

**OVEREENKOMST BETREFFENDE PERCEEL 1 VAN DE  
« AANKOOPCENTRALE VOOR BODEMSTUDIES VOOR BESTUREN DIE ACTIEF  
ZIJN IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST » -  
BB 2021H0028»**

TUSSEN :

Leefmilieu Brussel, autonome bestuursinstelling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Site Tour & Taxis, Havenlaan 86C/3000, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Barbara Dewulf, Directrice-generaal ad interim en door Benoît Willocx, Adjunct-Directeur-generaal ad interim;

Hierna « LEEFMILIEU BRUSSEL »;

EN:

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, met kantoren te nr 20 Graaf van Vlaanderenstraat in 1080 Brussel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Gilbert Hildgen, Adjunct-Secretaris en Jef Van Damme, Schepen van Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling;

Hierna de « **BEGUNSTIGDE** » ;

EN: Aries Consultants NV., met maatschappelijke zetel rue des Combattants 96 te 1301 Wavre, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Christopher Goffard, Financieel directeur ;

VOOR PERCEEL 1: Aries Consultants NV., met maatschappelijke zetel rue des Combattants 96 te 1301 Wavre, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Christopher Goffard, Financieel directeur ;

VOOR PERCEEL 2: ABO NV, met maatschappelijke zetel Derbystraat 55 te 9051 Sint-Denijs-Westrem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Frank De Palmenaer, CEO ;

VOOR PERCEEL 3: ESHER bvba, met maatschappelijke zetel Sint-Annaplein 33 te 9000 Gent, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Steven De Clerck, Directeur ;

VOOR PERCEEL 4: RECOsol, met maatschappelijke zetel rue Chapelle Lessire 29 te 5020 Malonne, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Basil Rigaud, Directeur ;

Hierna de « **DESKUNDIGE** » ;

Hierna gezamenlijk genoemd de « **PARTIJEN** ».

## OVERWEGENDE DAT:

LEEFMILIEU BRUSSEL heeft in 2017 een “opdrachtcentrale” opgericht om die overheidsdiensten te helpen met het verwezenlijken van deze bodemstudies (hierna de “Centrale”). Au vu du succès de ce mécanisme, la Centrale est prolongée via le présent marché.

Daarom heeft LEEFMILIEU BRUSSEL, in mei 2021, een overheidsopdracht van diensten gelanceerd ter attentie van de erkende deskundigen, waarvan het bijzonder bestek de volgende referentie heeft: BB 2021H0028<sup>1</sup>. De opdracht is gegund bij wijze van open aanbesteding en is gesloten middels een raamovereenkomst. De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen prijslijst.

De opdracht is opgedeeld in 4 percelen, als volgt:

- Perceel 1 “ Bodemverontreinigingsstudies in de gemeentes Jette, Ganshoren, Koekelberg, Sint-Agatha-Berchem, Sint-Jans-Molenbeek, Etterbeek en Elsene ”;
- Perceel 2 “ Bodemverontreinigingsstudies in de gemeentes Anderlecht, Sint-Gillis en Vorst”;
- Perceel 3 “ Bodemverontreinigingsstudies in de gemeentes Ukkel, Watermaal-Bosvoorde, Oudergem, Sint-Pieters-Woluwe, Sint-Lambrechts-Woluwe, Schaarbeek en Evere”;
- Perceel 4 “ Bodemverontreinigingsstudies in de gemeentes Brussel-Stad en Sint-Joost-Ten-Node”.

Meerdere erkende deskundigen hebben een offerte ingediend voor de bovenvermelde percelen. De opening van de offertes gebeurde op 21/06/2021.

Per gemotiveerde beslissing van 02/08/2021, werd de opdracht (4 percelen) gegund aan de 4 erkende deskundigen dewelke de laagste regelmatige offerte hebben ingediend.

De Centrale is dus operationeel. Ze is ter beschikking van de overheidsdiensten actief in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die hun interesse tonen om zich in te schrijven.

## WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### **Artikel 1. Voorwerp – Juridische grondslag**

1.1. Onderhavige overeenkomst heeft als voorwerp om de rechten en plichten van Partijen te bepalen (LEEFMILIEU BRUSSEL, BEGUNSTIGDE en DESKUNDIGE) ten gevolge van de oprichting door LEEFMILIEU BRUSSEL van de Centrale en ten gevolge van de gunning van de opdracht (4 percelen) aan de 4 erkende deskundigen dewelke de laagste regelmatige offerte hebben ingediend.

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Leefmilieu Brussel optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten. De diensten hebben betrekking op een aantal bodemstudies betreffende bodemverontreiniging in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (zie hieronder Artikel 2. Betrokken studies).

Bijgevolg heeft onderhavige overeenkomst meer bepaald als voorwerp om aan de BEGUNSTIGDE de gelegenheid te geven om van de voorwaarden te kunnen genieten die de DESKUNDIGE in het kader van de Centrale heeft ingediend. Daarvoor moet de BEGUNSTIGDE gewoonweg een bestelling plaatsen conform onderhavige overeenkomst (zie Artikel 6 - Bestellingen). Zolang de BEGUNSTIGDE zijn bestellingen in uitvoering van onderhavige overeenkomst plaatst, geniet hij van de voorwaarden van de Centrale.

1.2. Het sluiten van onderhavige overeenkomst heeft niet tot gevolg:

---

<sup>1</sup> Het bestek is verkrijgbaar op het volgende adres: bodeminfosol@leefmilieu.brussels

- dat de BEGUNSTIGDE verplicht is om een bestelling te plaatsen bij de DESKUNDIGE voor één of meerdere in de opdracht beoogde studies;
- en bijgevolg ook niet dat de DESKUNDIGE automatisch recht zou hebben op de bestelling van één of meerdere in de opdracht beoogde studies.

Met andere woorden, onderhavige overeenkomst bevat geen enkel bestellingsverplichting. De BEGUNSTIGDE heeft het recht om gedurende de geldingsduur van onderhavige overeenkomst, vergelijkbare overeenkomsten met een vergelijkbaar voorwerp, buiten het werkingsgebied van de Centrale en van onderhavige overeenkomst te sluiten. De DESKUNDIGE aanvaardt deze niet-exclusiviteitsclausule en doet uitdrukkelijk afstand van elke aanspraak op vergoeding voor de schade die hij als gevolg van het gunnen van opdrachten door de buiten het werkingsgebied van de Centrale en van onderhavige overeenkomst zou lijden.

1.3. Overeenkomstig artikel 43 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten overweegt de aanbestedende overheid om een raamovereenkomst te sluiten met één enkele economische speler per perceel, waarin de voorwaarden kunnen worden ingevuld voor opdrachten op basis van deze raamovereenkomst.

Indien de BEGUNSTIGDE werken, leveringen of diensten zou aankopen voor specifieke behoeften buiten onderhavige overeenkomst, zal hij aansprakelijk zijn voor de naleving van de wetgeving betreffende overheidsopdrachten.

1.4. LEEFMILIEU BRUSSEL komt gratis tussen in het kader van de Centrale en van onderhavige overeenkomst.

## Artikel 2. Beoogde studies

De bodemstudies die het voorwerp uitmaken van de Centrale en van onderhavige overeenkomst zijn de volgende:

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Vereenvoudigde risicobeoordeling
3. Gedetailleerd bodemonderzoek
4. Risico-onderzoek
5. Saneringswerken
  1. Saneringsvoorstel
  2. Aanpassing van de sanering
  3. Tussentijds saneringsverslag
  4. Eindbeoordeling sanering
6. Risicobeheerswerken
  1. Risicobeheersvoorstel
  2. Aanpassing van het risicobeheer
  3. Tussentijds verslag risicobeheer
  4. Eindbeoordeling risicobeheer
7. Verslag van follow-upmaatregelen (monitoring)
8. Voorstel voor noodmaatregelen
9. Voorafgaande aangifte van behandeling van beperkte duur
10. Gasolietank gerelateerd bodemonderzoek
11. Rapport "grondverzet"
  1. Technisch verslag (BHG en Vlaanderen)
  2. Rapport de qualité des terres (Wallonië)
12. Good Soil
  1. Rapport IBKB-PRO
  2. Briefrapport voor de bodem van een moestuin
13. Voorstel bedrag financiële garantie en tijdschema behandeling bodemverontreiniging
14. Opmaak van een lastenboek en begeleiding
15. Stabiliteitsstudie

## Artikel 3. Aansprakelijkheid

### A. LEEFMILIEU BRUSSEL

3.1. De taak van LEEFMILIEU BRUSSEL beperkt zich tot het gunnen (in de zin van de regelgeving inzake overheidsoverdrachten), in haar hoedanigheid van « opdrachtcentrale », van de opdracht met de 4 erkende deskundigen. Deze taak betreft niet de uitvoering van de opdracht, met uitzondering van de gelijkvormigheidsverklaring door LEEFMILIEU BRUSSEL van de door de DESKUNDIGE uitgevoerde studie (zie Artikel 9.1, al.2 van onderhavige overeenkomst).

Onverminderd artikel 3.2 van onderhavige overeenkomst, garandeert LEEFMILIEU BRUSSEL dat de voormelde gunning wordt gedaan in overeenstemming met de regelgeving inzake overheidsoverdrachten.

LEEFMILIEU BRUSSEL garandeert eveneens dat het een aanbestedende dienst is die handelt onder de vorm van een « opdrachtcentrale ».

3.2. LEEFMILIEU BRUSSEL kan niet aansprakelijk worden gesteld van enige schade die de BEGUNSTIGDE zou lijden als gevolg van diens onmogelijkheid om een bestelling te plaatsen wegens de opschorting, de annulering van de beslissing tot gunning van de opdracht of van de verklaring van afwezigheid van gevolgen die voortvloeien uit de overeenkomst.

3.3. LEEFMILIEU BRUSSEL draagt alle kosten in verband met een eventueel beroep ingesteld door een derde als gevolg van de gunning (in de zin van de regelgeving inzake overheidsoverdrachten), in haar hoedanigheid van « opdrachtcentrale », van de opdracht met de 4 erkende deskundigen.

## B. BEGUNSTIGDE - DESKUNDIGE

3.4. De aspecten die verband houden met de uitvoering van de opdracht en de door onderhavige overeenkomst beoogde studies worden ondersteund door de BEGUNSTIGDE en door de DESKUNDIGE en vallen onder hun verantwoordelijkheid.

3.5. De keuze van de bestelde dienst(en) door de BEGUNSTIGDE is diens verantwoordelijkheid. LEEFMILIEU BRUSSEL kan niet aansprakelijk worden gesteld voor een keuzefout van de BEGUNSTIGDE tijdens de bestelling.

3.6. De BEGUNSTIGDE en de DESKUNDIGE dragen alle kosten die verband houden met een eventueel beroep ingesteld door een derde in het kader van de uitvoering van de opdracht en van de bestelde studie en uitgeoefend op grond van onderhavige overeenkomst

### **Artikel 4. Duur**

4.1. Onderhavige overeenkomst heeft dezelfde looptijd als deze van de raamovereenkomst afgesloten door de Centrale.

4.2. Ieder der Partijen kan onderhavige overeenkomst opzeggen, middels het verzenden van een aangetekend schrijven aan de andere Partijen uiterlijk drie maanden vóór de verjaardag van de ondertekening van de raamovereenkomst gesloten door de Centrale.

### **Artikel 5. Voorwaarden van de opdracht**

5.1. De voorwaarden van de opdracht gebaseerd op de opdracht afgesloten door de Centrale zijn opgenomen in de documenten van de opdracht en in de offerte van de DESKUNDIGE.

De door de DESKUNDIGE toegepaste prijzen zijn de prijzen die worden vermeld in de meetstaat die wordt ingevuld bij het indienen van zijn offerte.

5.2. Deze voorwaarden zijn van toepassing voor de gehele duur van de opdracht evenals, voorkomend, voor de gehele duur van haar verlenging.

5.3. De BEGUNSTIGDE en de DESKUNDIGE zijn dwingend gehouden de voorwaarden na te leven. Het geheel van kosten die voortvloeien uit de niet-naleving is uitsluitend ten hunne laste.

5.4. Gedurende de 4 jaar dat de Centrale operationeel is, is het mogelijk dat de erkenning van de DESKUNDIGE door Leefmilieu Brussel wordt opgeschort/ingetrokken.

In geval van opschorting/intrekking van de erkenning van een DESKUNDIGE worden de aanvragen voor bodemstudies overgedragen aan de DESKUNDIGE die voor het betrokken perceel de op één na beste offerte heeft ingediend

5.5. In geval van discrepantie tussen de voorwaarden van de opdracht en onderhavige overeenkomst, zullen de documenten worden toegepast in de volgende volgorde:

1. onderhavige overeenkomst;
2. BB 2021H0028<sup>2</sup>;
3. de offerte van de DESKUNDIGE.

---

<sup>2</sup> Het bestek is verkrijgbaar op het volgende adres: [bodeminfosol@leefmilieu.brussels](mailto:bodeminfosol@leefmilieu.brussels)

## Artikel 6. Bestellingen, borgtocht, facturatie en betaling

6.1. De BEGUNSTIGDE zal rechtstreeks contact opnemen met de DESKUNDIGE om een bestelling te plaatsen via een formulier dat per e-mail wordt gestuurd. Voor iedere studie dient een afzonderlijke bestelling te worden geplaatst.

6.2. De DESKUNDIGE verbindt zich ertoe binnen de 10 werkdagen te antwoorden over de mogelijkheid en de tijd die nodig is voor de behandeling van een verzoek van een lid van de Centrale. Het antwoord van de DESKUNDIGE zal ook een offerte bevatten op basis van de prijzen van de meetstaat verbonden met de Centrale. De BEGUNSTIGDE behoudt zich het recht om alle noodzakelijke administratieve maatregelen te ondernemen in geval van het niet respecteren van de termijn van 10 dagen voor het overmaken van de offerte.

Voor elke aanvraag voor een bodemstudie moet de DESKUNDIGE aan zijn offerte een **planning** toevoegen (datum terreinwerk, (indien nodig) datum van indiening van het verslag bij Leefmilieu Brussel, datum van voltooiing van de studie d.m.v.de gelijkvormigheidsverklaring of de overhandiging van het verslag aan de BEGUNSTIGDE).

6.3. Na dit antwoord beschikt de BEGUNSTIGDE over 5 werkdagen om de voorgestelde termijnen te aanvaarden of te weigeren.

Deze planning blijft geldig indien de BEGUNSTIGDE de offerte binnen de 20 werkdagen ondertekent. Zo niet, dan kan de planning door de DESKUNDIGE worden bijgewerkt.

Indien de BEGUNSTIGDE de voorgestelde offerte en termijnen aanvaardt, zal de BEGUNSTIGDE :

- de DESKUNDIGE schriftelijk informeren of het al dan niet noodzakelijk is om een borgtocht op te stellen evenals van diens bedrag, overeenkomstig de regelgeving inzake overheidsopdrachten ;
- het bedrag van de factuur betalen binnen de 30 dagen vanaf de ontvangst door de BEGUNSTIGDE van :
  - o ofwel de gelijkvormigheidsverklaring opgesteld door het LEEFMILIEU BRUSSEL en overgemaakt door de DESKUNDIGE voor alle studies behoudens de studies vermeld onder punten 5.3, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 of 15 van artikel 2 van onderhavige overeenkomst (zie Artikel 9.1 van onderhavige overeenkomst), voor zover de BEGUNSTIGDE, op hetzelfde ogenblik, in het bezit is van de rechtsgeldig door de DESKUNDIGE opgestelde factuur;
  - o ofwel de rechtsgeldig door de DESKUNDIGE opgestelde factuur overgemaakt door de DESKUNDIGE na het proces-verbaal van oplevering van de studies vermeld onder punten 5.3, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 of 15 van onderhavige overeenkomst (zie Artikel 9.1 van onderhavige overeenkomst).

De bestellingen geplaatst door de BEGUNSTIGDE zullen onmiddellijk door de DESKUNDIGE gefactureerd worden aan de BEGUNSTIGDE.

6.4. De BEGUNSTIGDE kan boetes eisen van de DESKUNDIGE indien één van de data van de planning met meer dan 20 werkdagen wordt overschreden. De boetes bedragen 500 euro elke 5 werkdagen.

6.5. In het kader van de Centrale en van onderhavige overeenkomst, is de BEGUNSTIGDE medecontractant van de DESKUNDIGE waarvan hij de diensten bestelt. Bijgevolg is uitsluitend de BEGUNSTIGDE verantwoordelijk voor de controle van de gelijkvormigheid van de uitvoering met de documenten van de opdracht, de behoorlijke uitvoering en volgens de regels van de kunst, en zal deze aan een in gebreke zijnde DESKUNDIGE iedere vaststelling in die zin overmaken.

Het is ook de BEGUNSTIGDE die de ambtshalve maatregelen voorzien door artikelen 47 en 155 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken dient toe te passen, indien de DESKUNDIGE in gebreke is gebleven.

## **Artikel 7. Verzekeringen**

7.1. De DESKUNDIGE sluit de verzekeringen af die zijn aansprakelijkheid inzake arbeidsongevallen dekken, alsook zijn burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden bij de uitvoering van de opdracht.

7.2. Binnen een termijn van dertig dagen na de schriftelijke aanvaarding van de voorgestelde offerte en termijnen, maakt de DESKUNDIGE het bewijs over aan de BEGUNSTIGDE dat hij deze verzekeringscontracten is aangegaan, aan de hand van een attest waaruit de door de opdrachtdocumenten en onderhavige overeenkomst vereiste omvang van de gewaarborgde aansprakelijkheid blijkt.

## **Artikel 8. Vertrouwelijkheid**

8.1. De BEGUNSTIGDE verbindt zich ertoe om de inhoud van de offerte van de DESKUNDIGE in het kader van de Centrale en in het kader van onderhavige overeenkomst niet aan derden bekend te maken. Iedere schending van deze geheimhoudingsplicht zal de gehele verantwoordelijkheid van de BEGUNSTIGDE zijn.

8.2. De DESKUNDIGE zal alle informatie en alle documenten betreffende de door de BEGUNSTIGDE bestelde studie, waarvan hij, voor welke reden dan ook, kennis heeft zowel gedurende de uitvoering van de opdracht als tot twee jaar na de gelijkvormigheidsverklaring van de studie door LEEFMILIEU BRUSSEL of twee jaar na het proces-verbaal van oplevering opgesteld door de BEGUNSTIGDE vertrouwelijk behandelen en hierover geen mededelingen doen aan derden of aan eigen medewerkers die niet bij de uitvoering van de desbetreffende opdracht betrokken waren, behoudens wanneer:

- de DESKUNDIGE de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de BEGUNSTIGDE heeft bekomen;
- de betrokken informatie publiekelijk gekend is; of
- de betrokken informatie dient te worden vrijgegeven als gevolg van een wettelijke bepaling of een gerechtelijke of administratieve beslissing.

De DESKUNDIGE garandeert en maakt zich sterk voor zijn aangestelden en eventuele onderaannemers dat de bepaling van dit artikel gerespecteerd zal worden.

## **Artikel 9. Verplichtingen van de DESKUNDIGE**

### **A. Uitvoering en kennisgeving van de bestelde studie**

9.1. De DESKUNDIGE moet de door de BEGUNSTIGDE bestelde studie uitvoeren krachtens de regels van de kunst en de van kracht zijnde wetgeving in het Brussels Hoofdstedelijke Gewest<sup>3</sup>. Aangezien de studies vermeld onder punten 5.3, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 of 15 van artikel 2 van onderhavige overeenkomst niet beoogd worden door de Brusselse regelgeving met betrekking tot bodemverontreiniging (de OBOD, haar uitvoeringsbesluiten en de Codes van goede praktijk aangenomen door LEEFMILIEU BRUSSEL), moeten die studies enkel uitgevoerd worden krachtens de regels van de kunst.

Eenmaal de studie is verwezenlijkt, dient de DESKUNDIGE

---

<sup>3</sup> Op datum van ondertekening van onderhavige overeenkomst, gaat het onder andere over:

- de OBOD en haar uitvoeringsbesluiten;
- de 4 Codes van goede praktijk aangenomen door LEEFMILIEU BRUSSEL en gepubliceerd op haar website, zijnde :
  - o Codes van goede praktijk: boringen, staalneming en analyses;
  - o Codes van goede praktijk: risico-onderzoek;
  - o Codes van goede praktijk: behandeling;
  - o Code van goede praktijk inzake gebruik van aanvulgronden en ophooglagen.
- de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en haar uitvoeringsbesluiten;
- het BWRO en haar uitvoeringsbesluiten.

- ofwel LEEFMILIEU BRUSSEL hiervan in kennis te stellen die 30 dagen de tijd heeft om de studie al dan niet gelijkvormig te verklaren met de bepalingen van de OBOD, behoudens als het gaat over de studie vermeld onder punten 5.3, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 of 15 van artikel 2 van onderhavige overeenkomst. De gelijkvormigheidsverklaring geldt als proces-verbaal van oplevering van de opdracht. De verklaring van niet-gelijkvormigheid geldt als weigering van oplevering. Vanaf ontvangst van de gelijkvormigheidsverklaring, dient de DESKUNDIGE de BEGUNSTIGDE hiervan, samen met de rechtsgeldig opgemaakte factuur, in kennis te stellen, die beschikt over een betalingstermijn van 30 dagen vanaf de ontvangst van deze twee documenten.
- ofwel de BEGUNSTIGDE hiervan in kennis te stellen als het gaat over de studie vermeld onder punt 5.3, 6.3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 of 15 van artikel 2 van onderhavige overeenkomst. De BEGUNSTIGDE heeft 30 dagen de tijd om een proces-verbaal van oplevering van de opdracht op stellen of de oplevering te weigeren. Vanaf ontvangst van het proces-verbaal van oplevering van de opdracht richt de DESKUNDIGE de rechtsgeldig opgemaakte factuur aan de BEGUNSTIGDE die beschikt over een betalingstermijn van 30 dagen vanaf de ontvangst van de factuur.

## B. Maandelijks rapportage

9.2. Op het einde van iedere maand, moet de DESKUNDIGE een verslag overmaken aan LEEFMILIEU BRUSSEL betreffende de studies uitgevoerd in het kader van de Centrale en van onderhavige overeenkomst (beschrijving van de bestelde studies, van hun kost, van hun stand van zaken, van de eventuele ambtshalve maatregelen opgelegd door de BEGUNSTIGDE en van eventuele andere moeilijkheden).

## C. Jaarlijkse vergadering

9.3. Op het einde van elk jaar, zal de DESKUNDIGE verplicht een vergadering bij LEEFMILIEU BRUSSEL moeten bijwonen om de balans op te maken van de uitgevoerde studies, de voorwaarden om de aanvragen te behandelen, het aantal aanvragen, de budgetten, enz.

## Artikel 10. Begeleidingscomité

Er wordt een begeleidingscomité van de activiteiten van de Centrale opgericht. Het begeleidingscomité - samengesteld uit 2 à 3 leden van LEEFMILIEU BRUSSEL- zal jaarlijks vergaderen om de balans op te stellen van het afgelopen jaar (betreffende de hoeveelheid werk, de termijnen, de budgetten, ...) evenals de budgettaire ramingen voor het komende jaar.

## Artikel 11. Contactpersonen - Kennisgevingen

11.1. Voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst, verklaren de Partijen woonplaats te kiezen op hun maatschappelijke zetel zoals aangegeven in de aanduiding van de Partijen bij onderhavige overeenkomst.

Alle kennisgevingen die krachtens onderhavige overeenkomst en/of voor de uitvoering ervan vereist zijn dienen per aangetekend schrijven te worden gericht aan de maatschappelijke zetel van de Partijen, zoals aangegeven in de aanduiding van de Partijen bij onderhavige overeenkomst, evenals per e-mail op de volgende adressen:

LEEFMILIEU BRUSSEL		
Voornaam	Jérôme	Dario
Naam	Schoonejans	Hamesse
Functie	Projectbeheerder	Projectbeheerder
Email	<a href="mailto:jschoonejans@environnement.brussels">jschoonejans@environnement.brussels</a>	<a href="mailto:dhamesse@environnement.brussels">dhamesse@environnement.brussels</a>
Tel	02 775 77 75	02 563 48 37



<b>BEGUNSTIGDE</b>	
Voornaam	Abdou-Rahman
Naam	El Yattouti
Functie	Afdelingshoofd- Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling
Email	aelyattouti@molenbeek.irisnet.be
Tel	02/412.37.76

<b>DESKUNDIGE</b>	
Voornaam	Christopher
Naam	Goffard
Functie	Financieel directeur
Email	c.goffard@ariesconsultants.be
Tel	+32.10.430.114

11.2. Iedere wijziging van adres zal onmiddellijk worden gecommuniceerd aan de andere partij, zowel per aangetekend schrijven als per e-mail.

## **Artikel 12. Volledige overeenkomst - wijziging**

12.1. Onderhavige overeenkomst en haar bijlagen die er integraal deel van uitmaken vertegenwoordigen het gehele akkoord tussen Partijen over het voorwerp waarop het betrekking heeft en bevat alles wat de Partijen in dit verband onderhandeld hebben en overeengekomen zijn.

Zij vervangen en annuleren elk akkoord, mededeling, aanbod, voorstel, of correspondentie, mondeling of schriftelijk, voorafgaand uitgewisseld of overeengekomen tussen Partijen en handelend over hetzelfde voorwerp.

12.2. Iedere wijziging of iedere aanvulling van onderhavige overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren ondertekend door de behoorlijk gemachtigde vertegenwoordigers van de Partijen.

## **Artikel 13. Geschillen**

Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. De Partijen komen overeen om een minnelijke oplossing te zoeken voor iedere geschil dat voortvloeit uit de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst vooraleer het aanhangig te maken bij de rechtbanken. Bij gebreke aan een minnelijk akkoord, zal ieder geschil dat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met onderhavige overeenkomst tot de exclusieve bevoegdheid van de Hoven en Rechtbanken van Brussel behoren.

Opgemaakt te Brussel, op XX/XX/202X.

Voor de BEGUNSTIGDE,

Jef Van Damme, Schepen van Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling

Gilbert Hildgen, Adjunct-Secretaris

Voor LEEFMILIEU BRUSSEL,

Benoît Willocx, Adjunct-Directeur-generaal ad interim

Barbara Dewulf, Directrice-generaal ad interim

Voor de DESKUNDIGE,

Christopher Goffard, Financieel directeur