



SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

**Gemeente Dilbeek
Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**

**Heraanleg Palokestraat en Kasterlindenstraat op het grondgebied
van de gemeenten Dilbeek en Sint-Jans-Molenbeek.**

OVEREENKOMST

Tussen

Het gemeentebestuur van Dilbeek, gevestigd te Gemeenteplein 1 te 1700 Dilbeek, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de heer Willy Segers, burgemeester en mevrouw Marianne Vanden Houte, algemeen directeur, hierna genoemd 'de gemeente Dilbeek'

En

Het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, gevestigd te Graaf Van Vlaanderenstraat 20, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt mevrouw Catherine Moureaux, burgemeester, de heer Jef Van Damme, Schepenen van openbare werken en mevrouw Marijke Aelbrecht, wvd Gemeentesecretaris, hierna genoemd 'de gemeente Sint-Jans-Molenbeek'.

hierna gezamenlijk genoemd 'de partijen'

Preliminaria:

Beide partijen wensen gezamenlijk een project op te starten voor het uitvoeren van wegeniswerken in de Kasterlindenstraat en Palokestraat welke gelegen zijn op zowel het grondgebied van de gemeente Dilbeek als van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Gezien de noodzaak om de werken gelijktijdig uit te voeren en versnippering van de werken nodeloos extra publieke middelen zouden vergen en nadelig zouden zijn voor de optimalisering van het werkproces, wensen de partijen de werken en de opdracht in het algemeen belang samen te voegen.

WORDT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Aanbestedende overheid

De partijen beslissen voornoemde opdracht in het algemeen belang samen te voegen en Dilbeek aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de plaatsing en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden, overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Artikel 2 – Kostenverdeling

De partijen verbinden er zich toe te participeren in de kosten voor de opmaak van de rooi- en onteigeningsplannen en de kosten voor de studie, het ontwerp en de veiligheidscoördinatie van het project. Eveneens verbinden zij zich ertoe te participeren in de kosten voor de grondverwingen en de aanleg van de wegenis en bijhorende werken.

Rekening houdend met de uitgaven die nodig zijn om de verschillende delen van het project te kunnen realiseren, ten voordele van elke partij, worden de uit te voeren werken als volgt ten laste genomen:

50% ten laste van de gemeente Dilbeek

50% ten laste van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Het aandeel in de opdracht ten laste van ieder partij wordt in het bestek en de meetstaat telkens onder een afzonderlijk deel of onder een gezamenlijk deel met vermelding van de verdeelsleutel (van 50%)_ vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

Artikel 3 – Extern studiebureau

Volgende diensten zullen door de partijen toevertrouwd worden aan een extern studiebureau:

- de opmaak van eventuele onteigeningsplannen;
- de opmaak van het volledige ontwerp van de weginfrastructuur;
- de veiligheidscoördinatie;
- de opmaak van het bouwvergunningdossier/omgevingsvergunningdossier;
- het nazicht van de biedingen en het opmaken van het aanbestedingsverslag;
- het organiseren van 2 overlegvergaderingen met de bewoners;
- het organiseren van overlegvergaderingen met de nutsmaatschappijen in functie van mogelijke ingrepen aan nutsleidingen en rioleringen;
- het organiseren van overlegvergaderingen ten behoeve van het projectmanagement en de kwaliteitsbewaking van het dossier;
- de leiding van de werken inclusief het werftoezicht en de voortgangscontrole;
- alle bijhorende werkzaamheden om bovenvermelde taken deskundig af te werken en te voltooien.

Artikel 4 – Gunning van de diensten

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek verklaart zich akkoord met de gunning door de gemeente Dilbeek aan het studiebureau xxx, xxx te xxx voor de uitvoering van de diensten volgens artikel 3 van deze overeenkomst. Het toezicht op en de opleveringen van deze opdracht worden eveneens uitgevoerd door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in overleg met de andere partij.

Beide partijen staan in voor de goedkeuring van de onteigeningsplannen en het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten laste van hen is. Ze nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor deze onteigeningsplannen en dit ontwerp, de technische bepalingen die zij terzake in het bestek laten inlassen en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten laste van hen.

Elke partij staat in voor het bekomen van de vergunningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten laste van haar. Desgevallend worden de vergunningsaanvragen gebundeld.

Artikel 5 – Vorderingsstaten

De werken ten laste van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de werken ten laste van de gemeente Dilbeek worden in de opmetingen telkens onder een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten. Inzonderheid in de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Artikel 6 – Gunning van de werken

Als opdrachtgevend bestuur schrijft de gemeente Dilbeek de gunningsprocedure uit, staat in voor de opening van de inschrijvingen en wijst de opdracht toe op basis van het gunningsverslag van het extern studiebureau. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bieder voor de totaliteit van de werken.

De gemeente Dilbeek zal de kennisgeving van de gunning van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met hun gunningsvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte van de werken ten laste van hen en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt de gemeente Dilbeek de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur van de inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partijen. In elk geval zullen zij dit akkoord geven binnen de drie maanden nadat ze hierom werden verzocht. Zoniet kan de partij die verantwoordelijk is voor de vertraging de financiële gevolgen ervan ten laste gelegd worden.

Artikel 7 – Borgtocht

De gemeente Dilbeek verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen. Deze borgtocht heeft betrekking op de totaliteit van de werken. Het opdrachtgevend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer in gebreke is gebleven en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Artikel 8 – Leiding van de werken

De leiding van de werken wordt opgedragen aan een extern studiebureau. Dit betekent dat het studiebureau gemachtigd is om – voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt – opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, voor te stellen de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, een voorstel te formuleren voor de voorlopige en definitieve oplevering van de werken enzovoort.

De beslissingen van het studiebureau in dit verband, die betrekking hebben op het deel van één der partijen, kunnen slechts genomen worden na voorafgaand advies van de betrokken partij. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend. In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn, die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang van de werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het tijdig verlenen van dit advies.

Artikel 9 – Toezicht van de werken

De partijen mogen verantwoordelijke ambtenaren aanstellen die de werken ten laste van hen mee mogen opvolgen. Deze ambtenaren kunnen advies geven aan het studiebureau.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze verantwoordelijke ambtenaren verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

Artikel 10 – Wijziging van de opdracht

Indien het studiebureau tijdens de uitvoering een belangrijke wijziging van de opdracht voor het gedeelte ten laste van één of meerdere andere partijen noodzakelijk acht, wordt voor de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de voorgestelde wijzigingen en verrekeningen.

Artikel 11 – Vrijwaring in geschillen

Behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid vanwege het opdrachtgevend bestuur, verbinden de andere partijen zich ertoe om, met betrekking tot de werken ten laste van hen, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

Artikel 12 – Betaling van de werken

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, deels voor rekening van de gemeente Dilbeek.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het studiebureau. Afzonderlijke kopieën worden per deel ingediend bij de betrokken partijen.

Het studiebureau beschikt over 15 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren en een proces-verbaal op te maken met het bedrag dat werkelijk verschuldigd is aan de aannemer.

Voor de opmaak van de eindafrekeningsbundel wordt deze termijn op 30 kalenderdagen gebracht.

Het studiebureau stuurt binnen deze termijn de goedgekeurde staat van de werken, die voor betaling zijn aanvaard, naar de betrokken partijen mbt. hun aandeel en nodigt terzelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de betrokken partijen.

Alle partijen zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de termijn voorzien in artikel 95 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen en te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

Ingeval door één van de partijen of door het studiebureau de bovenvermelde termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlinteressen of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de in gebreke gebleven partij of het studiebureau instaan voor de vergoeding van de ontstane rechten en de andere partijen volledig vrijwaren.

Artikel 13 – Boetes en kortingen wegens minderwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minderwaarde, die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minderwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden in verhouding van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 14 – Voorlopige en definitieve oplevering – vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor de volledige aanneming. De voorlopige en de definitieve oplevering wordt door het studiebureau voorgesteld.

De vrijgave van de borgtocht heeft betrekking tot de volledige aanneming.

De werken worden voorlopig en definitief opgeleverd door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek mits het akkoord van de andere partijen. Een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de opleveringen dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om tegensprekelijk zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Artikel 15 - Verzekeringen

Alle partijen staan in voor de eventuele verzekering van hun eigen aandeel in de werken.

Artikel 16 – Geschillen

Alle geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door het Gerecht van Eerste Aanleg.

Artikel 17 – Ontwerp

Het ontwerp van de nieuwe wegenis wordt gezamenlijk beslist tussen beide gemeenten. Beide straten zouden ingericht worden als wegen voor verkeer in twee richtingen. Voorwaarde hiervoor is dat het volume verkeer onder controle blijft en aangepast aan het lokale karakter van beide straten. De gemeente Dilbeek heeft, om het aanzienlijke sluipverkeer te verminderen op de Kasterlindenstraat, ANPR camera's geïnstalleerd op aangrenzende straten gelegen te Dilbeek. Gelet op de bevredigende resultaten van deze opstelling, wensen beide gemeenten deze opstelling te behouden. Op die manier kan de Kasterlindenstraat een (rustige) tweerichtingsstraat blijven. Indien de ANPR-camera's niet behouden kunnen blijven, dan moeten er andere maatregelen genomen worden om het sluipverkeer tot een gelijkwaardig niveau te beperken.

Artikel 18 – Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend.

Opgemaakt in 2 originele exemplaren, waarvan elk partij erkent er één ontvangen te hebben teop

Opgemaakt in tweevoud te Dilbeek op2023

Voor de gemeente Dilbeek

Goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d.2023

Marianne Vanden Houte
Algemeen Directeur

Willy Segers
Burgemeester

Voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Marijke Aelbrecht

Jef Van Damme

Catherine Moureaux

De Wnd. Secretaris

Schepenen van Openbare werken

Burgemeester