

## INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE

( ) DEMOLITION  
(X) TRANSFORMATION

**Adresse du site inventorié :** Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles

**Référence de l'inventaire:** CBC-R22/182

**Coordinateur technique :**

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 28/03/2022.

Signature du coordinateur technique :



**Responsable de la gestion de l'amiante :**

Je soussigné M./Mme ....., déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à ....., le .....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :  
.....

## **Table des matières**

### **1 Introduction**

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
  - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
  - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
  - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
  - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
  - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

### **2 Résultats**

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

### **3 Annexes**

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

### **Conclusion générale du rapport :**

**( ) « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».**

**(X) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».**

# 1 Introduction

## 1.1 Description générale

**a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :**

Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles

**b) Objet :**

**Réalisation d'un inventaire amiante avant transformation.**

**c) Donneur d'ordre :**

Commune de Molenbeek-Saint-Jean  
Rue du Comte de Flandre 20  
1080 Bruxelles

**d) Réalisation :**

Inspection par F. Bayeul  
Rédaction par J. Cocquyt  
Approbation par F. Bayeul et G. Bayeul

CBCConseil Sprl – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.  
02/401 87 39

[info@cbconseil.be](mailto:info@cbconseil.be)

**e) Laboratoire :**

CBCConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

**f) Date(s) de visite sur place :** 09/03/2022.

**g) Dates de réalisation de l'étude :** 16/03/2022

**h) Personne de contact dans le bâtiment :** Mme Marin.

## 1.2 Portée de la mission

### a) Etendue géographique exacte de la mission :

Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles

### b) Historique du bâtiment :

Inventaire amiante réalisé en 2010 (rapport en annexe).

## 1.3 Réserves éventuelles

L'inventaire amiante a été effectué avec le plus grand soin. Cependant, il est toujours possible que des applications cachées soient mises à jour lors de la démolition d'éléments structurels.

### Locaux non inspectés :

<i>Etage</i>	<i>Local / Endroit</i>	<i>Raison</i>
/	Toiture	Porte bloquée

### Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante :

<i>Etage</i>	<i>Local/Endroit</i>	<i>Plan</i>	<i>Matériau</i>	<i>Application</i>
+3	Machinerie ascenseur	3	Patins de freins suspects	A2-0
-1	Chaufferie	1	Joints internes de chaudières suspects	A15-0
-1	Cuisine	1	Joints amiantés dans les descentes d'eau en métal suspects	A11-0

## 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

### 1.4.1 Manière de prendre des échantillons

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

### 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

### 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001  
A1 – 002  
A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

#### **1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever**

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

#### **1.4.5 Analyse en laboratoire**

Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG248 par notre laboratoire agréé.

### **1.5 *Evaluation générale des risques***

Présence d'amiante friable, port d'un masque P3 recommandé

## 2 Résultats

### 2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

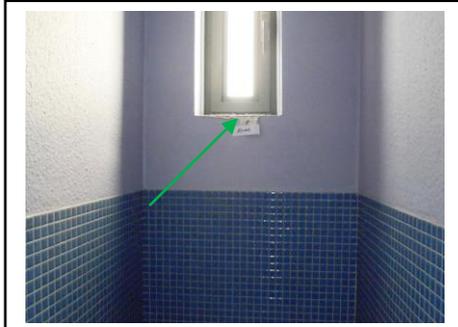
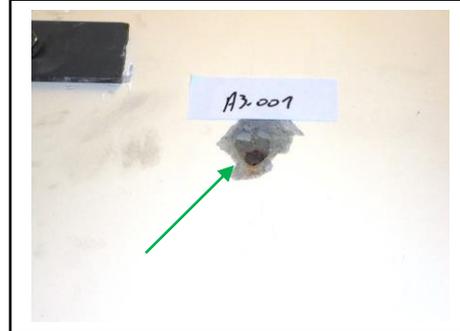
Caractéristiques	
A1-0	
	
	
	
	

	
Type de matériau	<i>Calorifuge sur tuyauteries de chauffage</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	+3 : <i>Machinerie ascenseur</i> -1 : <i>Cuisine ; Entrée côté cuisine ; Réserve ; Ventilation ; Dégagement ; Provisions ; Repassage ; Equipement thermique</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	+/- 174,5 m + 3 réservoirs d'eau + 27 coudes + 4 bourrages
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun ou peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général à légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>Voir rapport analyse rapport GE1/2010/241/91,92,93</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Amosite</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A2-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Patins de freins</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+3 : Machinerie ascenseur</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>2 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Suspect amiante</b>

**Caractéristiques**

A3-001 ; A3-002 ; A3-003 ; A3-004



Type de matériau

Enduit

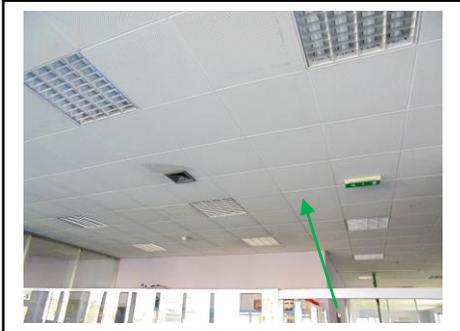
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect

+2 : Débarras (accès machinerie ascenseur) ;  
Sanitaires  
-1 : Compteur électricité ; Désinfection

Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect

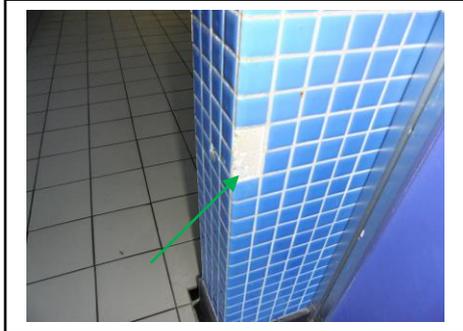
4 échantillonnages :  
A3-001 : +2 : Débarras (accès machinerie ascenseur)

	<i>A3-002 : +2 Sanitaires A3-003 : -1 : Compteur électricité A3-004 : -1 Désinfection</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 34 m<sup>2</sup> au total + résidus</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint/Tapissé</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A4-001</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">    </div>	
Type de matériau	<i>Panneaux de plafond</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+2 : Débarras (accès machinerie ascenseur) ; Tout l'étage</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage : +2 : Débarras (accès machinerie ascenseur)</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>1 pièce au sol + Généraliser à tout l'étage</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général à dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

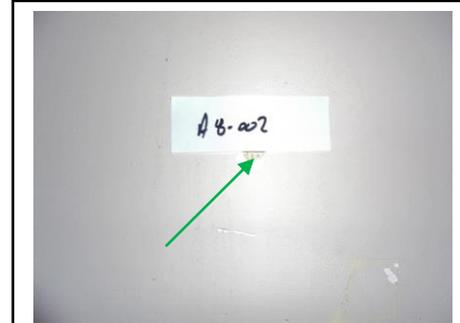
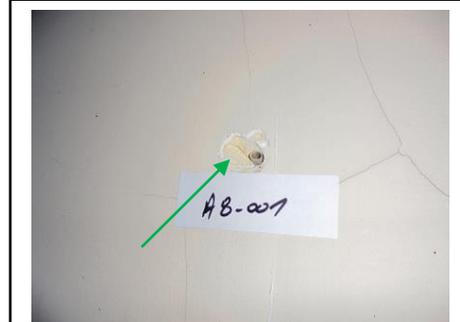
<b>Caractéristiques</b>	
<p>A5-0</p> 	
Type de matériau	<i>Panneaux de cloisons double en amiante ciment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+2 : Déshabillage ; Grand local bain ; Dégagement ; Salle de repos 1 ; Salle de repos 2 ; Petit local bain +1 : Infirmerie ; Cuisine ; Grand local bain ; Linge sale ; Salle de parc ; Salle de repos 1 ; Salle de repos 2 0 : Hall d'entrée ; Direction ; Grand hall ; Réserve ; Bain ; Linge propre ; Dégagement ; Jeux -1 : Linge propre ; Buanderie</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 400 m<sup>2</sup> au total</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Glasal</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A6-001</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Roofing sur tuyauteries</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+2 Gaine technique</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>/</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A7-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	
Type de matériau	<i>Ciment/colle de carrelage mural</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>+2 Local bain</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Généraliser</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Carrelé</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

**Caractéristiques**

A8-001 ; A8-002 ; A8-003 ; A8-004



Type de matériau

*Plafonnage sous couche jaune*

Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect

+2 : Cuisine  
+2/+1 : Cage d'escaliers  
0 : Grand hall  
-1 : Cage d'escaliers

Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect

4 échantillonnages :  
A8-001 : +2 : Cuisine  
A8-002 : +2/+1 : Cage d'escaliers

	<i>A8-003 : 0 : Grand hall A8-004 : -1 : Cage d'escaliers</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 180 m<sup>2</sup> au total</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A9-0</p> 	
Type de matériau	<i>Panneaux en amiante ciment entreposés</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Compteur d'eau</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>2 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Glasal</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A10-0</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Conduits en amiante ciment au sol</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Vide ventilé (local ventilation)</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 20 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Eternit</b>

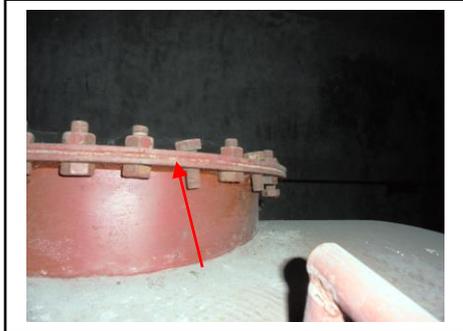
<b>Caractéristiques</b>	
<p>A11-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	
Type de matériau	<i>Joint dans les descentes d'eau en métal</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Cuisine</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>/</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>Généraliser</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Inaccessible</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Indéterminé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Suspect amiante</b>

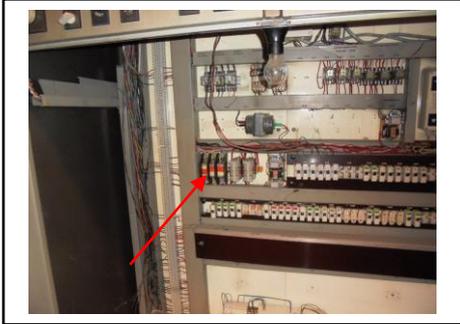
<b>Caractéristiques</b>	
<p>A12-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Mastic entre châssis et maçonnerie</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Façade locaux techniques</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 15 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Absence d'amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A13-001</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Mastic entre panneaux et porte</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Façade locaux techniques</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>+/- 15 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Chrysotile</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A14-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Regard de cheminée en amiante ciment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Chaufferie</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>3 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Eternit</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A15-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type de matériau	<i>Jointes internes des chaudières</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Chaufferie</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>3 chaudières</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Indéterminé</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Suspect amiante</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A16-001</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Joints de la trappe</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Cuve à mazout</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillonnage</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>4 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Bon état général</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Chrysotile</b>

<b>Caractéristiques</b>	
<p>A17-0</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type de matériau	<i>Fusible à couteaux</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>-1 Equipement thermique</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>3 pièces</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Parfait état</i>
Remarques éventuelles	/
<b>Conclusion</b>	
<b>Présence ou absence d'amiante</b>	<b>Présence d'amiante – Eternit</b>

## 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

<b>Etage</b>	<b>Localisation (référence du local, bâtiment,...) la plus précise possible</b>	<b>Numéro du plan</b>	<b>Type application</b>	<b>Etat</b>	<b>Quantité approximative</b>	<b>N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons</b>
+3	Machinerie ascenseur	3	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Légèrement dégradé	+/- 1 m + 1 réservoir d'eau	A1-0
+3	Machinerie ascenseur	3	Patins de freins suspects	Bon état général	2 pièces	A2-0
+2	Déshabillage	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 14 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Grand local bain	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 28 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Linge sale	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 8 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Dégagement	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Salle de repos 1	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Salle de repos 2	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0
+2	Petit local bain	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 12 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Infirmierie	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 30 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Cuisine	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 3 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Grand local bain	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 14 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Linge sale	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 18 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Salle de parc	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0

<b>Etage</b>	<b>Localisation (référence du local, bâtiment,..) la plus précise possible</b>	<b>Numéro du plan</b>	<b>Type application</b>	<b>Etat</b>	<b>Quantité approximative</b>	<b>N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons</b>
+1	Salle de repos 1	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 16 m <sup>2</sup>	A5-0
+1	Salle de repos 2	2	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 16 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Hall d'entrée	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 15 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Direction	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 6 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Grand hall	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 10 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Réserve	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 10 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Bain	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 40 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Linge propre	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 15 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Dégagement	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0
0	Jeux	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 6 m <sup>2</sup>	A5-0
-1	Cuisine	1	Coudes calorifugés	Bon état général	4 coudes	A1-0
-1	Entrée côté cuisine	1	Coudes calorifugés	Bon état général	2 coudes	A1-0
-1	Réserve	1	Coudes calorifugés	Bon état général	11 coudes	A1-0
-1	Compteur d'eau	1	Panneaux en amiante ciment entreposés	Bon état général	2 pièces	A9-0
-1	Ventilation	1	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Légèrement dégradé	+/- 22 m 3 coudes 4 bourrages	A1-0

<b>Etage</b>	<b>Localisation (référence du local, bâtiment,..) la plus précise possible</b>	<b>Numéro du plan</b>	<b>Type application</b>	<b>Etat</b>	<b>Quantité approximative</b>	<b>N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons</b>
-1	Vide ventilé (local ventilation)	1	Conduits en amiante ciment au sol	Légèrement dégradé	+/- 20 m	A10-0
-1	Dégagement	1	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Bon état général	+/- 1,5 m	A1-0
-1	Cuisine	1	Suspicion de joints amiantés dans les descentes d'eau en métal suspects	Indéterminé	Généraliser	A11-0
-1	Provisions	1	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Bon état général	1 coude	A1-0
-1	Linge propre	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 20 m <sup>2</sup>	A5-0
-1	Buanderie	1	Panneaux de cloisons double en amiante ciment	Bon état général	+/- 12 m <sup>2</sup>	A5-0
-1	Repassage	1	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Bon état général	6 coudes	A1-0
-1	Equipement thermique	1	Calorifuge sur tuyauteries de chauffage	Légèrement dégradé	+/- 150 m	A1-0
-1	Façade locaux technique	1	Mastic entre panneaux et porte	Bon état général	+/- 15 m	A13-001
-1	Chaufferie	1	Regard de cheminée en fibrociment	Bon état général	3 pièces	A14-0
-1	Chaufferie	1	Joints internes de chaudières suspects	Indéterminé	3 pièces	A15-0
-1	Cuve mazout	1	Joints de trappe	Bon état général	4 pièces	A16-001
-1	Equipement thermique	1	Fusible à couteaux	Bon état général	3 pièces	A17-0

## **3 Annexes**

### **3.1 Plans et schémas**

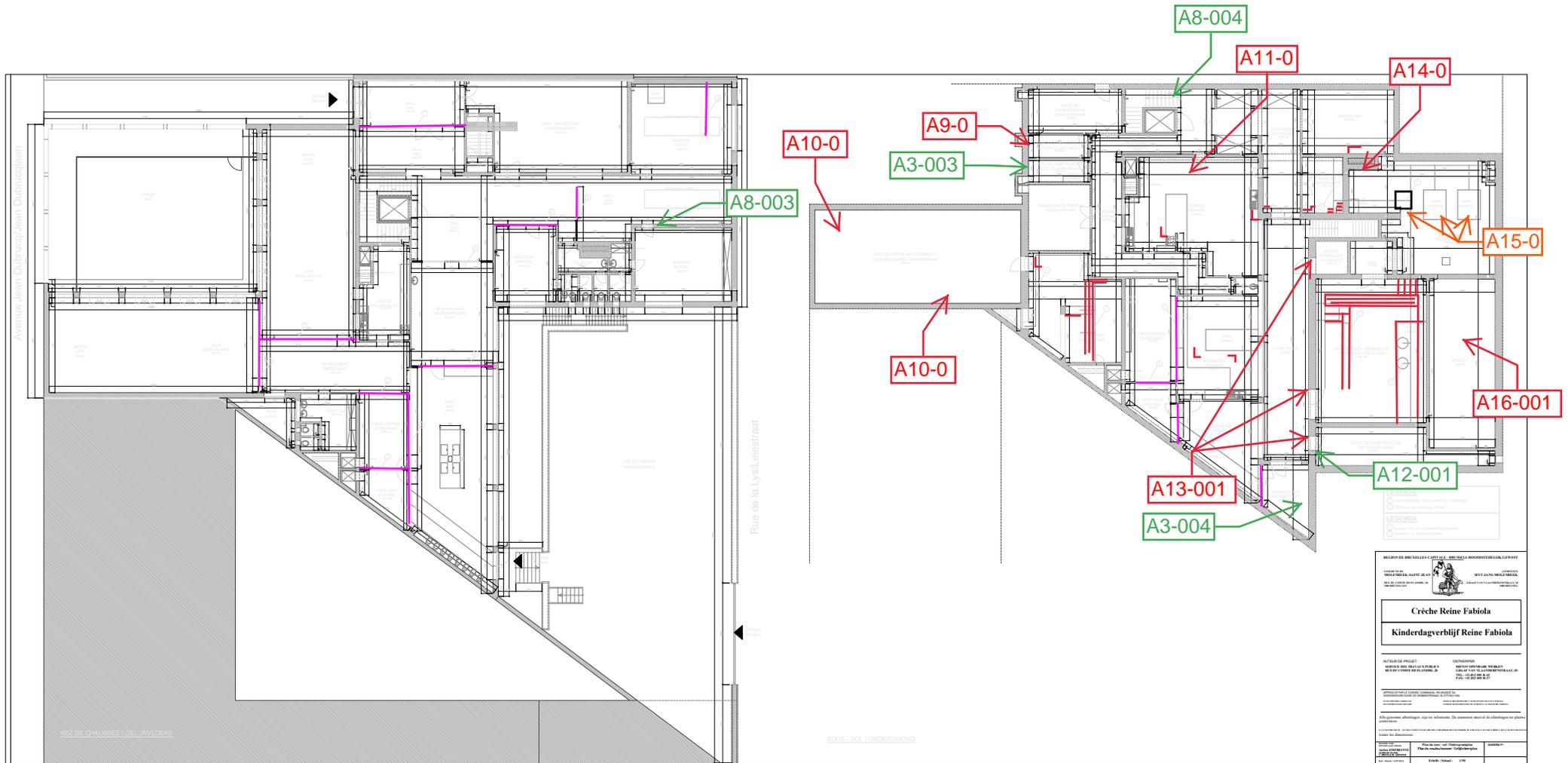
CBC-R22/182 – Plan n°1-2-3

### **3.2 Rapports d'analyses**

CBC-R22/182.A1 - Rapport analyses amiante

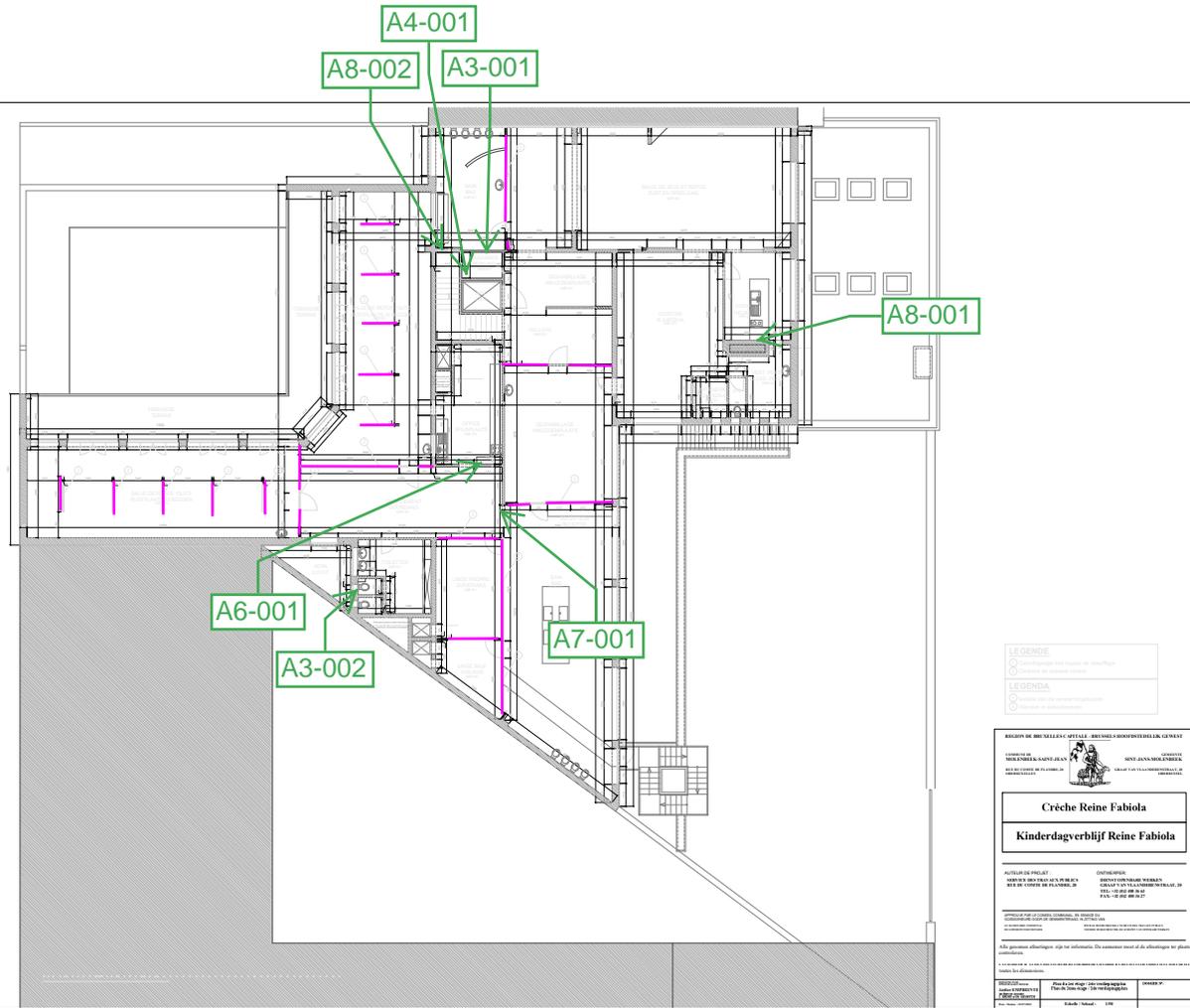
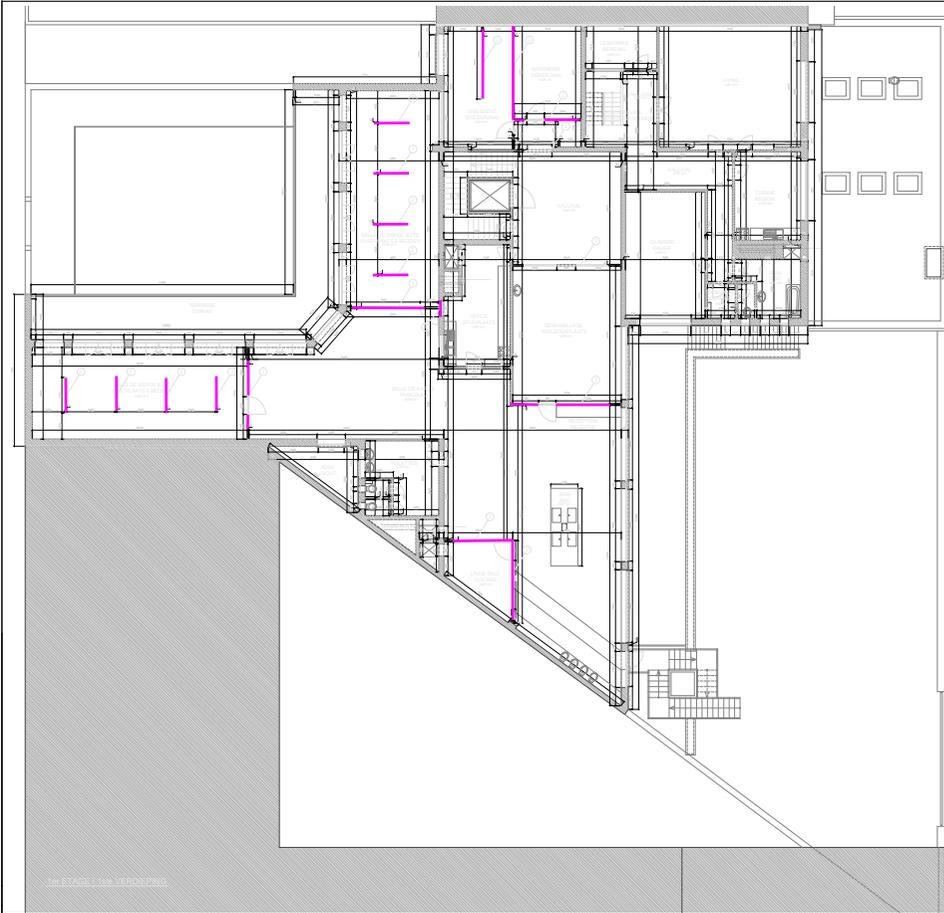
### **3.3 Autres documents**

Rapport d'inventaire précédent.





— = A5-0



- LE GENRE**
- Contamination des surfaces de circulation
  - Contamination des locaux communs
- LE GENRE A**
- Contamination des locaux communs
  - Contamination des locaux communs

REGIONS DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUNELA-BROUWERSTEDEN LIG. G. WEST

**Crèche Reine Fabiola**  
**Kinderdagverblijf Reine Fabiola**

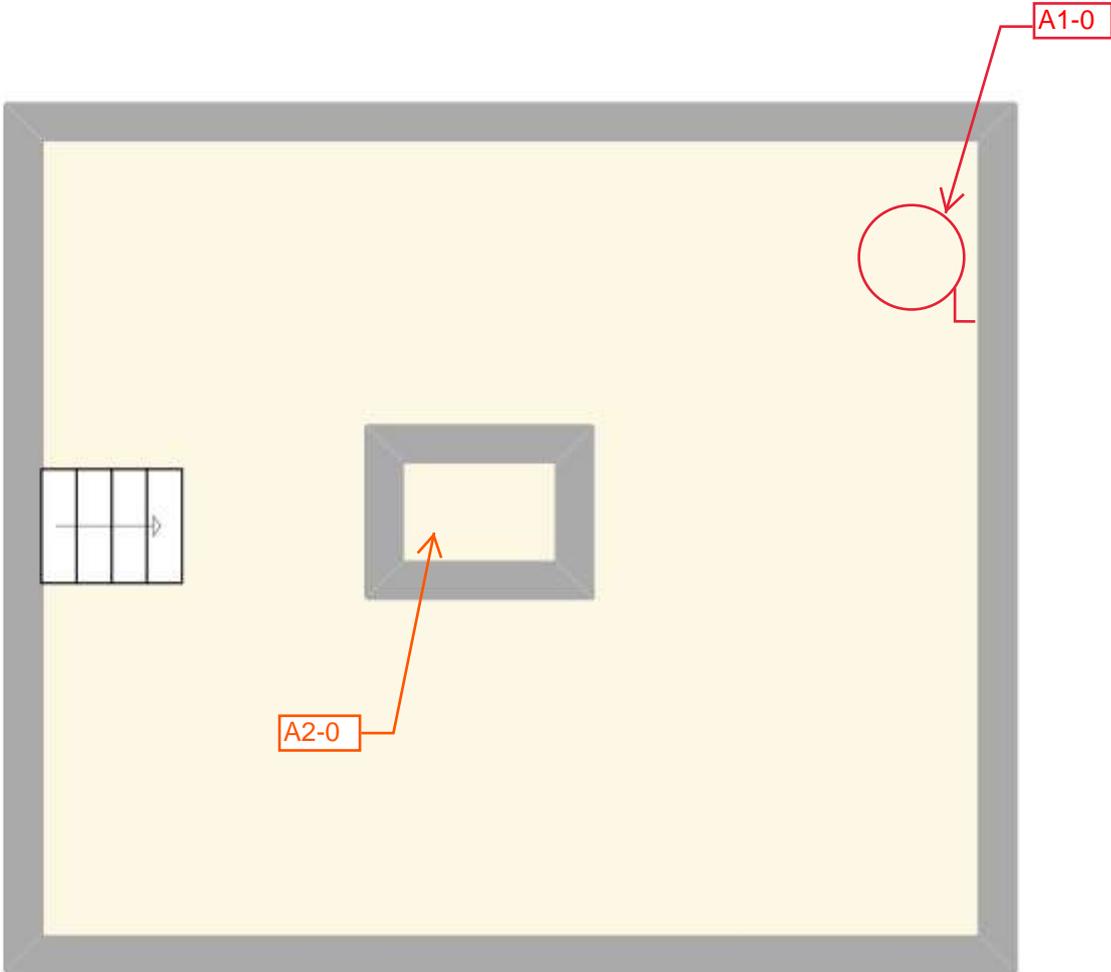
ACTIVITEIT DE PROEVEN  
WERKZAAMHEIDEN VAN DE  
WERKZAAMHEIDEN VAN DE

INSTRUMENTEN  
DEEL VAN DE WERKZAAMHEIDEN  
DEEL VAN DE WERKZAAMHEIDEN

Alle gegevens afgeleverd zijn ter informatie. De aanvrager aanvaardt de aflevering van plannen en tekeningen.

1. De aflevering van de plannen en tekeningen is niet bindend voor de aanvrager.

PROJEKTANT	PROJEKTANT	CONTRACT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	CONTRACT
PROJEKTANT	PROJEKTANT	CONTRACT



## Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°: CBC-R22/182.A1  
Nombre d'échantillons: 14  
Echantillonnage par: F. Bayeul  
Date d'échantillonnage: 09-03-22  
Adresse d'échantillonnage: Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles  
Référence dossier client: /

Echantillon(s) reçu(s) le: 09-03-22  
Date d'analyse: 10-03-2022  
Référence de stockage: 2022-4  
Date du rapport: 10-03-2022

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248

### Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge : présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert : absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

### Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	A3-001 Enduit	Négatif	/
002	A3-002 Enduit	Négatif	/
003	A3-003 Enduit	Négatif	/
004	A3-004 Enduit	Négatif	/
005	A4-001 Panneaux de faux plafond au sol	Négatif	/
006	A6-001 Roofing sur tuyauterie	Négatif	/
007	A7-001 Ciment colle carrelage	Négatif	/
008	A8-001 Plafonnage sous couche jaune	Négatif	/
009	A8-002 Plafonnage sous couche jaune	Négatif	/
010	A8-003 Plafonnage sous couche jaune	Négatif	/
011	A8-004 Plafonnage sous couche jaune	Négatif	/
012	A12-001 Mastic entre châssis et maçonnerie	Négatif	/
013	A13-001 Mastic entre panneaux et la porte	Chrysotile	/
014	A16-001 Joint de trappe	Chrysotile	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques : /

Analyste  
A. De Beck



Approuvé par :  
G. Bayeul  
Responsable technique  
PO : A. De Beck



Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises. Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

#### Limite de détection de la méthode :

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : CBC-ASB-A 7 - modifié le 18/10/2021 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AASB-dernière version en cours

CBCConseil SRL en Wallonie – Rue de la Résistance 89 – 7131 BINCHE – T : 064 22 31 63  
CBCConseil SRL en Wallonie – Allée des Platanes 16 – 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) – T : 04 290 50 59  
CBCConseil SRL à Bruxelles Square de Meeûs 38-40 – 1000 BRUXELLES – T : 02 401 87 39  
Bureau d'expertise, laboratoire et salle de formation : rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES  
N° entreprise BE0671.575.243 – N° compte BE65 0018 0622 7296 @ : [info@cbconseil.be](mailto:info@cbconseil.be) - Site internet : cbconseil.be

# **Inventaire d'asbeste**

## *Identification du site visité*

**Demandeur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Occupant :** Crèche Reine Fabiola

## *Inventaire fiche n°1*

**Localisation :** Tous les étages

**Nature du milieu :** INTERIEUR

**Local accessible au public :** OUI

### *Observations*

**Présence d'amiante :** CERTAINE

**Nature :** LIEE

**Type d'asbeste :** Chrysotile cnfr rapport GE1/2010/241/89 et 95

**Descriptif du matériau (+ quantité) :** Cloisons de séparation des différentes pièces en asbeste-ciment 300-350m<sup>2</sup> (photo 1)

**Etat du matériau :** BON

**Etat du liant :** TRES COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle :** NON

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON

**Matériau accessible :** NON

**Taux d'occupation du local :** QUOTIDIEN

**Nombre de personnes concernées :** Puéricultrices et enfants

### *Conclusions & mesures recommandées*

**Evaluation du risque :** MOYEN à IMPORTANT

**Mesures recommandées :**

- Signalisation
- Ne pas endommager
- Remplacer

**Remarque :** Surveiller régulièrement le bon état des cloisons

## **Inventaire d'asbeste**

### *Identification du site visité*

**Demandeur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Occupant :** Crèche Reine Fabiola

### *Inventaire fiche n°2*

**Localisation :** -1

**Nature du milieu :** INTERIEUR

**Local accessible au public :** NON

### *Observations*

**Présence d'amiante :** CERTAINE

**Nature :** LIEE

**Type d'asbeste :** Amosite cnfr rapport GE1/2010/241/90

**Descriptif du matériau (+ quantité) :** Calorifugeages des tuyaux (photos 2 et 3)

**Etat du matériau :** BON

**Etat du liant :** PEU COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle :** NON

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation du local :** FREQUENT

**Nombre de personnes concernées :** Puéricultrices

### *Conclusions & mesures recommandées*

**Evaluation du risque :** MOYEN

**Mesures recommandées :** -Etiquetage  
-Ne pas endommager  
-Faire enlever

**Remarque :** Surveiller régulièrement l'état des calorifuges

## **Inventaire d'asbeste**

### *Identification du site visité*

**Demandeur :** Commune de Molenbeek-Saint-Jean

**Occupant :** Crèche Reine Fabiola

### *Inventaire fiche n°3*

**Localisation :** Chaufferie

**Nature du milieu :** FERME

**Local accessible au public :** NON

### *Observations*

**Présence d'amiante :** CERTAINE

**Nature :** LIEE

**Type d'asbeste :** Amosite cnfr rapport GE1/2010/241/91,92,93

**Descriptif du matériau (+ quantité) :** Calorifugeages des tuyaux (photos 4, 5, 6 et 7)

**Etat du matériau :** BON

**Etat du liant :** PEU COHESIF

**Risque de détérioration accidentelle :** NON

**Risque de diffusion potentielle des fibres :** NON

**Matériau accessible :** OUI

**Taux d'occupation du local :** RARE

**Nombre de personnes concernées :** Ouvriers

### *Conclusions & mesures recommandées*

**Evaluation du risque :** MOYEN

**Mesures recommandées :** -Etiquetage  
-Ne pas endommager  
-Faire enlever

**Remarque :** Sur les 4 prélèvements effectués, 3 sont positif et 1 est négatif, il faut donc se méfier de l'entièreté du calorifugeage.



**Crèche Reine Fabiola, cloisons de séparation des différentes pièces en asbeste-ciment photo 1**



**Crèche Reine Fabiola, -1, calorifugeages des tuyaux photo 2**



**Crèche Reine Fabiola, -1, calorifugeages des tuyaux photo 3**



**Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 4**



**Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 5**



**Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 6**



**Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 7**