

DOSSIER N° 12831_15

V/REF. : MS-CDC_19.025_DIDU_STAB_015

N/REF. : 001

Adm. Com. Molenbeek-Saint-Jean
Département des propriétés communales
Rue du Comte de Flandre, 20
1080 Bruxelles

Madame Sofia Marin smarin@molenbeek.irisnet.be

Madame

Concerne : Crèche Reine Fabiola située avenue Jean Dubruck, 90 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.
Balcon du 2^{ème} et toiture (haut des 1^{er} et 2^{ème} étages)

Les terrasses (photos 1 et 2) présentent une déformation vers l'extérieur dont témoigne le flambement des profilés métalliques (photos 4 et 10) placés régulièrement le long des balcons, dont l'usage est inconnu (peut-être des supports d'une cloison légère aujourd'hui disparue).

Les bétons sont en mauvais état, avec des armatures devenues apparentes et corrodées (photos 5 à 14). Un morceau de béton est tombé en août 2021 (photos 5 et 6).

Les balcons du bâtiment voisin sont en cours de rénovation (photo 3) suite à l'effondrement en octobre 2015 de deux balcons. Les armatures incorporées dans la dalle de ces balcons en question étaient mal positionnées (côté inférieur de la dalle plutôt que côté supérieur). Ce bâtiment et la crèche semblent dater de la même époque. Il est donc judicieux, au vu de la déformation des balcons, de vérifier la position des armatures dans les dalles en porte-à-faux, en plus des essais de qualité de béton.

Sondages à effectuer :

- Relever par un géomètre de la géométrie exacte des balcons des 1^{er}, 2^{ème} étages et toiture y compris les niveaux inférieurs et supérieurs des dalles.
- Sondages S1 Réaliser six sondages aux endroits indiqués sur le plan en annexe de relevé des armatures supérieures des balcons contre les façades. Voir croquis en annexe.
- Sondages S2 Réaliser 6 carottages complets aux mêmes endroits, les plus petits possibles permettant de mesurer l'épaisseur de la dalle à proximité de la façade
- Sondages S3 : Réaliser 2 carottages (haut 1^{er} et haut 2^{ème} étages) du béton des dalles des balcons, à analyser en laboratoire pour la détermination de l'épaisseur de carbonatation, la teneur en chlorure et un essai de compression uniaxiale de chacune des carottes prélevées.
- Sondage S4 : décapage des finitions la poutre de façade et de la dalle intérieure au haut du rez-de-chaussée et carottage ponctuel, au haut du 1^{er} étage et au haut du deuxième étage (toiture) afin de déterminer la nature, l'épaisseur et le niveau par rapport à la dalle des balcons.

Une fois les sondages S1, S2 et S4 réalisés, une visite sera organisée en présence du bureau d'études pour le relevé de la situation avant la fermeture des sondages.

Le rapport des résultats des tests en laboratoire (sondages S3), ainsi que le plan de relevé du géomètre sont à communiquer au bureau d'étude.

L'accès au jardin, sous et sur les balcons reste interdit tant que la stabilité n'est pas garantie.

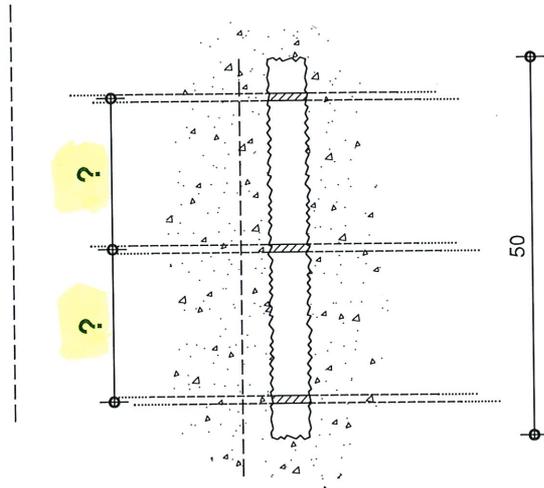
Une fois la situation clairement établie sur base des sondages décrits ci-dessus, il sera possible d'envisager les solutions de mise en ordre nécessaires pour assurer la sécurité des usagers.

Meilleures salutations,
Ir G. Smedts

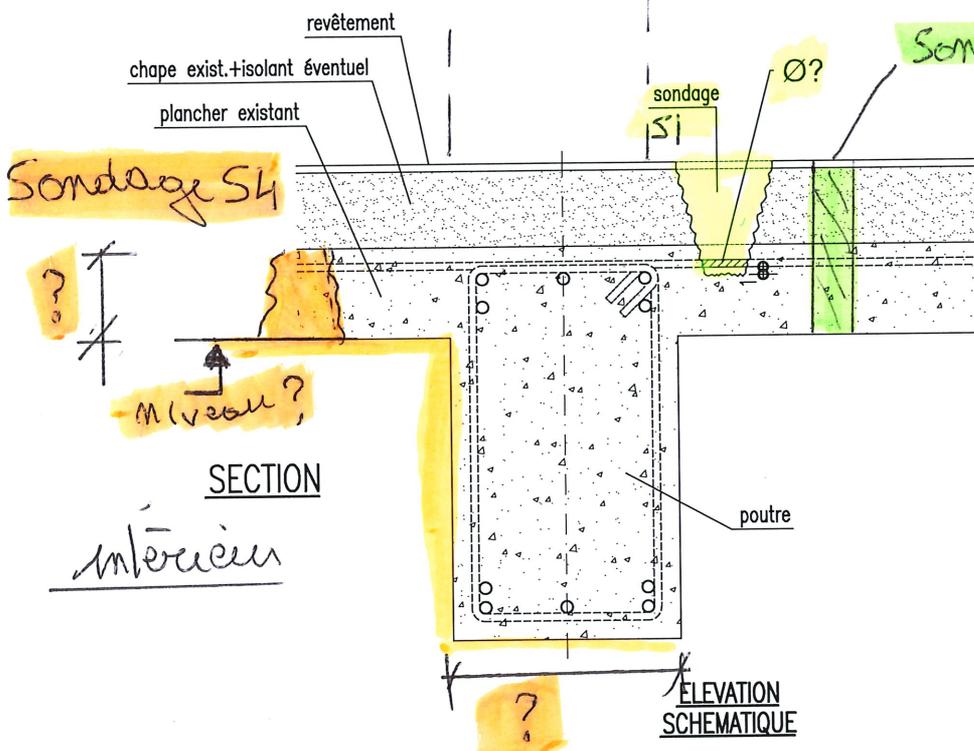


Détermination de l'armature supérieure de la dalle à l'appui.

Sondage S1
minimum
3 armatures
visibles



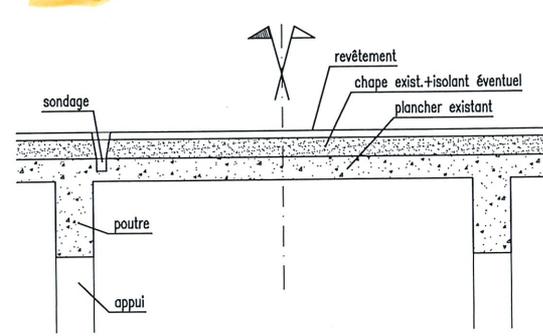
VUE EN PLAN



Sondage S2

Sondage S2

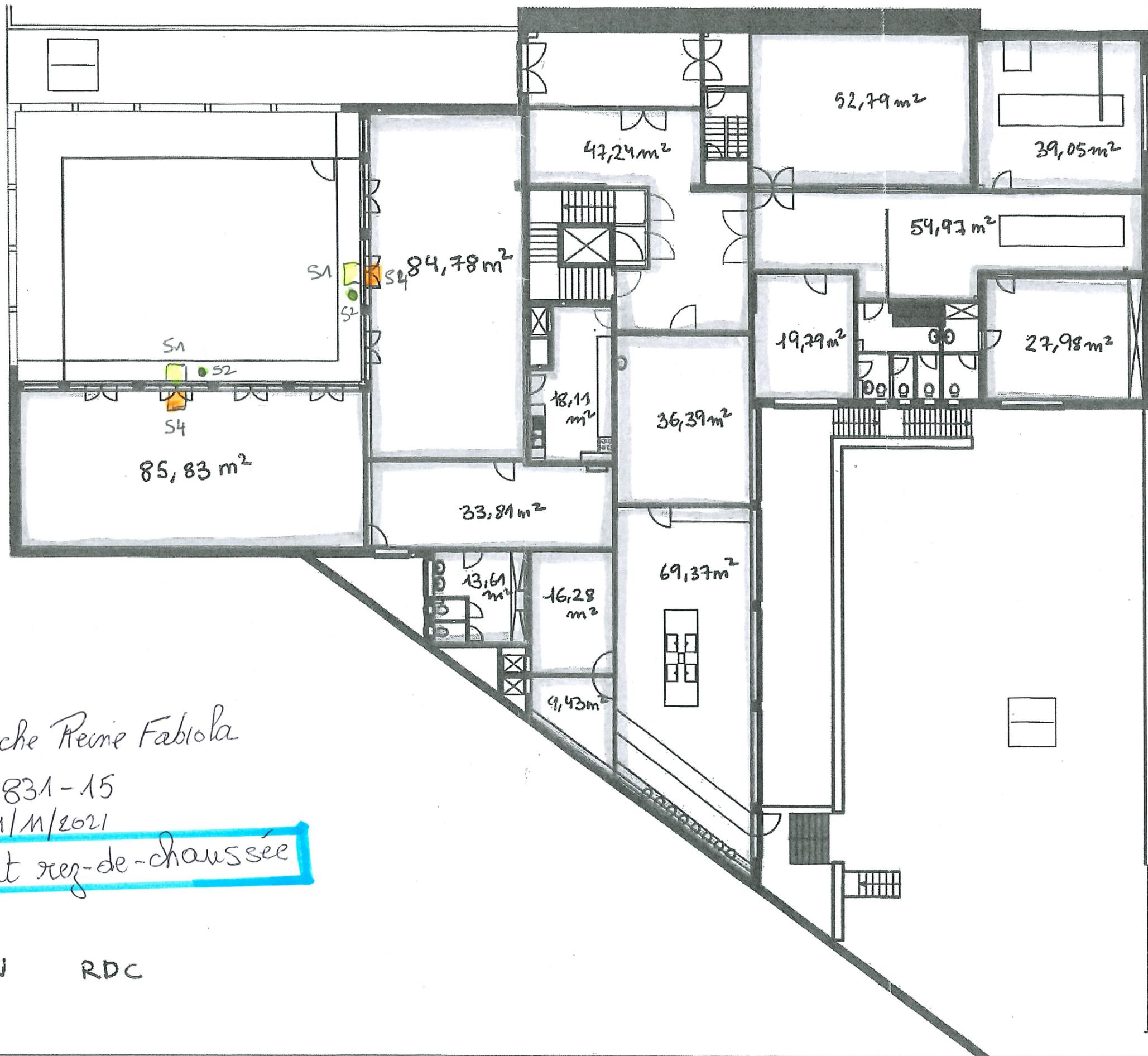
extérieur



COMMENTAIRES :

- Sondage S1 : position, section, entre distance armatures
- Sondage S2 : composition de la dalle extérieure
- Sondage S4 : composition poutre et dalle intérieure

	PROJET	DATE	N° SONDAGE	N° DOSSIER
	Crèche Reine Fabiola	01/11/2021	S1, S2, S4	12831-15



Crèche Reine Fabiola

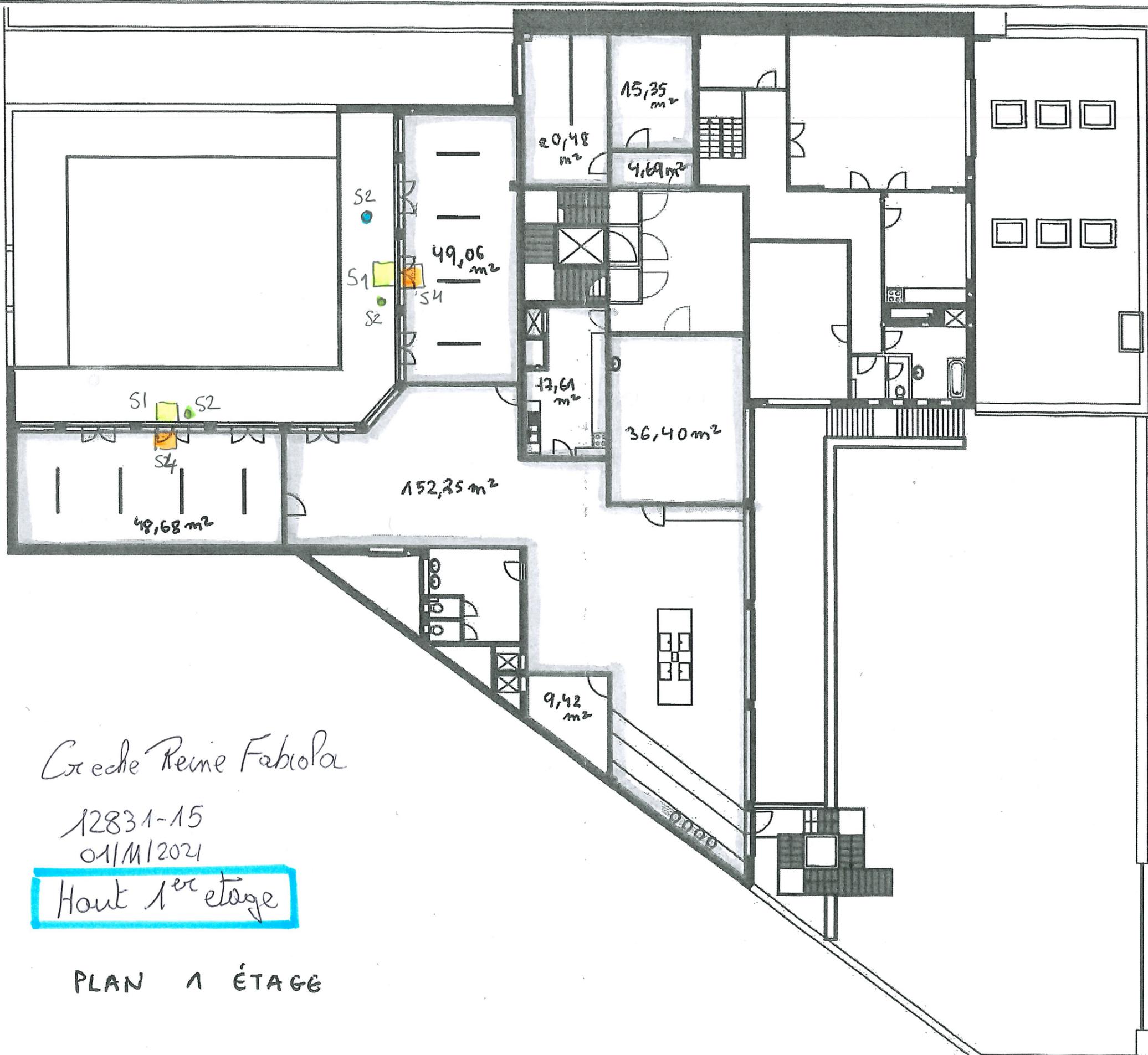
12831-15

01/11/2021

Haut rez-de-chaussée

PLAN

RDC

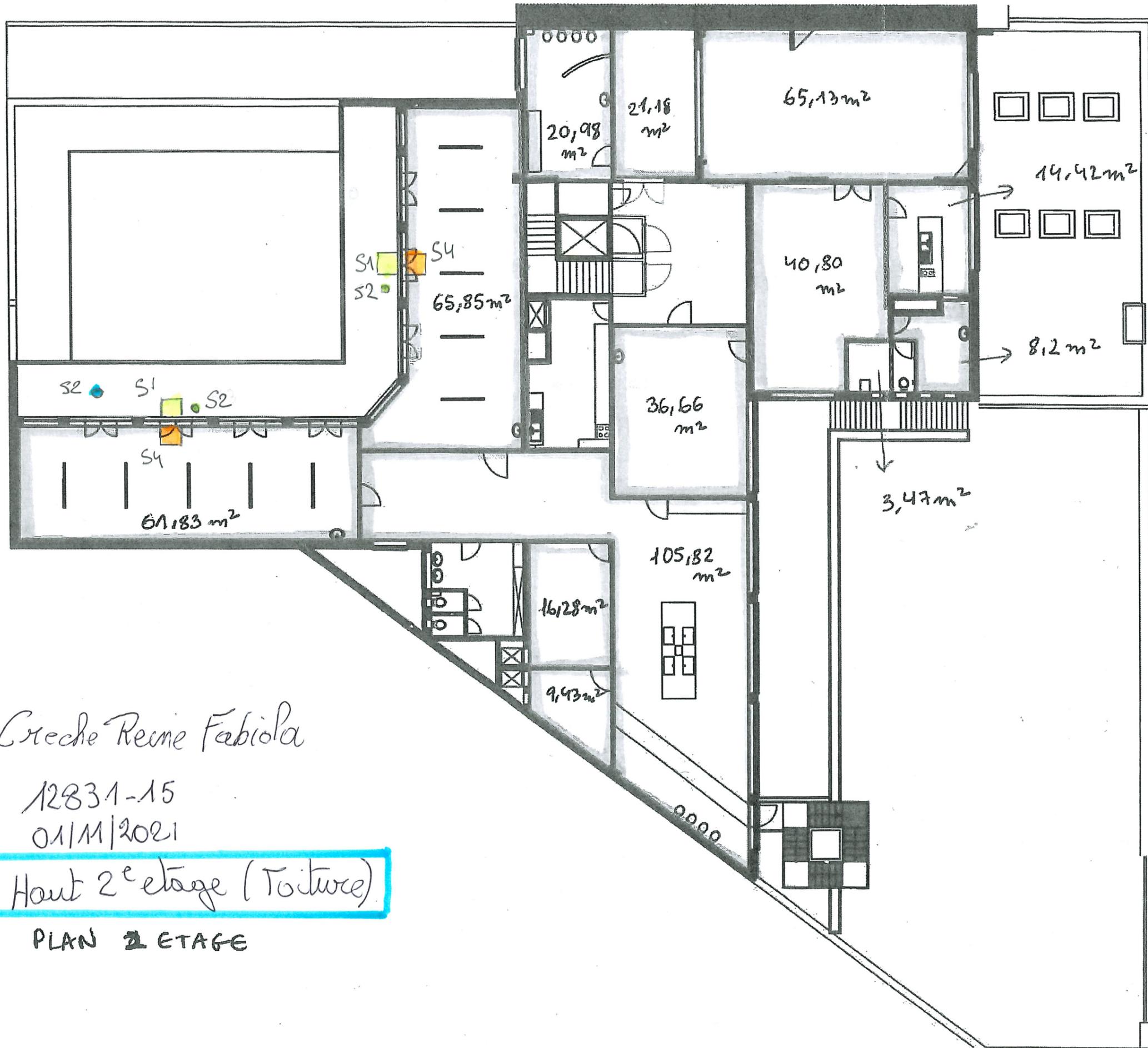


Croche Reine Fabiola

12831-15
01/11/2021

Hout 1^{er} étage

PLAN 1 ÉTAGE



Creche Reine Fabiola

12831-15

01/11/2021

Haut 2^e étage (Toiture)

PLAN 2^e ETAGE