	1	+/- 1,5 m	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Keuken	Verdachte asbestverbindingen in gietijzeren pijpen	/	42	/	/	Verdacht als asbesthoudend	/	(**)
-1	Bepalingen	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	Cfr 36- 37-38	1	1 coude	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Schone plaat	Asbestcement dubbele wandpanelen + transoms	/	Cfr 9- 10-11- 12	2	+/- 20 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
-1	Wasruimte	Dubbele wandpanelen + asbest cement transoms	1	Cfr 9- 10-11- 12	2	+/- 12 m ²	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
-1	Strijken	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	Cfr 36- 37-38	1	6 coudes	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle
-1	Ontsmetting	Pleister	A3-004	43-44	/	/	NEE	/	/
-1	Voorkant van technische ruimten	Stopverf tussen frame en metselwerk	A12-001	45-46	/	/	NEE	/	/
-1	Voorgevel technische ruimte	Stopverf tussen panelen en deur	A13-001	47-48	5	+/- 15 m	JA - Chrysotiel	Nee	Jaarlijkse controle
-1	Thermische uitrusting	Isolatie van verwarmingsbuizen	/	Cfr 36- 37-38	1	+/- 150 + 2 réservoirs d'eau	JA - Amosiet	JA	Inkapseling Jaarlijkse controle

Verdieping	Lokaal/plaats	Materiaal	Bemonstering	Foto	Systeemkaart	Kostenraming	Aanwezigheid asbest	Bros	Advies
-1	Ketelruimte	Asbest cement schoorstenen	/	49-50	6	3 pièces	Bekend als asbesthoudend (*)	Nee	Jaarlijkse controle
-1	Ketelruimte	Verdachte inwendige verbindingen in de ketel	/	51-52	/	/	Verdacht als asbesthoudend	/	(**)
-1	Olietank	Luik afdichtingen	A16-001	53-54	7	4 pièces	JA - Chrysotiel	Nee	Jaarlijkse controle
-1	Thermische uitrusting	Zekeringen	/	55-56	8	3 pièces	Bekend als asbesthoudend (*)	Non	Contrôle annuel

(*): Bekend als asbesthoudend: geen bemonstering uitgevoerd, opdat intact materiaal niet wordt beschadigd en derden niet aan asbestpollutie worden blootgesteld, terwijl de aanwezigheid van asbest na een visuele inspectie duidelijk was.

(**): Verdacht als asbesthoudend: niet mogelijk om te bemonsteren zonder risico op waterinsijpeling te veroorzaken. Bemonstering uitvoeren zodra dat mogelijk is (bv. vóór de aanvang van de werken).

Belangrijke opmerking

- De code inzake welzijn op het werk verplicht elke werkgever tot een jaarlijkse follow-up van de asbestinventaris. Dit kan worden gedaan door de werkgever of door een gespecialiseerd bedrijf.
- De adviezen in de conclusie zijn de minimale aanbevelingen die wij op grond van onze ervaring hebben gedaan. De werkgever kan natuurlijk altijd verder gaan en asbestmateriaal verwijderen, in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving.
- In geval van werkzaamheden of verwijdering van brokkelig asbest is deze visuele inventarisatie niet voldoende: er moet een destructieve asbestinventarisatie worden uitgevoerd.
- In een gebouw is de aanwezigheid van asbest niet altijd aantoonbaar tijdens een visuele asbestinventarisatie. Dit heeft verschillende oorzaken (apparatuur of materiaal in perfecte staat of in werking of niet toegankelijk zonder schade). Daarom is een destructieve inventarisatie verplicht voordat er werkzaamheden worden uitgevoerd in zones die niet konden worden geïnspecteerd. Deze destructieve inventaris kan worden beperkt tot het gebied van de toekomstige werkzaamheden.

De meest voorkomende plaatsen waar asbest verborgen kan zitten zijn

- o Brandkleppen en deuren
 - o Kluizen
 - o Elektriciteitskasten en hoogspanningskasten
 - o ketels of andere verwarmingstoestellen gebouwd vóór 1998
 - o Gietijzeren flens- of pijpverbindingen
 - o Liftschachten, landingsdeuren en remschoenen
 - o Bepaalde koepels
 - o Geventileerde vides
 - o Begraven leidingen
 - o Sommige dakbedekking of pakkingen
 - o Asbestkoord in verwarmingspijpmhulsels
 - o Enkele Granito tegels
 - o Al het materiaal dat onder normale gebruiksomstandigheden niet of niet zonder beschadiging toegankelijk is (bovenkant van verlaagde plafonds, onder vloerbekledingen, achter niet-asbesthoudende platen, binnenkant van scheidingswanden of kozijnen, ...)
- Het plafond werd willekeurig genomen, op plaatsen waar er vóór onze inspectie schade was, om geen bijkomende schade te veroorzaken. In geval van werkzaamheden is een destructieve inventarisatie met eventueel aanvullende bemonstering van het plafond verplicht.

IN GEVAL VAN ASBESTVERWIJDERING :

- Gebonden (of niet brandbaar) asbestmateriaal dat kan worden gedemonteerd zonder te worden gebroken, kan worden verwijderd met de eenvoudige behandelingstechniek. Deze techniek moet worden uitgevoerd door personeel dat een 8 uur durende opleiding over de risico's van asbest heeft gevolgd, of door een erkende asbestverwijderaar. Als een niet-ontvlambaar materiaal moet worden afgebroken voor verwijdering, moet een erkende asbestverwijderaar worden gebruikt.
- Breekbaar asbestmateriaal of hechtgebonden asbestmateriaal dat niet kan worden ontmanteld zonder te worden gebroken, moet worden verwijderd door een erkende asbestverwijderaar.
- Bij het verwijderen van asbest moet de asbestverwijderaar ervoor zorgen dat de zones die door de aanwezigheid van asbestmateriaal kunnen zijn verontreinigd, worden gedecontamineerd..

	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 1	+3	Hefmachines	Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 2	+3	Hefmachines	Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 3	+3	Hefmachines	Verdachte remblokken	Verdacht



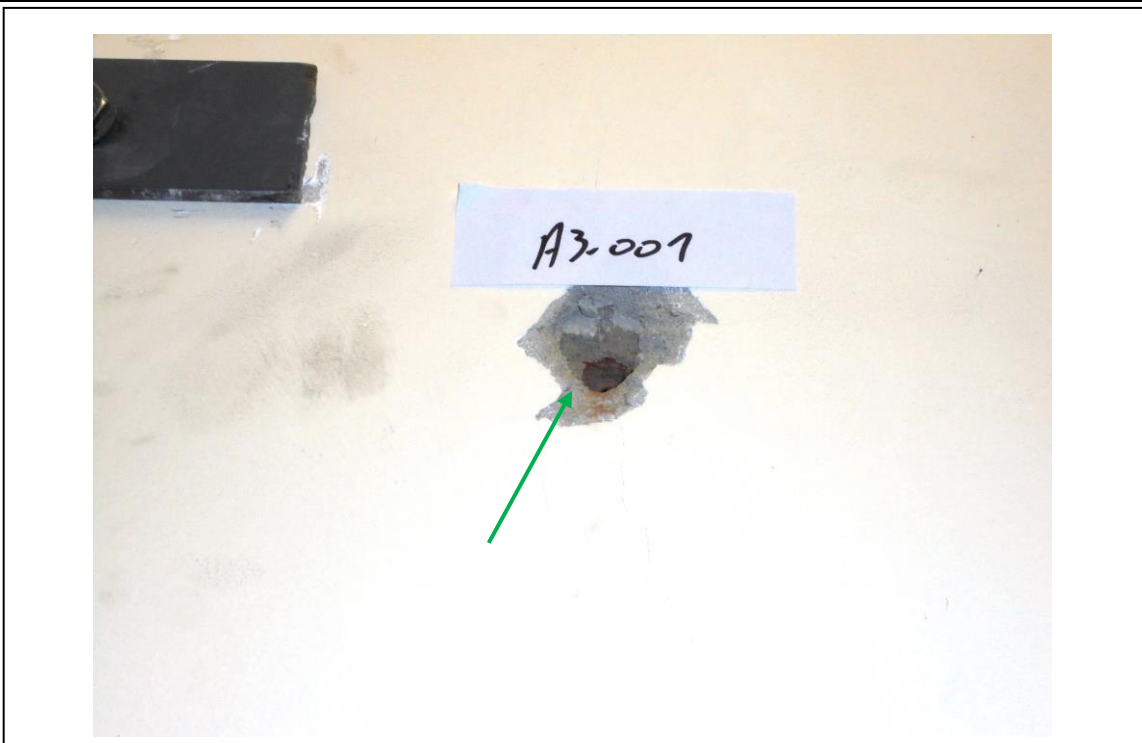
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 4	+3	Hefmachines	Verdachte remblokken	Verdacht



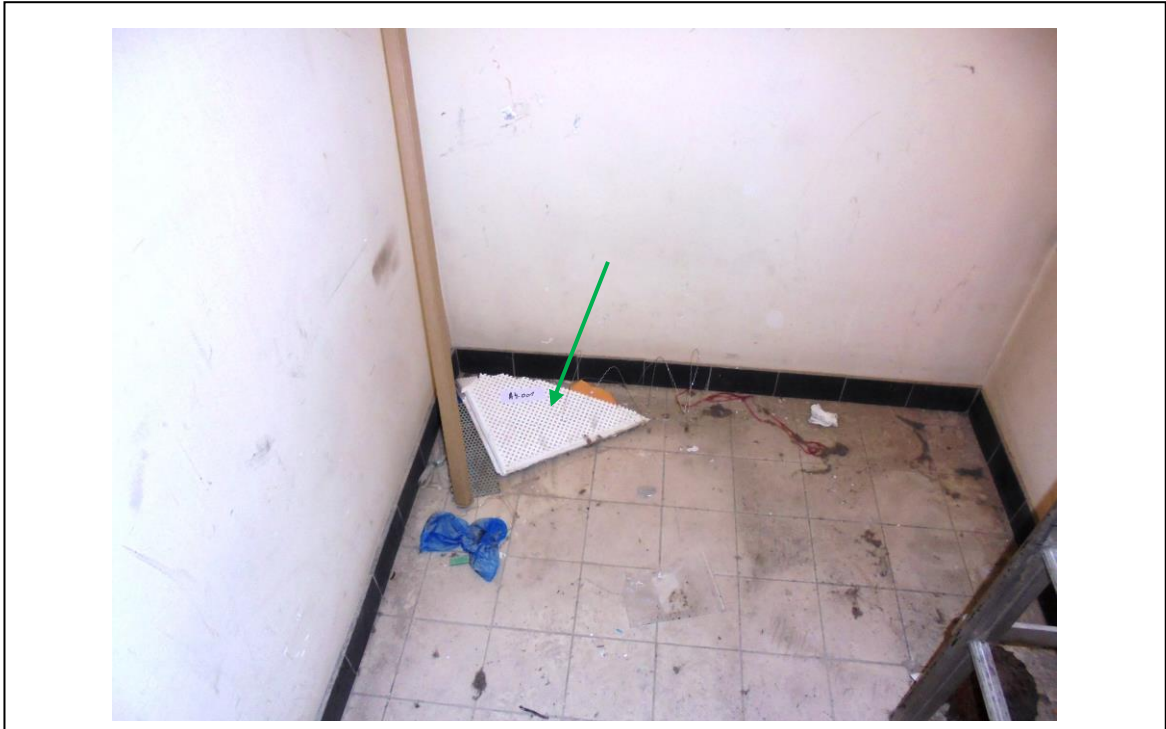
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 5	+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Coating	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 6	+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Coating	NEE



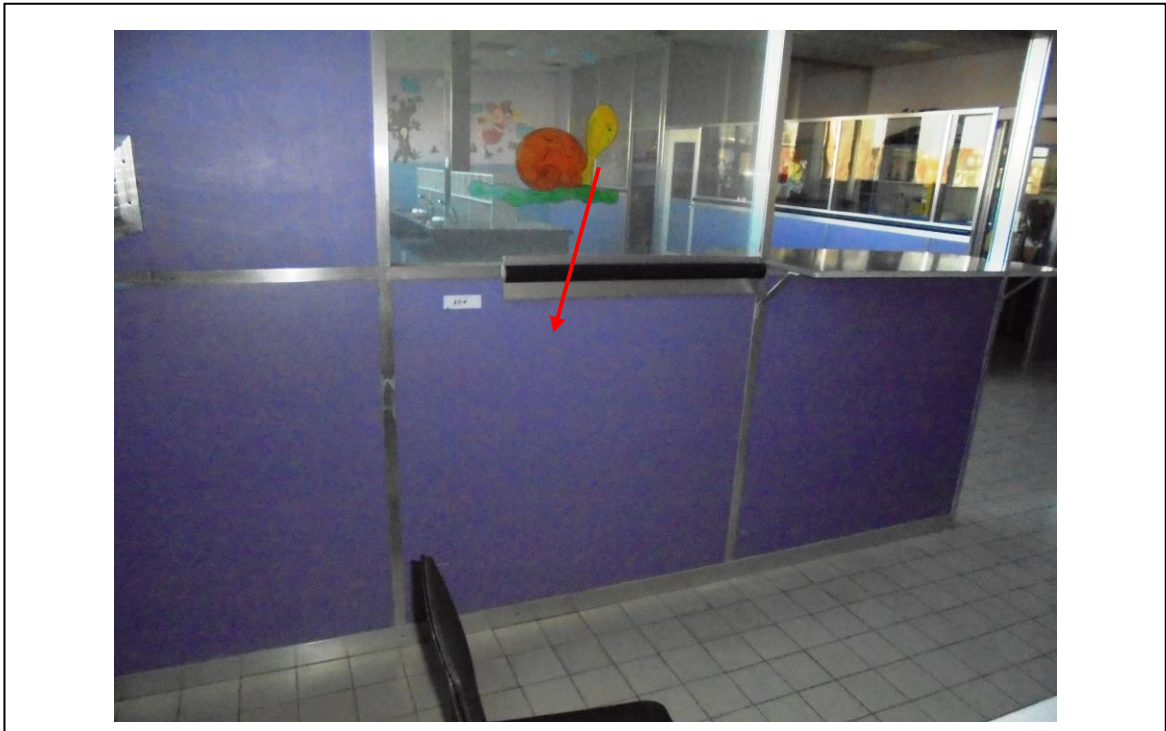
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 7	+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Vals plafond panelen op de vloer	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 8	+2	Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties)	Vals plafond panelen op de vloer	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 9	+2	Uitkleden	Asbestcement dubbele wandpanelen	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 10	+2	Uitkleden	Asbestcement dubbele wandpanelen	<i>Bekend als asbesthoudend</i>



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 11	+2	Grote badkamer	Asbestcement dubbele wandpanelen	<i>Bekend als asbesthoudend</i>



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 12	+2	Rustkamer 1	Asbestcement dubbele wandpanelen	<i>Bekend als asbesthoudend</i>



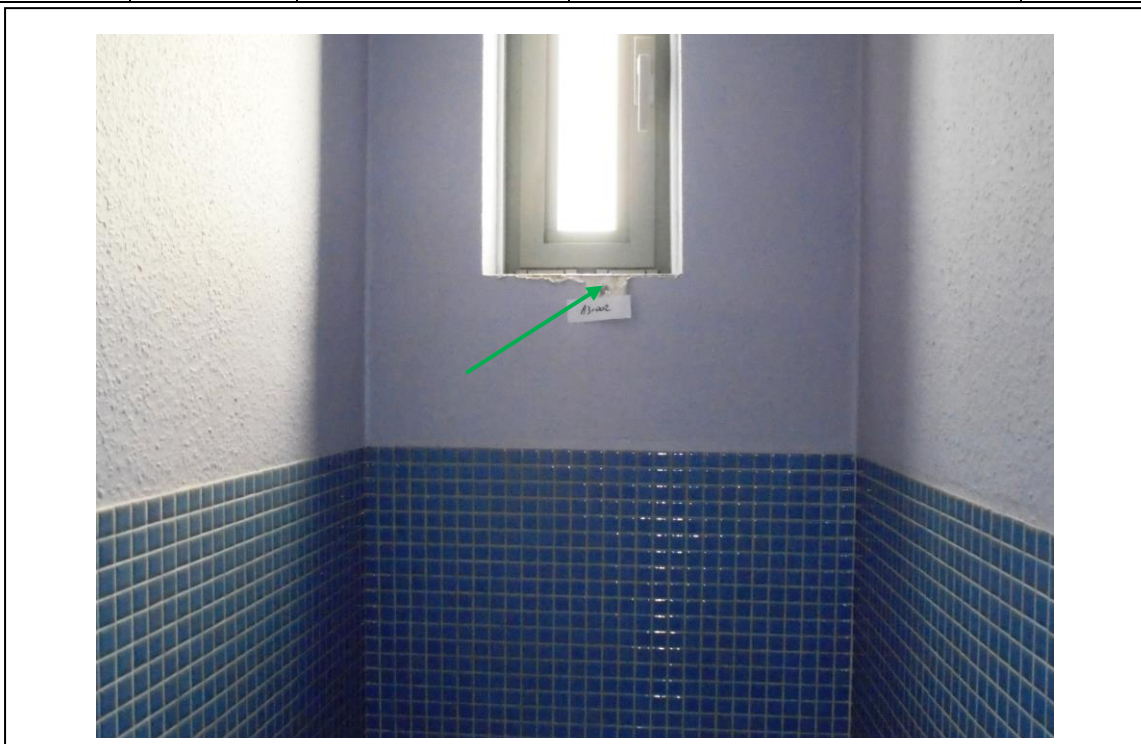
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 13	+2	Technische as	Dakbedekking op leidingen	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 14	+2	Technische as	Dakbedekking op leidingen	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 15	+2	Sanitaire voorzieningen	Pleister	NEE



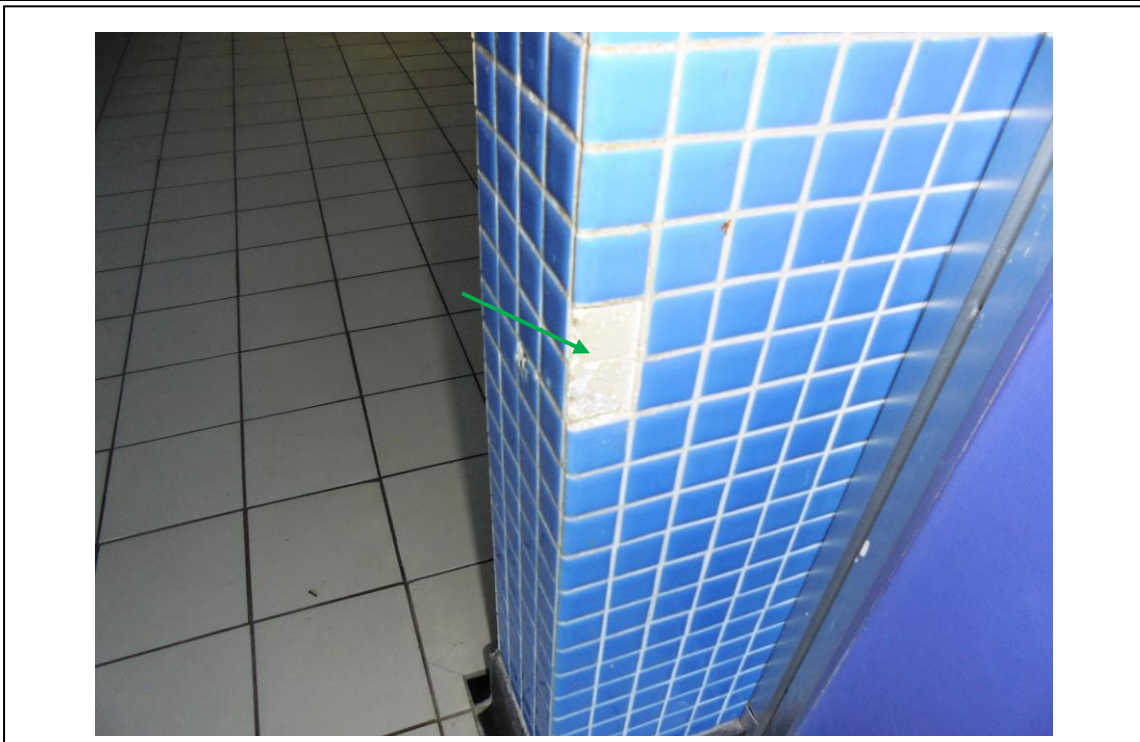
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 16	+2	Sanitaire voorzieningen	Pleister	NEE



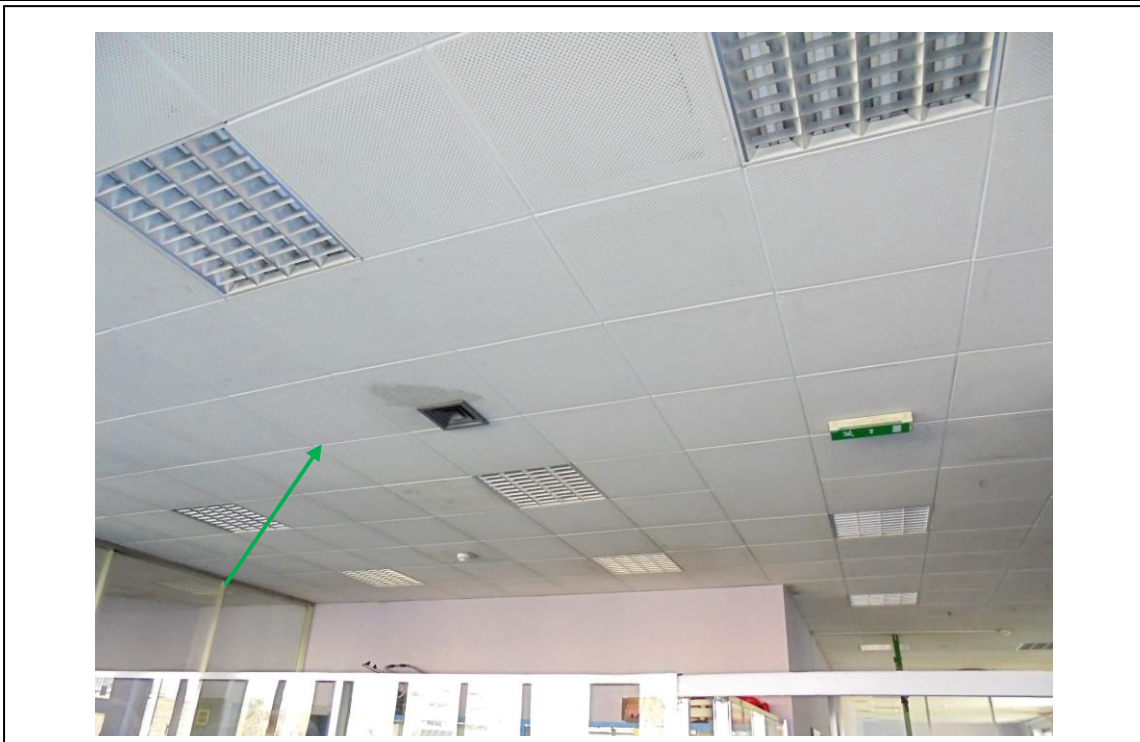
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 17	+2	Bad kamer	Lijm voor cement/muurtegels	NEE



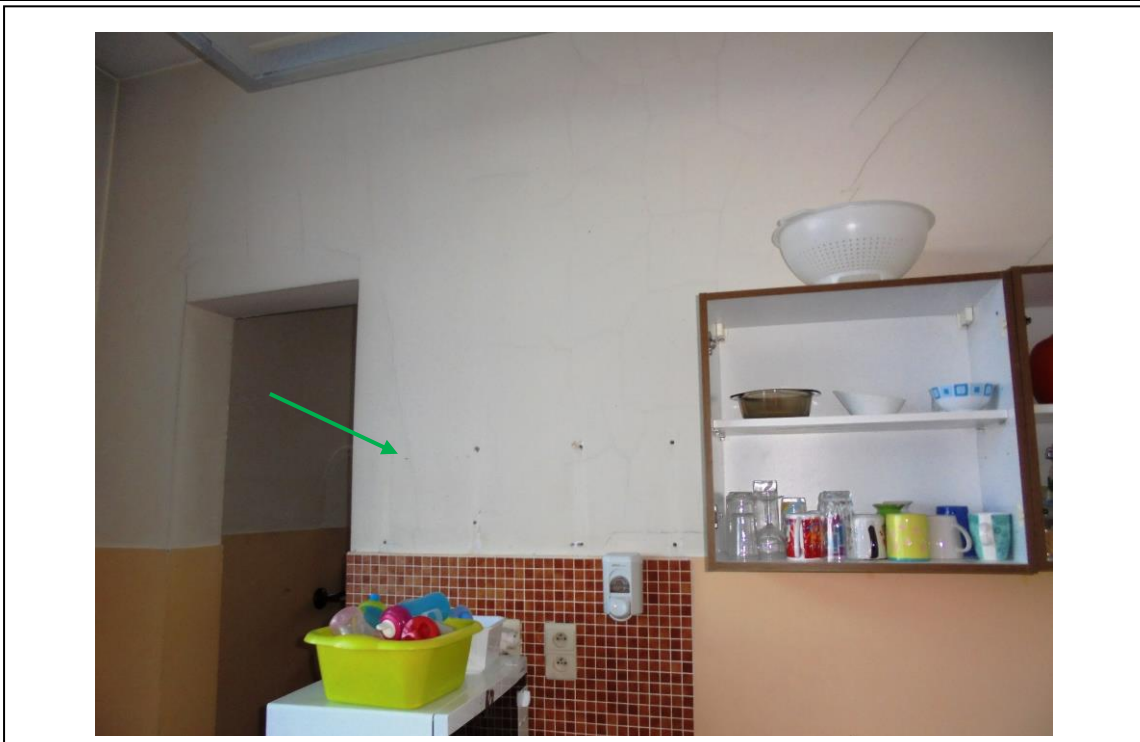
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 18	+2	Bad kamer	Lijm voor cement/muurtegels	NEE



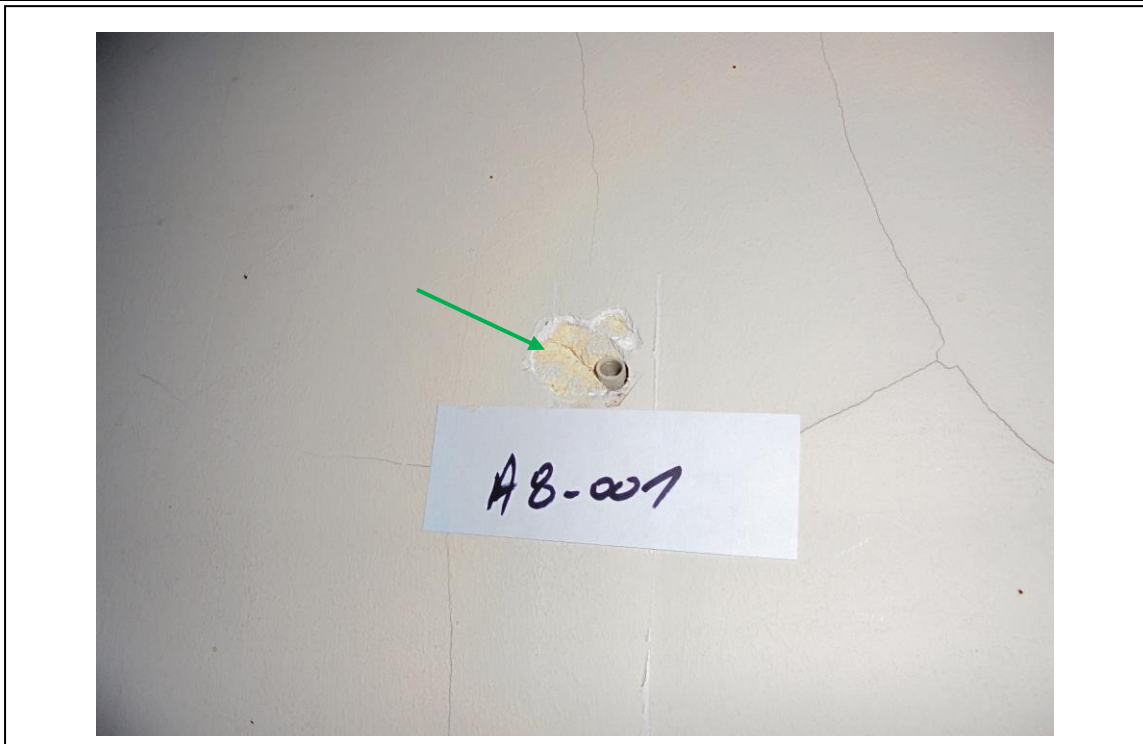
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 19	+2	Hele verdieping	Verlaagde plafondpanelen	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 20	+2	Keuken	Gele onderlaagpleister	NEE



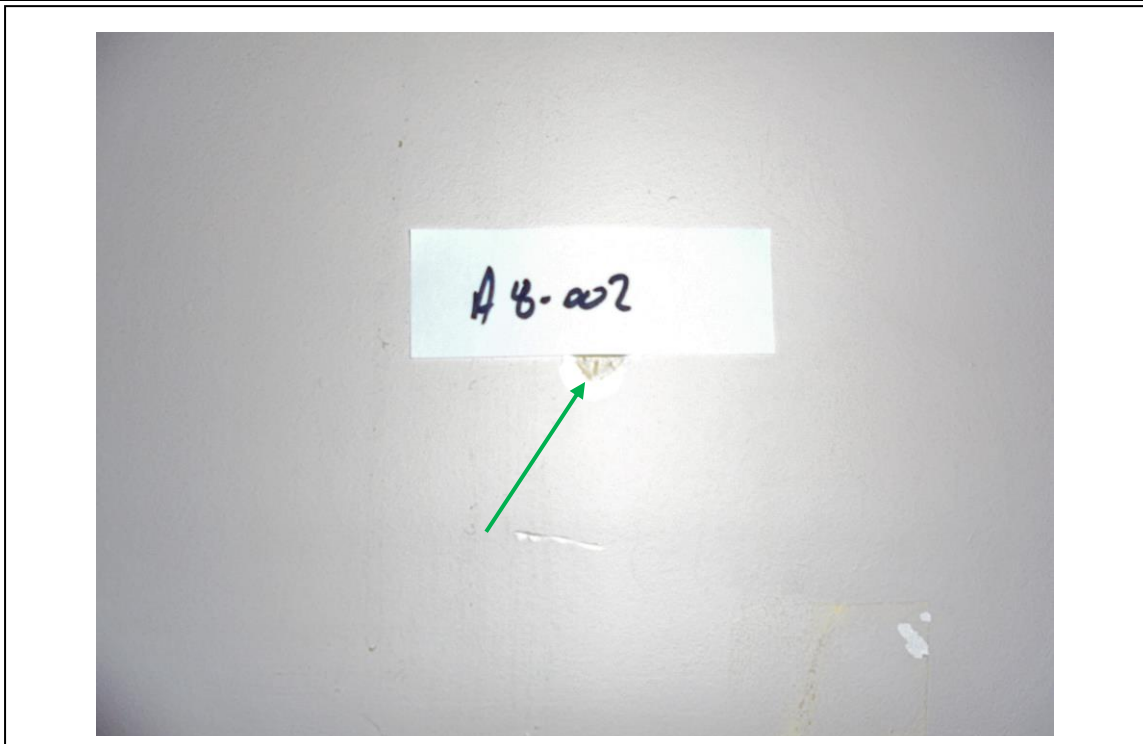
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 21	+2	Keuken	Gele onderlaagpleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 22	+2/+1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 23	+2/+1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 24	0	Grote hal	Gele underlayment pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 25	0	Grote hal	Gele underlayment pleister	NEE



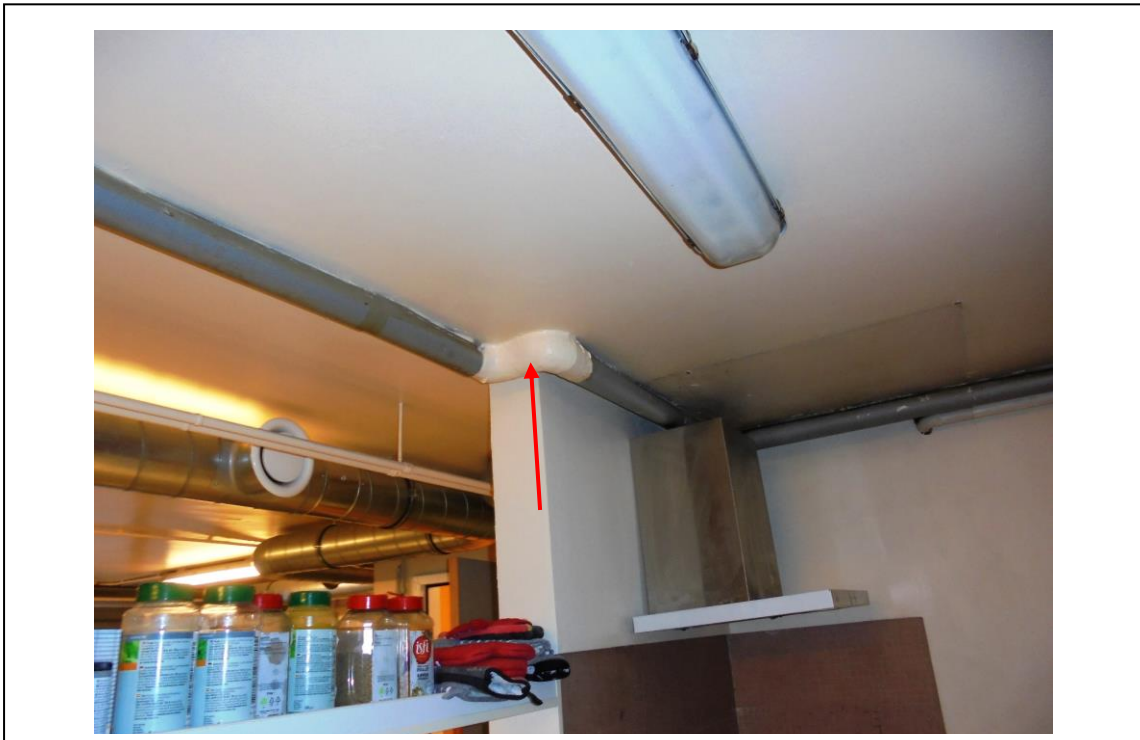
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 26	-1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 27	-1	Trappenhuis	Gele underlayment pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 28	-1	Keuken	Geïsoleerde ellebogen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 29	-1	Keuken	Geïsoleerde ellebogen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 30	-1	Ingang keuken	Geïsoleerde ellebogen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 31	-1	Opslagruimte	Geïsoleerde ellebogen	JA



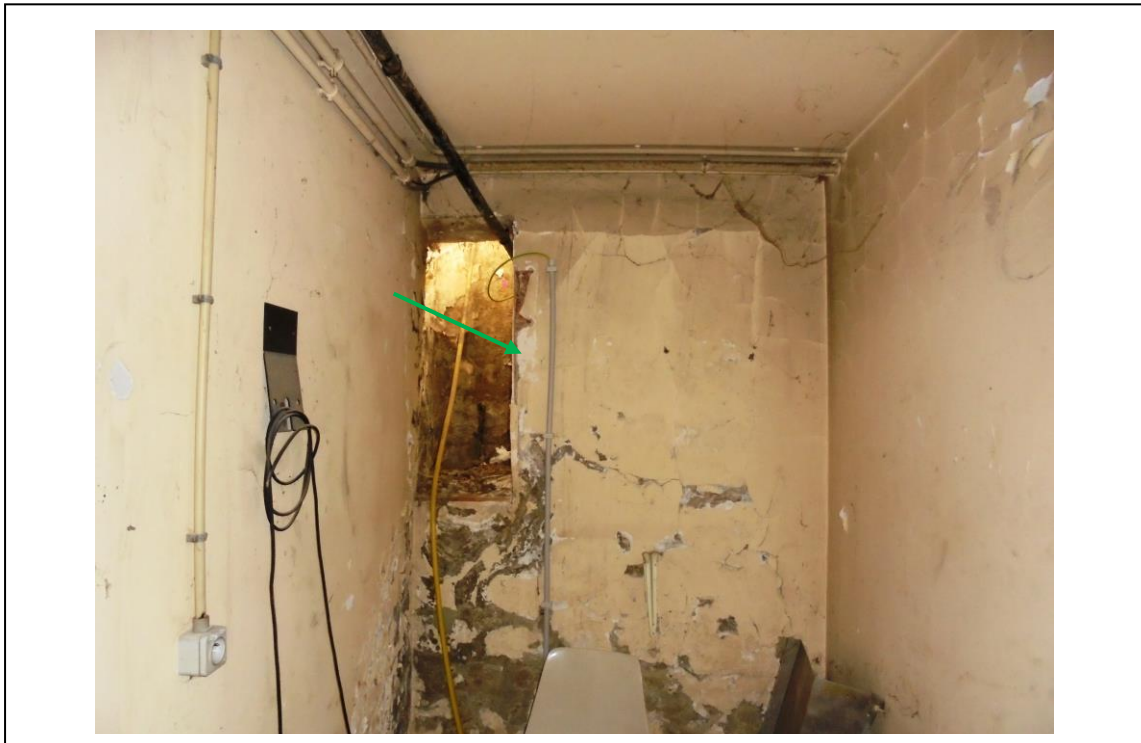
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 32	-1	Watermeter	Opgeslagen asbestcementplaten	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 33	-1	Watermeter	Opgeslagen asbestcementplaten	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 34	-1	Elektriciteitsmeter	Pleister	NEE



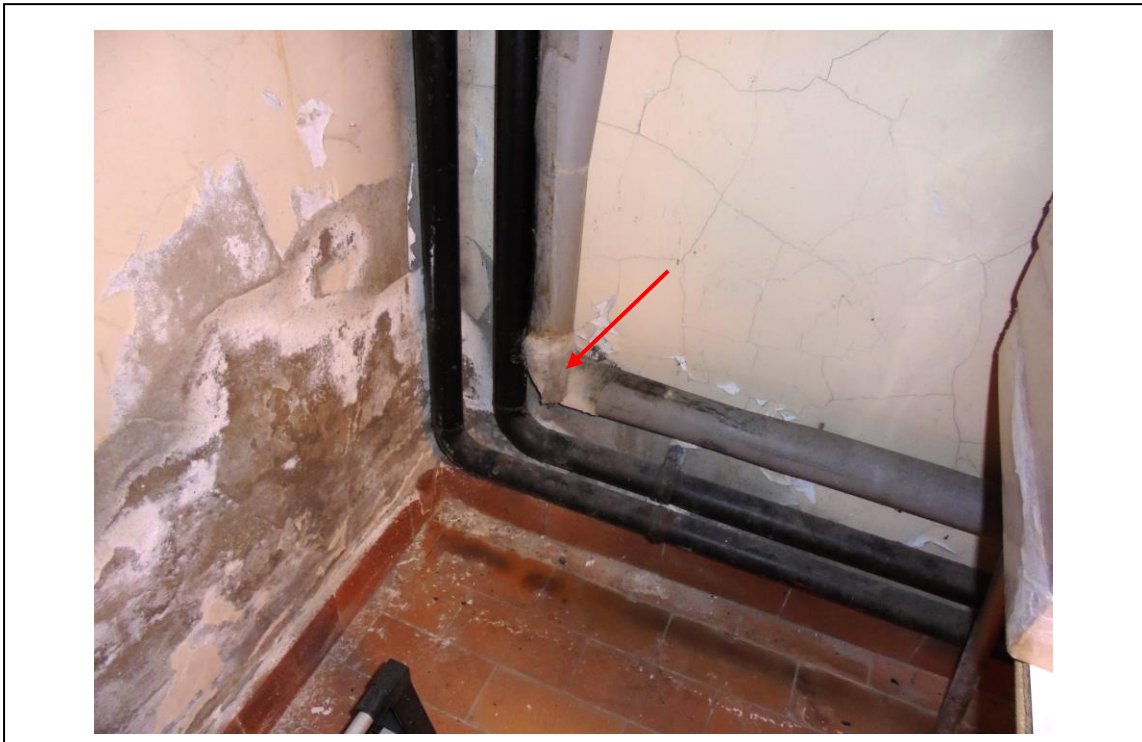
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 35	-1	Elektriciteitsmeter	Pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 36	-1	Ventilatie	Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 37	-1	Ventilatie	Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 38	-1	Ventilatie	Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



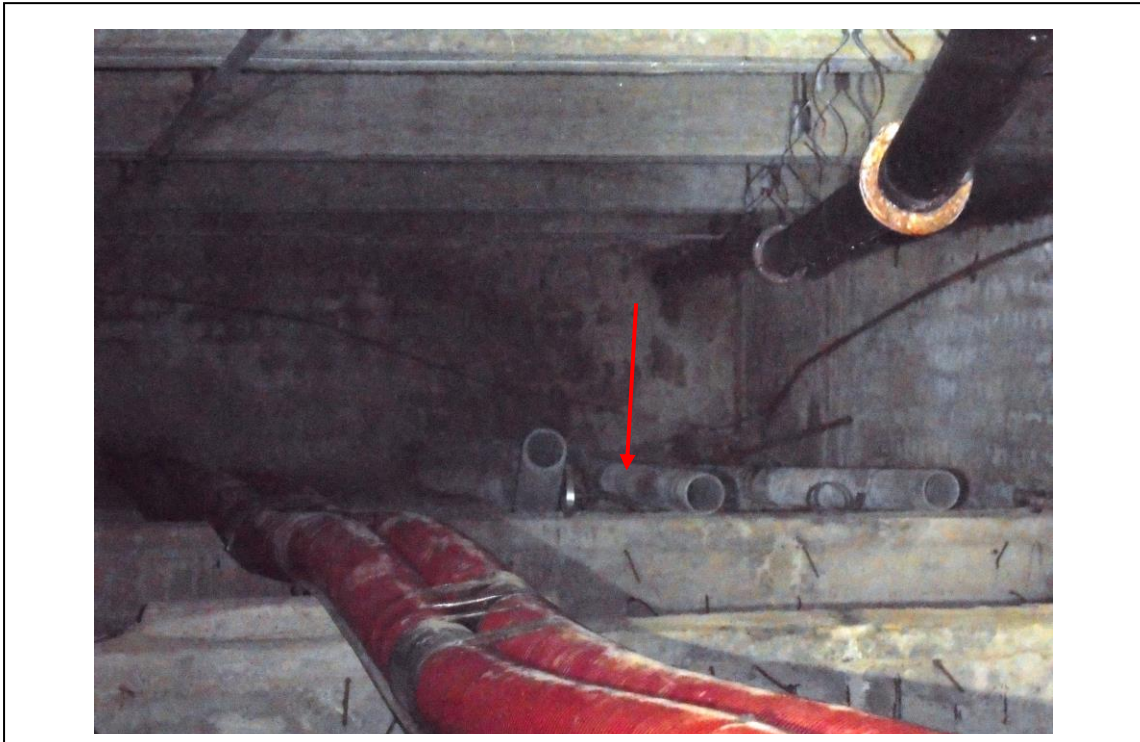
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 39	-1	Geventileerde ruimte (ventilatie ruimte)	Asbest cement buizen op de vloer	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 40	-1	Geventileerde ruimte (ventilatie ruimte)	Asbest cement buizen op de vloer	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 41	-1	Geventileerde ruimte (ventilatie ruimte)	Asbest cement buizen op de vloer	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 42	-1	Keuken	Verdachte asbestverbindingen in gietijzeren pijpen	Verdacht



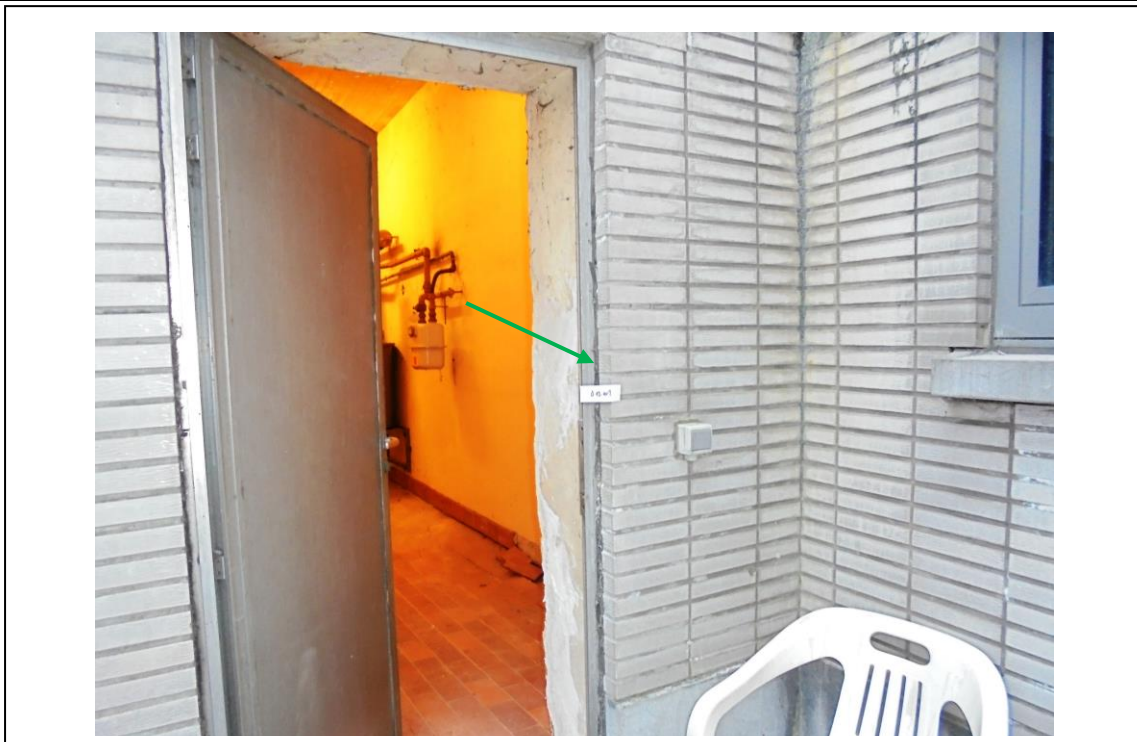
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 43	-1	Ontsmetting	Pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 44	-1	Ontsmetting	Pleister	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 45	-1	Voorkant van technische ruimten	Stopverf tussen frame en metselwerk	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 46	-1	Voorkant van technische ruimten	Stopverf tussen frame en metselwerk	NEE



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 47	-1	Voorgevel technische ruimte	Stopverf tussen panelen en deur	JA



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 48	-1	Voorgevel technische ruimte	Stopverf tussen panelen en deur	JA



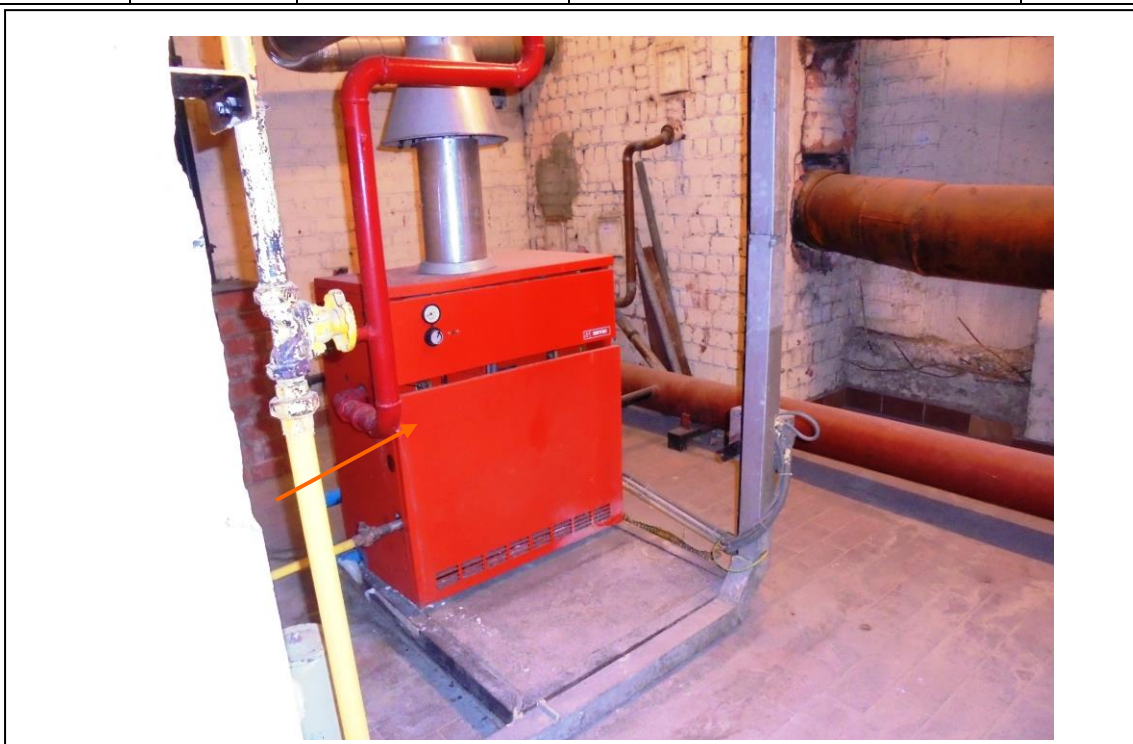
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 49	-1	Ketelruimte	Asbest cement schoorstenen	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 50	-1	Ketelruimte	Asbest cement schoorstenen	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 51	-1	Ketelruimte	Verdachte inwendige verbindingen in de ketel	Verdacht



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 52	-1	Ketelruimte	Verdachte inwendige verbindingen in de ketel	Verdacht



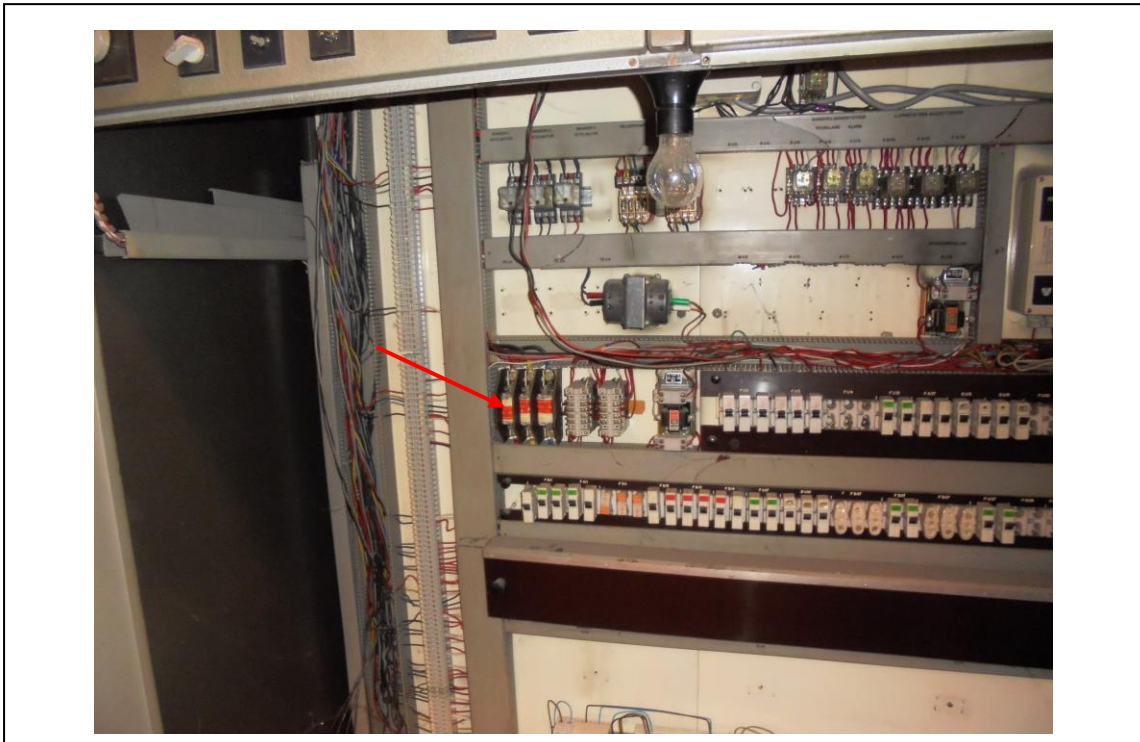
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 53	-1	Olietank	Luik afdichtingen	JA



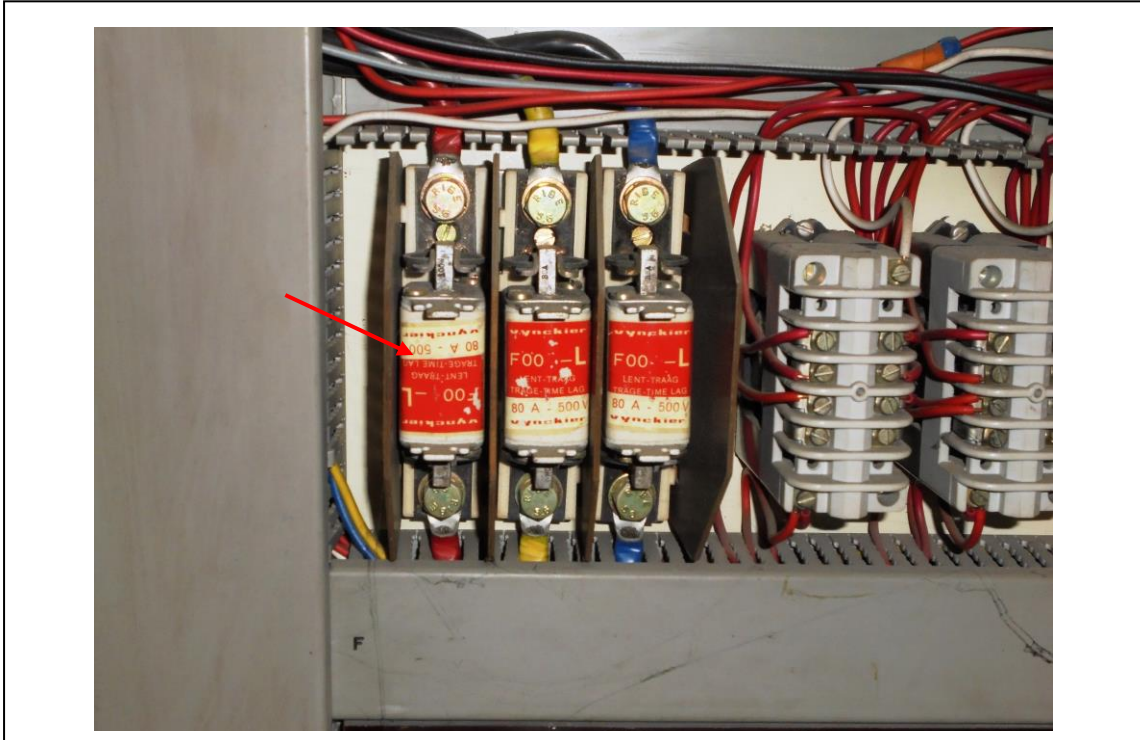
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 54	-1	Olietank	Luik afdichtingen	JA



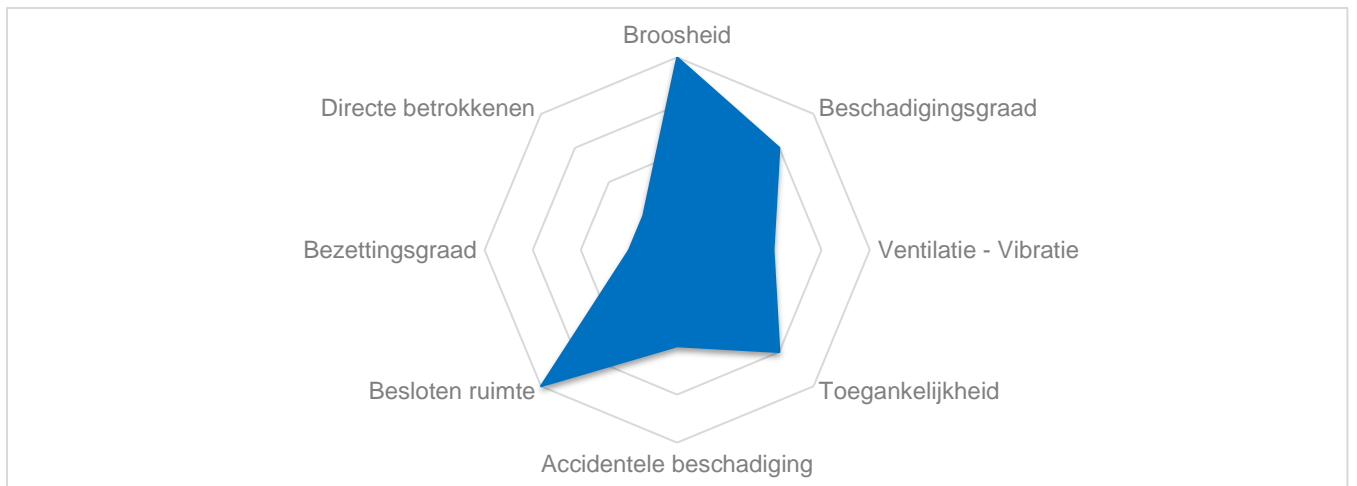
	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 55	-1	Thermische uitrusting	Zekeringen	Bekend als asbesthoudend



	Verdieping	Lokaal / Plaats	Materiaal	Asbest
Foto 56	-1	Thermische uitrusting	Zekeringen	Bekend als asbesthoudend



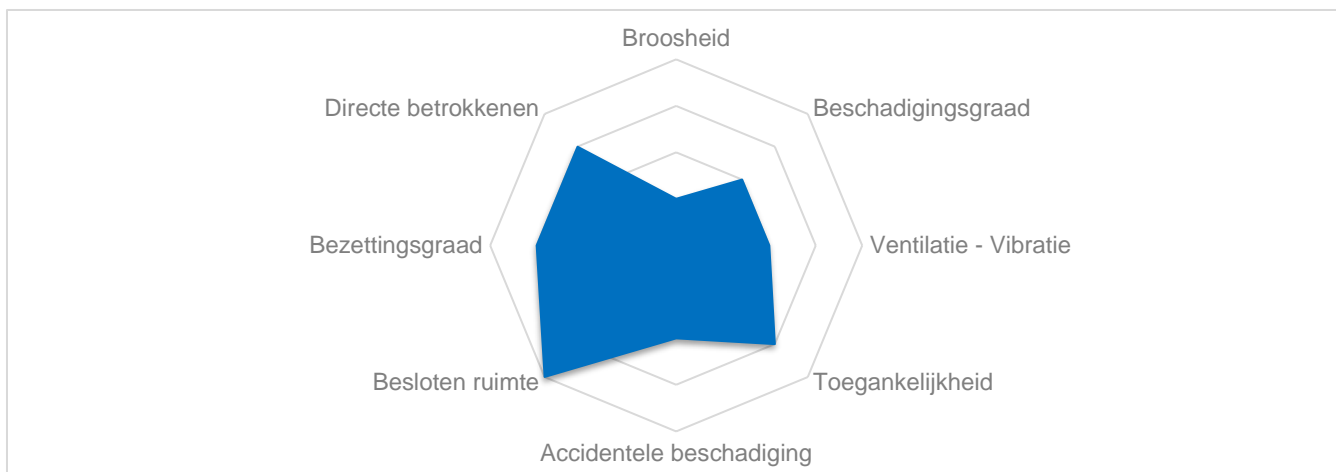
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
1	Zie conclusie		Isolatie van verwarmingsbuizen	JA



Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Interventie op geïsoleerde buis	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Inkapseling door fixeercoating	<input type="checkbox"/>	/



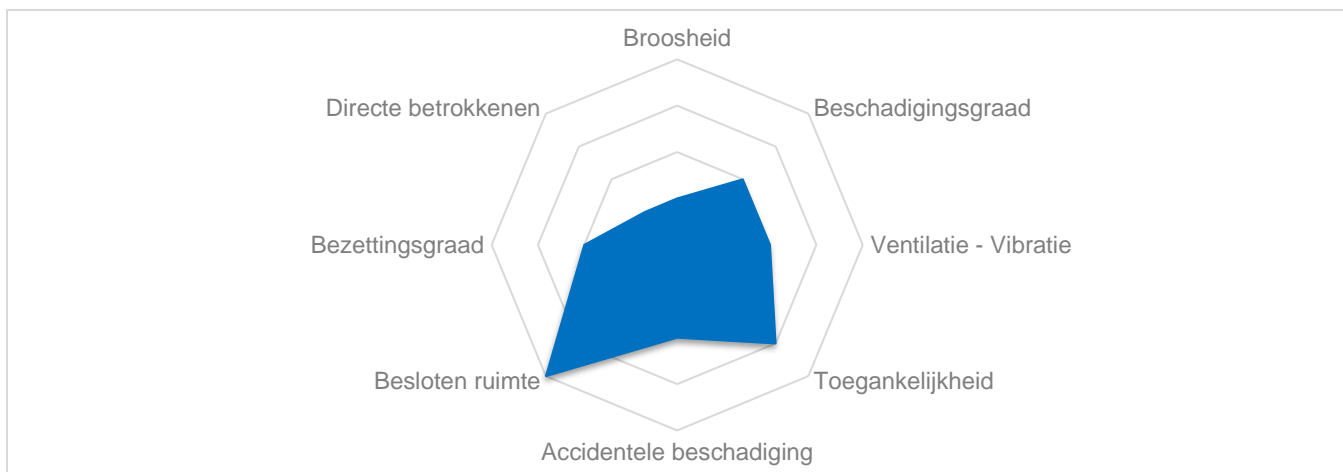
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
2	Zie conclusie		Asbestcement dubbele wandpanelen	Bekend als asbesthoudend



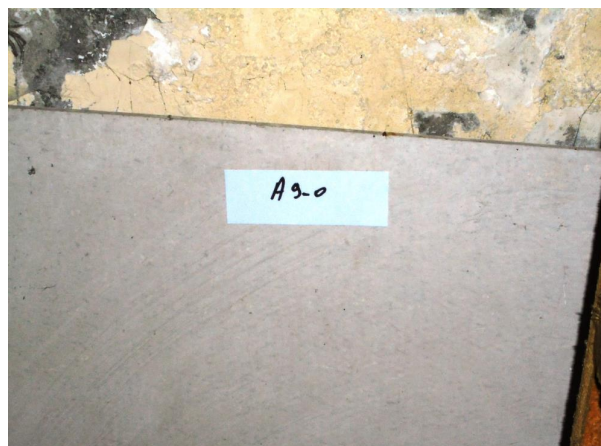
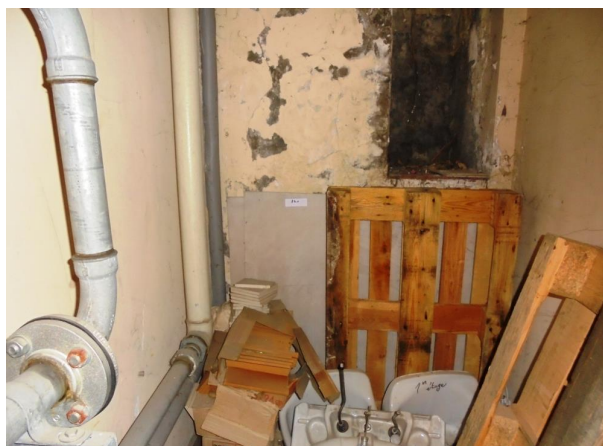
Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



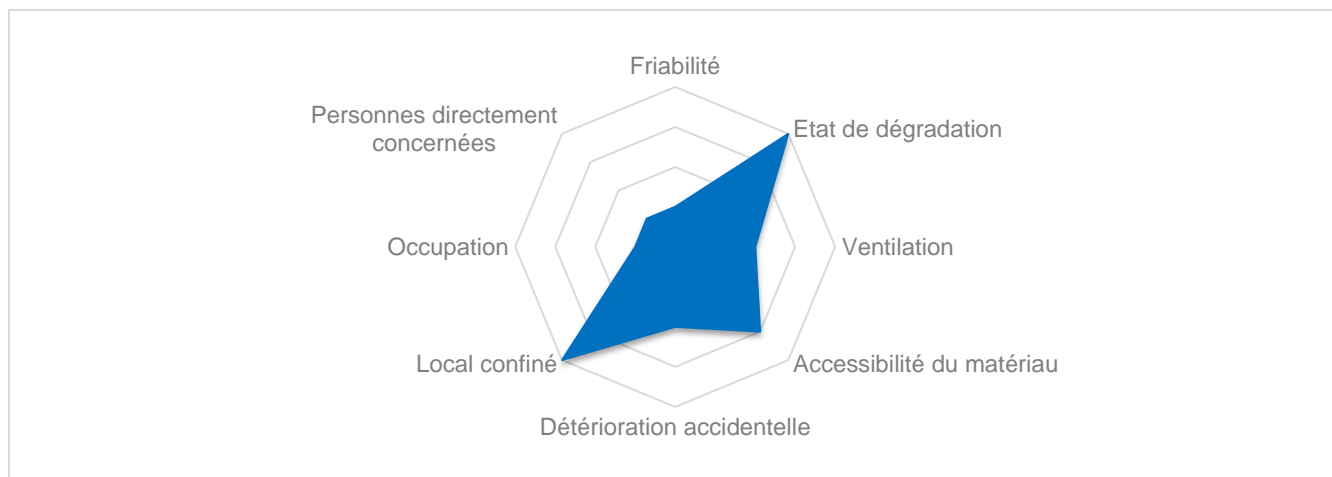
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
3	-1	Watermeter	Opgeslagen asbestcementplaten	Bekend als asbesthoudend



Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan asbestverwijdering op middellange termijn	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



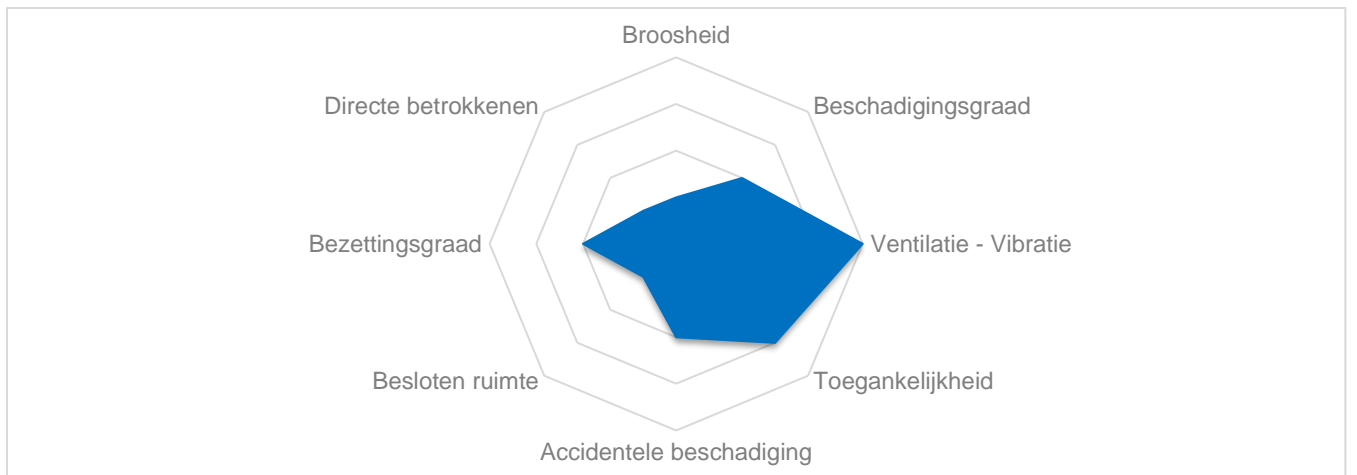
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
4	-1	Geventileerde ruimte (ventilatie ruimte)	Asbest cement buizen op de vloer	Bekend als asbesthoudend



Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan asbestverwijdering op middellange termijn	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



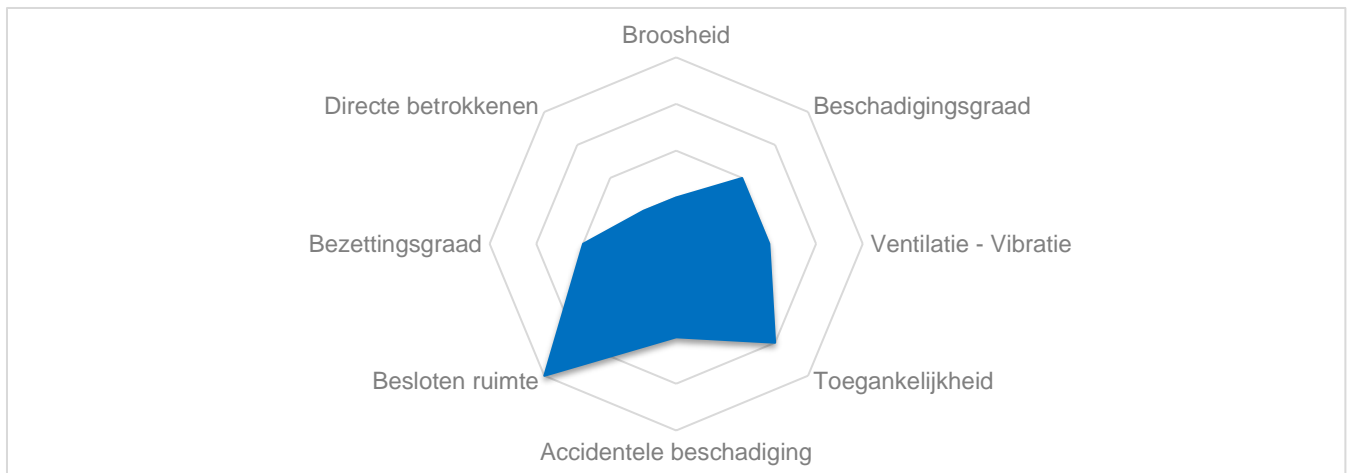
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
5	-1	Voorgevel technische ruimte	Stopverf tussen panelen en deur	JA



Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
6	-1	Ketelruimte	Asbest cement schoorstenen	Bekend als asbesthoudend

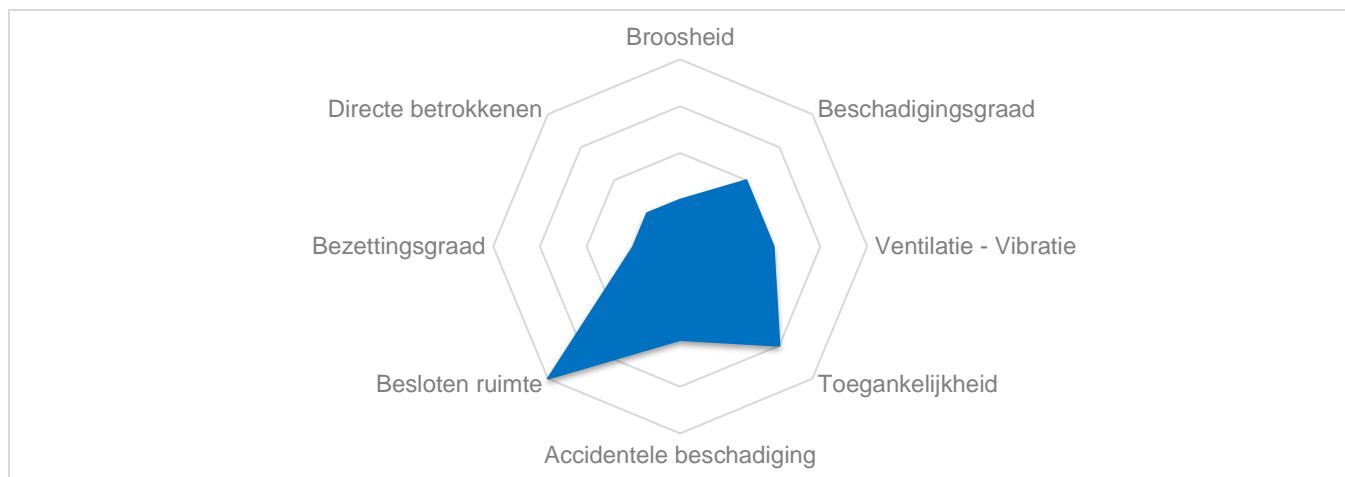


Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest

<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input checked="" type="checkbox"/>	Schoorsteenvegen	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



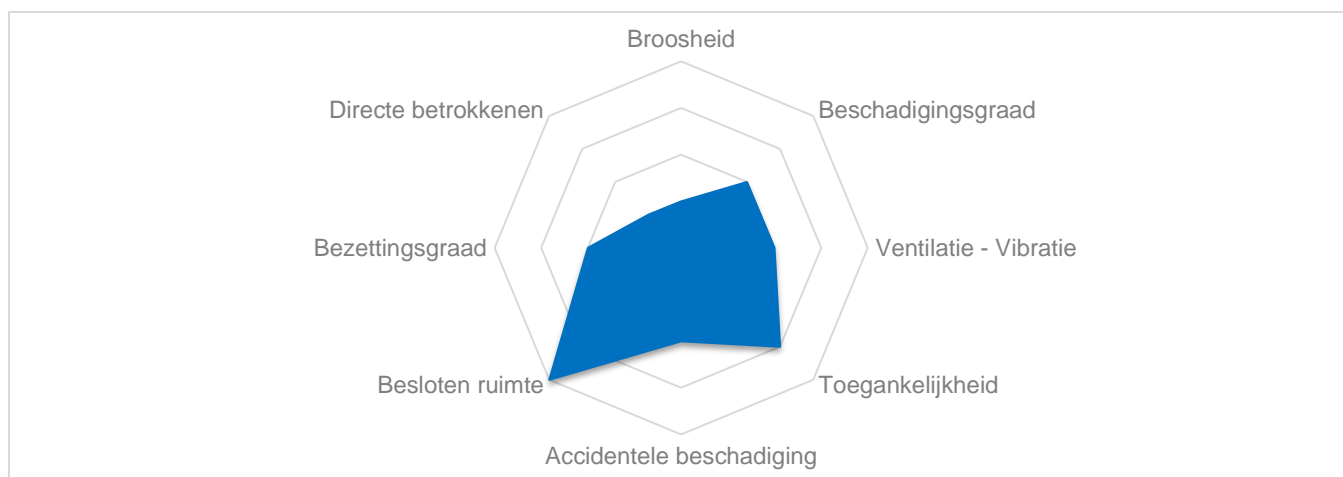
SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
7	-1	Olietank	Luik afdichtingen	JA



Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest			
<input checked="" type="checkbox"/>	Werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/
RAAD			
<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



SYSTEEMKAART	Verdieping	Ruimte/plaats	Materiaal	Aanwezigheid van asbest
8	-1	Thermische uitrusting	Zekeringen	Bekend als asbesthoudend

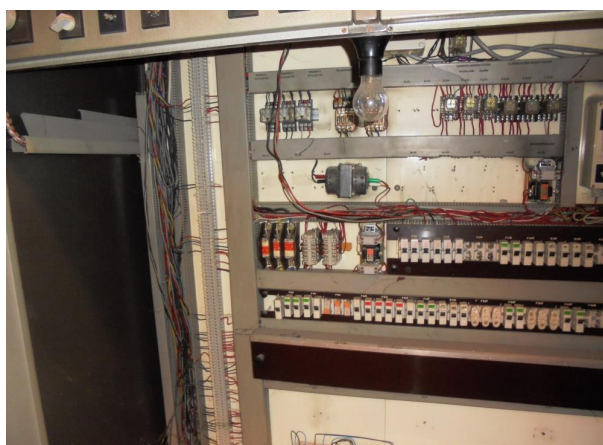


Activiteit die kan leiden tot blootstelling aan asbest

<input checked="" type="checkbox"/>	Elektrisch werken	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/

RAAD

<input checked="" type="checkbox"/>	Jaarlijkse controle van de toestand van het materiaal	<input type="checkbox"/>	/
<input type="checkbox"/>	/	<input type="checkbox"/>	/



Asbest in materialen analyserapport

Dit verslag is **VERTROUWELIJK**

Analyseverslag Nr:	CBC-R22/182.A1	Monster(s) ontvangen op :	09-03-22
Aantal monsters:	14	Datum van analyse :	10-03-2022
Bemonstering door :	F. Bayeul	Opslag referentie :	2022-4
Bemonsteringsdatum :	09-03-22	Datum van verslag :	10-03-2022
Bemonsteringsadres :	Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles		
Referentie klantbestand :	/		

Analyse door optische microscopie met gepolariseerd licht en kleurverspreiding volgens de methode van McCrone en HSG248

Interpretatie van het analyseverslag:

Als de lijn rood is: aanwezigheid van asbest. Het resultaat geeft de verscheidenheid van asbest aan.
Als de lijn in het groen staat: afwezigheid van asbest. Het resultaat is "Negatief".

Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg

Ref Monster	Beschrijving	Analytische resultaten	Opmerking
001	A3-001 Coating	Negatief	/
002	A3-002 Coating	Negatief	/
003	A3-003 Coating	Negatief	/
004	A3-004 Coating	Negatief	/
005	A4-001 Verlaagde plafondpanelen op vloer	Negatief	/
006	A6-001 Bedekking over pijpleidingen	Negatief	/
007	A7-001 Cement/lijm van muurtegels	Negatief	/
008	A8-001 Gele afdeklaag	Negatief	/
009	A8-002 Geel underlayment plafond	Negatief	/
010	A8-003 Geel underlayment plafond	Negatief	/
011	A8-004 Geel underlayment plafond	Negatief	/
012	A12-001 Stopverf tussen kozijn en metselwerk	Negatief	/
013	A13-001 Stopverf tussen panelen en deur	Chrysotiel	/
014	A16-001 Deur afdichtmiddel	Chrysotiel	/

Einde van de analyseresultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg

Opmerkingen

Analist
A. De Beck



Goedgekeurd door :
G. Bayeul
Technisch Directeur
PO : A. De Beck



Deze testresultaten hebben alleen betrekking op monsters die in het laboratorium zijn ontvangen. De in dit verslag gepresenteerde informatie is interne of externe informatie die aan ons is doorgegeven.
Het laboratorium is niet verplicht deze informatie te verifiëren.

Methode detectiegrens :

Een zeer lage concentratie asbest in een materiaal (in de vorm van sporen van asbest) kan in sommige gevallen leiden tot een negatief analyseresultaat bij optische microscopie. Een aanvullende analyse met elektronenmicroscopie kan worden overwogen.

Referentiedocument: ASB-A 7 NL - gewijzigd op 18/10/2021 - Interne analyseprocedure REF-CBC-AASB- laaste versie

CBConseil SRL in Brussel - de MeeûsSquare 38-40 - 1000 BRUSSEL - T : 02 401 87 39
CBConseil SRL en Wallonie - Rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES - T : 064 22 31 63
CBConseil SRL en Wallonie - Allée des Platanes 16 - 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) - T : 04 290 50 59
Expertisebureau, laboratorium en opleidingsruimte: rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
BTW BE0671.575.243 - BNP PARIBAS FORTIS BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - WEB: www.cbconseil.be