

/

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

() AFBRAAK
(X) VERBOUWING

Adres van de geïnventariseerde site: Jean Dubrucqlaan 90 – 1080 Brussels

Referentie van de inventaris: CBC-R22/182

Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 29/03/2022.

Handtekening van de technische coördinator:



Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te, op

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

.....

/

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

() "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

(X) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

Jean Dubrucqsaan 90 – 1080 Brussels.

b) Opdracht:

Asbestinventaris voor verbouwing.

c) Opdrachtgever:

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

d) Uitvoering:

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.
02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratorium:

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse: 09/03/2022

g) Datums van uitvoering van de studie: 29/03/2022

h) Contactpersoon in het gebouw: Mevrouw Marin.

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

Jean Dubrucqsaan 90 – 1080 Brussels

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

Asbestinventarisatie uitgevoerd in 2010 (verslag bijgevoegd).

1.3 Eventueel voorbehoud

De asbestinventarisatie is met de grootst mogelijke zorg uitgevoerd. Het is echter altijd mogelijk dat bij de sloop van constructiedelen verborgen toepassingen aan het licht komen.

Gebouwen niet geïnspecteerd :

<i>Verdieping</i>	<i>Lokaal</i>	<i>Reed</i>
/	Dak	Verstopte deur

Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante :

<i>Verdieping</i>	<i>Lokaal</i>	<i>Plan</i>	<i>Materiaal</i>	<i>Toepassing</i>
+3	Hefmachines	3	Verdachte remblokken	A2-0
-1	Ketelruimte	1	Verdachte interne boilerafdichtingen	A15-0
-1	Keuken	1	Verdenking asbest afdichtingen in metalen regenpijpen	A11-0

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fotoestel.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001
 A1 – 002
 A2 – 001

(A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.5 Analyse in het laboratorium


Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG248 door een erkend laboratorium (a-UlaB).


1.5 Algemene evaluatie van de risico's



Aanwezigheid van brokkelig asbest, het dragen van een P3 masker aanbevolen.

2 Resultaten

2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen



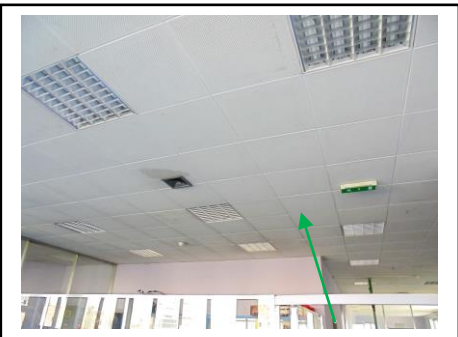
Kenmerken	
A1-0	
	
	
	
	

	
Type van materiaal	<i>Verwarming isolatie</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	+3: <i>Hefmachines</i> -1: <i>Keuken; Keukeningang; Opbergruimte; Ventilatie; Opbergruimte; Strijkijzer; Thermische apparatuur</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 174,5 m + 3 watertanks + 27 bochten + 4 tampers
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geverfd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat tot lichte beschadigd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>Zie analyse verslag GE1/2010/241/91,92,93</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Amosiet



Kenmerken	
<p>A2-0</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
Type van materiaal	<i>Remblokken</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+3: Hefmachines</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>2 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdenking van asbest

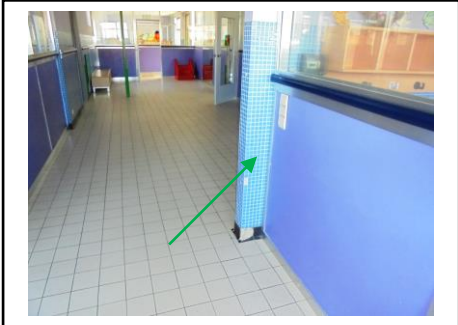
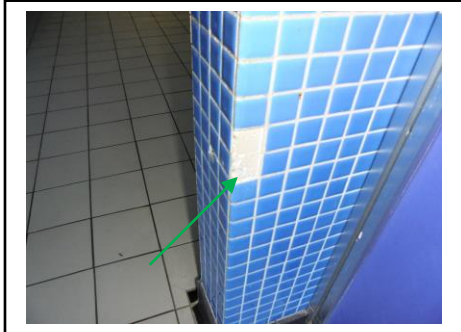
Kenmerken	
<p>A3-001 ; A3-002 ; A3-003 ; A3-004</p> 	
Type van materiaal	Coating
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	+2: Opslagruimte (toegang tot liftinstallaties); Sanitaire voorzieningen
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	4 monsternemingen : A3-001: +2: Opslagruimte (toegang voor liften) A3-002: +2: Sanitaire voorzieningen A3-003: -1: Elektriciteitsmeter


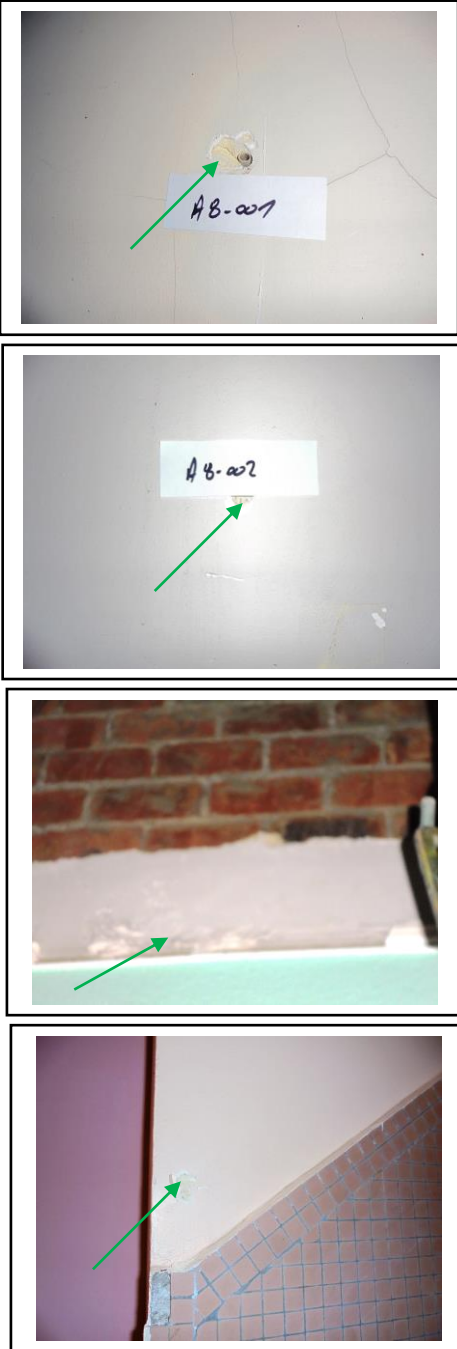
	<i>A3-004: -1 Ontsmetting</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 34 m² + residuen</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geverfd/Behangt</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij

Kenmerken	
A4-001	
	
	
Type van materiaal	<i>Plafondpanelen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+2: Opslagruimte (toegang tot lift machines); Gehele verdieping</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering +2: Opslagruimte (toegang tot lift machines)</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>1 stuk op de grond + Veralgemenen naar de hele verdieping</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat tot beschadigd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij



Kenmerken	
<p>A5-0</p> 	
Type van materiaal	<i>Asbestcement dubbele wandpanelen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	+2: Kleedkamer; Grote badkamer; Opruiming; Rustkamer 1; Rustkamer 2; Kleine badkamer +1: Ziekenboeg; Keuken; Grote badkamer; Vuile was; Parkkamer; Rustkamer 1; Rustkamer 2 0: Inkomhal; Directie; Grote hal; Berging; Bad; Schoon linnengoed; Opruiming; Spelletjes -1: Schoon linnengoed; Wasruimte
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 400 m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geverfd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Glasal





Kenmerken	
A6-001	
	
Type van materiaal	<i>Bedekking op pijpen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+2 Technisch duct</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	/
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij


Kenmerken	
A7-001	
	
Type van materiaal	<i>Lijm/cement van muurtegels</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>+2 Badkamers</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>Veralgemenen</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Betegeld</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradeerd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij



Kenmerken	
<p>A8-001 ; A8-002 ; A8-003 ; A8-004</p> 	
<p>Type van materiaal</p>	<p><i>Gele onderlaag pleisterwerk</i></p>
<p>Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal</p>	<p>+2 : Keuken +2/+1 : Trappenhuis 0 : Grote hal -1 : Trappenhuis</p>



Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>4 monsters : A8-001 : +2 : Keuken A8-002 : +2/+1 : Trappenhuis A8-003 : 0 : Grote hal A8-004 : -1 : Trappenhuis</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 180 m²</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>Geverfd</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegrademd</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij



Kenmerken	
<p>A9-0</p> 	
Type van materiaal	<i>Opgeslagen asbestcementplaten</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Watermeter</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>2 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Glasal

Kenmerken	
<p>A10-0</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">    </div>	
Type van materiaal	<i>Asbest cement leidingen op de vloer</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Geventileerde lege ruimte (ventilatie ruimte)</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 20 m</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Licht gedegradieerd</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit


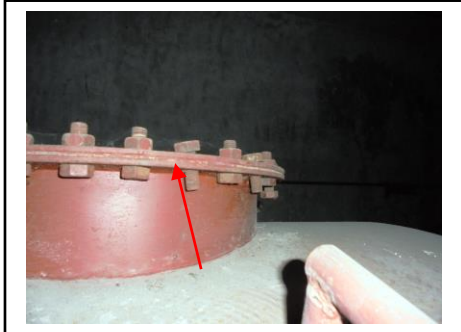
Kenmerken	
<p>A11-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	
Type van materiaal	<i>Afdichtingen in metalen regenpijpen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Keuken</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>Veralgemenen</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Ontoegankelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Onbepaald</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdenking van asbest

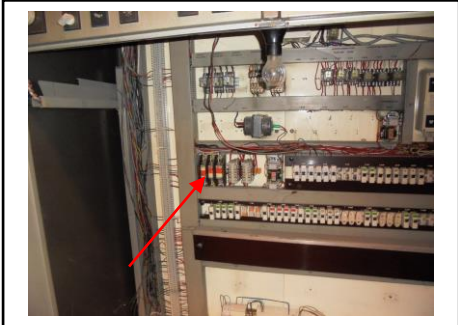
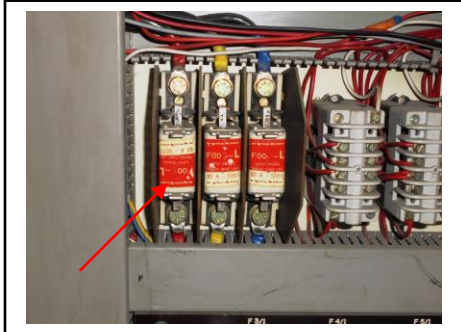
Kenmerken	
A12-001	
	
Type van materiaal	<i>Stopverf tussen raamkozijnen en metselwerk</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Voorgevel technische ruimte</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 15 m</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Asbest vrij

Kenmerken	
A13-001	
	
Type van materiaal	<i>Stopverf tussen panelen en deur</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Voorgevel technische ruimte</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>+/- 15 m</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Chrysotiel

Kenmerken	
A14-0	
	
Type van materiaal	<i>Asbest cement schoorsteen mangat</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Ketelruimte</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>3 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest - Eternit

Kenmerken	
<p>A15-0</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;">  </div>
Type van materiaal	<i>Interne ketelafdichtingen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Ketelruimte</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>3 ketels</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Moeilijk</i>
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Onbepaald</i>
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Verdenking van asbest

Kenmerken	
A16-001	
	
Type van materiaal	<i>Luik afdichtingen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Olietank</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>1 bemonstering</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>4 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Goede algemene staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Chrysotiel

Kenmerken	
A17-0	
	
Type van materiaal	<i>Zekeringen</i>
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	<i>-1 Thermische uitrusting</i>
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	<i>/</i>
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	<i>3 stukken</i>
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	<i>Gemakkelijk</i>
Oppervlaktebehandeling	<i>/</i>
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	<i>Perfect staat</i>
Eventuele opmerkingen	<i>/</i>
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat asbest – Eternit

2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
+3	Hefmachines	3	Verwarming isolatie	Licht gedegradeerd	+/- 1 m + 1 watertank	A1-0
+3	Hefmachines	3	Verdachte remblokken	Goede algemene staat	2 stukken	A2-0
+2	Uitkleden	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 14 m ²	A5-0
+2	Grote badkamer	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 28 m ²	A5-0
+2	Vuile was	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 8 m ²	A5-0
+2	Opruiming	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
+2	Rustkamer 1	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
+2	Rustkamer 2	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
+2	Kleine badkamer	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 12 m ²	A5-0

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
+1	Ziekenboeg	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 30 m ²	A5-0
+1	Keuken	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 3 m ²	A5-0
+1	Grote badkamer	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 14 m ²	A5-0
+1	Vuile was	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 18 m ²	A5-0
+1	Park kamer	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
+1	Rustkamer 1	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 16 m ²	A5-0
+1	Rustkamer 2	2	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 16 m ²	A5-0
0	Inkomhal	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 15 m ²	A5-0
0	Richting	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 6 m ²	A5-0
0	Grote hal	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 10 m ²	A5-0

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
0	Opslagruimte	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 10 m ²	A5-0
0	Bad	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 40 m ²	A5-0
0	Schoon linnen	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 15 m ²	A5-0
0	Opruiming	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
0	Spelletjes	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 6 m ²	A5-0
-1	Keuken	1	Geïsoleerde ellebogen	Goede algemene staat	4 bochten	A1-0
-1	Ingang keuken	1	Geïsoleerde ellebogen	Goede algemene staat	2 bochten	A1-0
-1	Opslagruimte	1	Geïsoleerde ellebogen	Goede algemene staat	11 bochten	A1-0
-1	Watermeter	1	Opgeslagen asbestcementplaten	Goede algemene staat	2 stukken	A9-0
-1	Ventilatie	1	Verwarming isolatie	Licht gedegradeerd	+/- 22 m 3 bochten 4 tappen	A1-0

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
-1	Geventileerde ruimte (ventilatie ruimte)	1	Asbest cement buizen op de vloer	Licht gedegradeerd	+/- 20 m	A10-0
-1	Opruiming	1	Verwarming isolatie	Goede algemene staat	+/- 1,5 m	A1-0
-1	Keuken	1	Verdachte asbestverbindingen in metalen regenpijpen	Onbepaald	Veralgemeenen	A11-0
-1	Bepalingen	1	Verwarming isolatie	Goede algemene staat	1 bocht	A1-0
-1	Schoon linnen	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 20 m ²	A5-0
-1	Wasruimte	1	Asbestcement dubbele wandpanelen	Goede algemene staat	+/- 12 m ²	A5-0
-1	Strijken	1	Verwarming isolatie	Goede algemene staat	6 bochten	A1-0
-1	Thermische uitrusting	1	Verwarming isolatie	Goede algemene staat	+/- 150 m	A1-0
-1	Voorgevel technische ruimte	1	Stopverf tussen panelen en deur	Goede algemene staat	+/- 15 m	A13-001
-1	Ketelruimte	1	Asbest cement schoorsteen mangat	Goede algemene staat	3 stukken	A14-0
-1	Ketelruimte	1	Verdachte afdichtingen in de ketel	Onbepaald	3 stukken	A15-0

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
-1	Olietank	1	Luik afdichtingen	Goede algemene staat	4 stukken	A16-001
-1	Thermische uitrusting	1	Zekeringen	Goede algemene staat	3 stukken	A17-0

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

CBC-R22/182 – Plan nr 1-2-3

3.2 Analyseverslagen

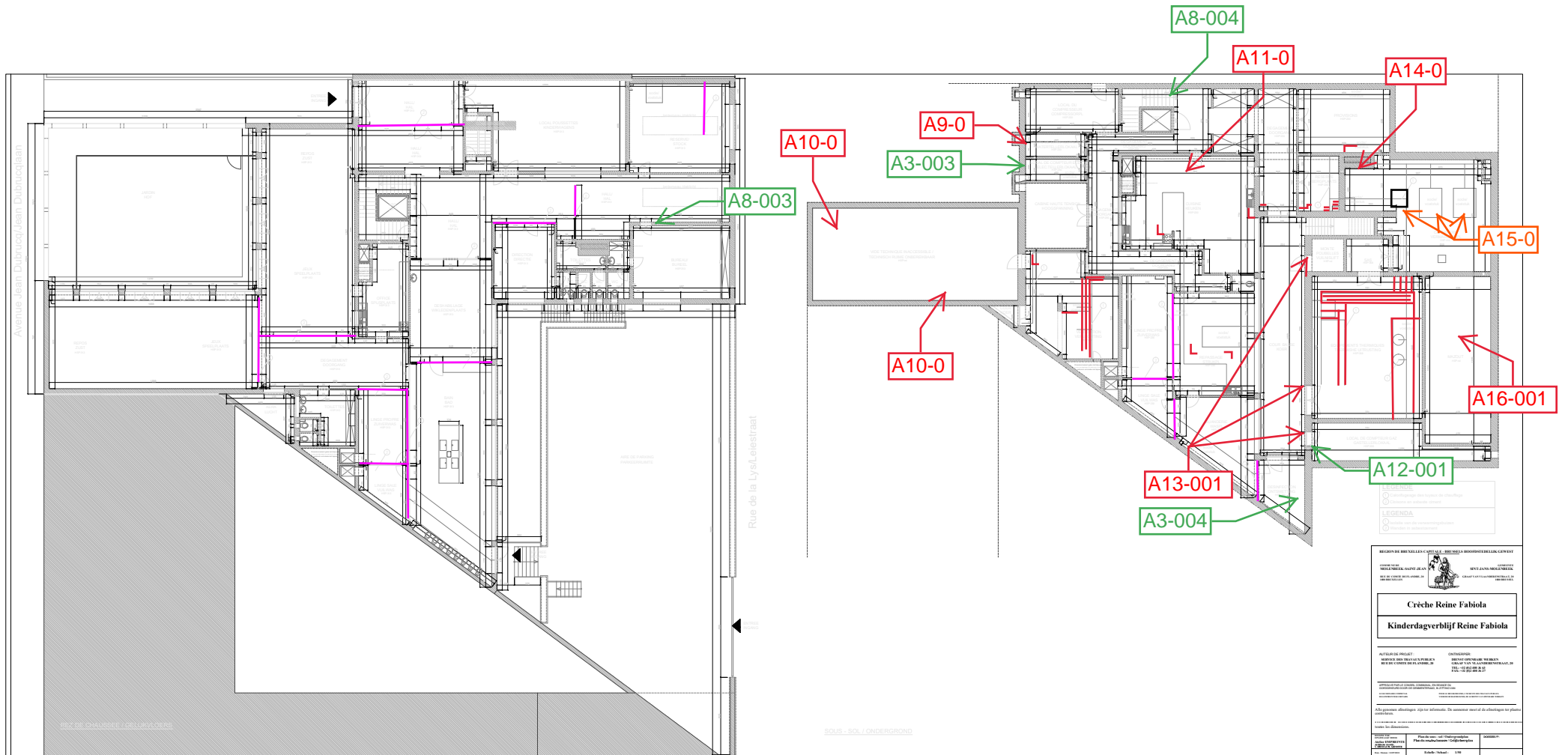
CBC-R22/182.A1 – Asbest analyse verslag

3.3 Andere documenten

Vorig inventarisatie rapport.

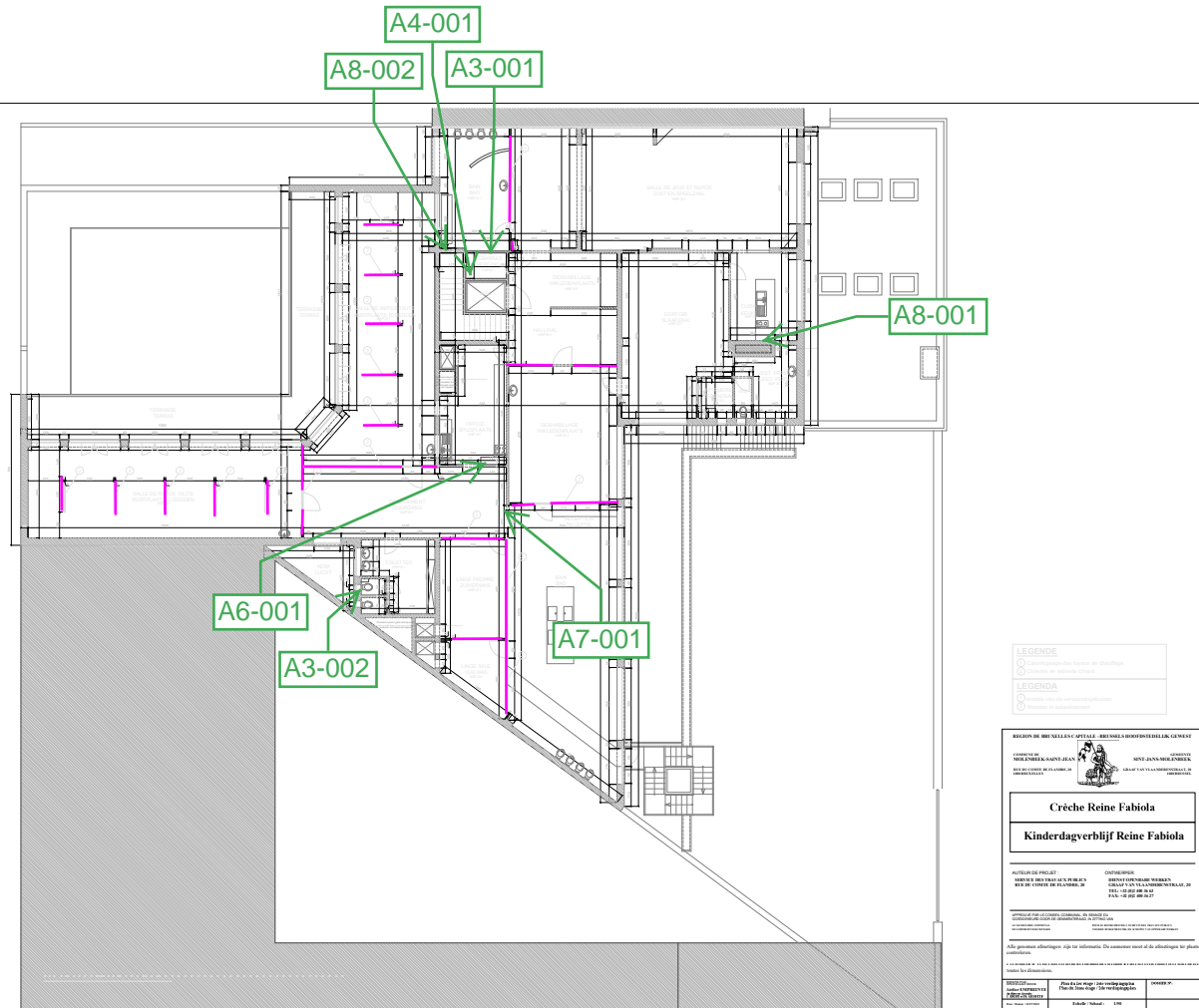
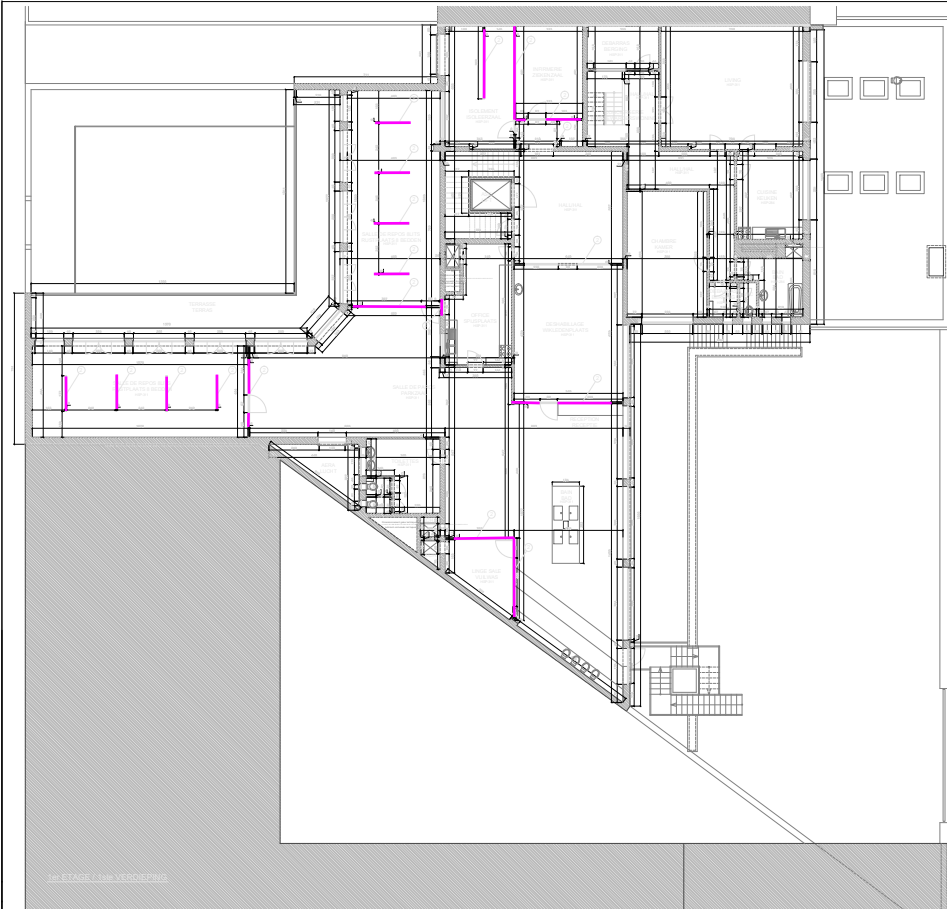


— = A1-0
— = A5-0





— = A5-0



LE GENRE

- Contamination des surfaces de circulation
- Contamination des locaux communs

LE GENRE A

- Contamination des locaux communs
- Contamination des locaux communs

REGIONS DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUNSEL - HOOFDSTEDEN VAN GEBIED

COMMISSION DE BRUXELLES-CAPITALE - BRUNSEL - HOOFDSTEDEN VAN GEBIED

REGIO VAN BRUXELLES-CAPITALE - BRUNSEL - HOOFDSTEDEN VAN GEBIED

Crèche Reine Fabiola
Kinderdagverblijf Reine Fabiola

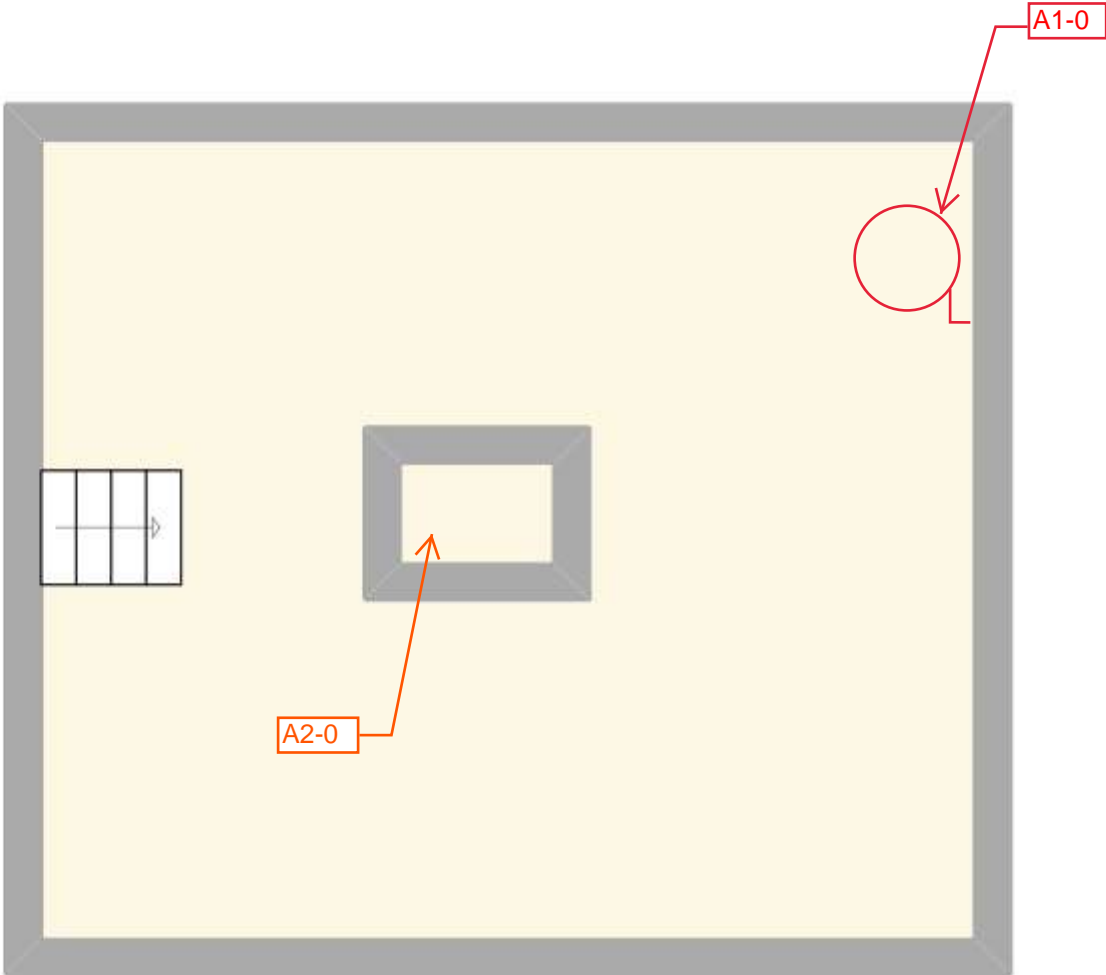
ACTIVITEIT VAN PROEVEN
WISSEL VAN TOEGANG EN VERBODEN
OP DE TOEGANG EN VERBODEN

INSTRUMENTEN
DEEL VAN TOEGANG EN VERBODEN
DEEL VAN TOEGANG EN VERBODEN

Alle gegevens afgeleverd zijn ter informatie. De aanwezigheid van de afgeleverde gegevens kan wijzigen.

De afgeleverde gegevens zijn niet te gebruiken voor andere doeleinden dan de afgeleverde gegevens.

PROJECTLEIDER	Philippe Dierckx / Philippe Dierckx	CONTRACT N°	
VERVOLGVERANTWOORDELIJKE	Philippe Dierckx / Philippe Dierckx	DATE	17/06/2024
OPDRACHTGEVER	ASBEST		



Asbest in materialen analyserapport

Dit verslag is **VERTROUWELIJK**

Analyseverslag Nr:	CBC-R22/182.A1	Monster(s) ontvangen op :	09-03-22
Aantal monsters:	14	Datum van analyse :	10-03-2022
Bemonstering door :	F. Bayeul	Opslag referentie :	2022-4
Bemonsteringsdatum :	09-03-22	Datum van verslag :	10-03-2022
Bemonsteringsadres :	Avenue Jean Dubrucq 90 - 1080 Bruxelles		
Referentie klantbestand :	/		

Analyse door optische microscopie met gepolariseerd licht en kleurverspreiding volgens de methode van McCrone en HSG248

Interpretatie van het analyseverslag:

Als de lijn rood is: aanwezigheid van asbest. Het resultaat geeft de verscheidenheid van asbest aan.
Als de lijn in het groen staat: afwezigheid van asbest. Het resultaat is "Negatief".

Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg

Ref Monster	Beschrijving	Analytische resultaten	Opmerking
001	A3-001 Coating	Negatief	/
002	A3-002 Coating	Negatief	/
003	A3-003 Coating	Negatief	/
004	A3-004 Coating	Negatief	/
005	A4-001 Verlaagde plafondpanelen op vloer	Negatief	/
006	A6-001 Bedekking over pijpleidingen	Negatief	/
007	A7-001 Cement/lijm van muurtegels	Negatief	/
008	A8-001 Gele afdeklaag	Negatief	/
009	A8-002 Geel underlayment plafond	Negatief	/
010	A8-003 Geel underlayment plafond	Negatief	/
011	A8-004 Geel underlayment plafond	Negatief	/
012	A12-001 Stopverf tussen kozijn en metselwerk	Negatief	/
013	A13-001 Stopverf tussen panelen en deur	Chrysotiel	/
014	A16-001 Deur afdichtmiddel	Chrysotiel	/

Einde van de analyseresultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal overleg

Opmerkingen

Analist
A. De Beck



Goedgekeurd door :
G. Bayeul
Technisch Directeur
PO : A. De Beck



Deze testresultaten hebben alleen betrekking op monsters die in het laboratorium zijn ontvangen. De in dit verslag gepresenteerde informatie is interne of externe informatie die aan ons is doorgegeven.
Het laboratorium is niet verplicht deze informatie te verifiëren.

Methode detectiegrens :

Een zeer lage concentratie asbest in een materiaal (in de vorm van sporen van asbest) kan in sommige gevallen leiden tot een negatief analyseresultaat bij optische microscopie. Een aanvullende analyse met elektronenmicroscopie kan worden overwogen.

Referentiedocument: ASB-A 7 NL - gewijzigd op 18/10/2021 - Interne analyseprocedure REF-CBC-AASB- laaste versie

CBConseil SRL in Brussel - de MeeûsSquare 38-40 - 1000 BRUSSEL - T : 02 401 87 39
CBConseil SRL en Wallonie - Rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES - T : 064 22 31 63
CBConseil SRL en Wallonie - Allée des Platanes 16 - 4053 Embourg (CHAUDFONTAINE) - T : 04 290 50 59
Expertisebureau, laboratorium en opleidingsruimte: rue du Château 28 - 6150 ANDERLUES
BTW BE0671.575.243 - BNP PARIBAS FORTIS BE65 0018 0622 7296 @ : info@cbconseil.be - WEB: www.cbconseil.be

Inventaire d'asbeste

Identification du site visité

Demandeur : Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Occupant : Crèche Reine Fabiola

Inventaire fiche n°1

Localisation : Tous les étages

Nature du milieu : INTERIEUR

Local accessible au public : OUI

Observations

Présence d'amiante : CERTAINE

Nature : LIEE

Type d'asbeste : Chrysotile cnfr rapport GE1/2010/241/89 et 95

Descriptif du matériau (+ quantité) : Cloisons de séparation des différentes pièces en asbeste-ciment 300-350m² (photo 1)

Etat du matériau : BON

Etat du liant : TRES COHESIF

Risque de détérioration accidentelle : NON

Risque de diffusion potentielle des fibres : NON

Matériau accessible : NON

Taux d'occupation du local : QUOTIDIEN

Nombre de personnes concernées : Puéricultrices et enfants

Conclusions & mesures recommandées

Evaluation du risque : MOYEN à IMPORTANT

Mesures recommandées : -Signalisation
-Ne pas endommager
-Remplacer

Remarque : Surveiller régulièrement le bon état des cloisons

Inventaire d'asbeste

Identification du site visité

Demandeur : Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Occupant : Crèche Reine Fabiola

Inventaire fiche n°2

Localisation : -1

Nature du milieu : INTERIEUR

Local accessible au public : NON

Observations

Présence d'amiante : CERTAINE

Nature : LIEE

Type d'asbeste : Amosite cnfr rapport GE1/2010/241/90

Descriptif du matériau (+ quantité) : Calorifugeages des tuyaux (photos 2 et 3)

Etat du matériau : BON

Etat du liant : PEU COHESIF

Risque de détérioration accidentelle : NON

Risque de diffusion potentielle des fibres : NON

Matériau accessible : OUI

Taux d'occupation du local : FREQUENT

Nombre de personnes concernées : Puéricultrices

Conclusions & mesures recommandées

Evaluation du risque : MOYEN

Mesures recommandées : -Etiquetage
-Ne pas endommager
-Faire enlever

Remarque : Surveiller régulièrement l'état des calorifuges

Inventaire d'asbeste

Identification du site visité

Demandeur : Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Occupant : Crèche Reine Fabiola

Inventaire fiche n°3

Localisation : Chaufferie

Nature du milieu : FERME

Local accessible au public : NON

Observations

Présence d'amiante : CERTAINE

Nature : LIEE

Type d'asbeste : Amosite cnfr rapport GE1/2010/241/91,92,93

Descriptif du matériau (+ quantité) : Calorifugeages des tuyaux (photos 4, 5, 6 et 7)

Etat du matériau : BON

Etat du liant : PEU COHESIF

Risque de détérioration accidentelle : NON

Risque de diffusion potentielle des fibres : NON

Matériau accessible : OUI

Taux d'occupation du local : RARE

Nombre de personnes concernées : Ouvriers

Conclusions & mesures recommandées

Evaluation du risque : MOYEN

Mesures recommandées : -Etiquetage
-Ne pas endommager
-Faire enlever

Remarque : Sur les 4 prélèvements effectués, 3 sont positif et 1 est négatif, il faut donc se méfier de l'entièreté du calorifugeage.



Crèche Reine Fabiola, cloisons de séparation des différentes pièces en asbeste-ciment photo 1



Crèche Reine Fabiola, -1, calorifugeages des tuyaux photo 2



Crèche Reine Fabiola, -1, calorifugeages des tuyaux photo 3



Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 4



Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 5



Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 6



Crèche Reine Fabiola, chaufferie, calorifugeages des tuyaux photo 7