



Bruxelles, jeudi 8 décembre 2022

**GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES CAPITALE
NOTIFICATION DE LA RÉUNION DU CONSEIL DES MINISTRES
DU JEUDI 8 DÉCEMBRE 2022**

POINT 115

Programme triennal d'investissement présenté par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour le triennat 2022-2024
(GRBC-BC-27.79946)

Décision:

Accord.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- approuve pour le triennat 2022-2024, le programme triennal d'investissement communal de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, tel qu'adopté par la délibération du Conseil Communal du 26 octobre 2022.
En application de l'article 11 de l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, ce demandeur sera informé des remarques résultant de l'analyse de son programme ;
- charge le Ministre en charge des Pouvoirs locaux de l'exécution de la présente décision.

La présente décision est de notification immédiate.

Le Secrétaire,

Eric MERCENIER



Brussel, donderdag 8 december 2022

**BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK REGERING
BETEKENING VAN DE VERGADERING VAN DE MINISTERRAAD
VAN DONDERDAG 8 DECEMBER 2022**

PUNT 115

Het driejarige investeringsprogramma ingediend door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de driejarige periode 2022-2024
(BHR-BC-27.79946)

Beslissing:
Akkoord.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, gelet op wat voorafgaat:

- hecht haar goedkeuring, voor de driejarige periode 2022-2024, aan het driejarige investeringsprogramma van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2022.
Overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen, zal de aanvrager ingelicht worden over de opmerkingen waartoe het onderzoek van zijn programma aanleiding geeft;
- belast de minister bevoegd voor de Plaatselijke Besturen met de uitvoering van deze beslissing.

Deze beslissing wordt onmiddellijk ter kennis gebracht.

De Secretaris,

Eric MERCENIER



NOTE AUX MEMBRES DU GOUVERNEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Objet : Programme triennal d'investissement présenté par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour le triennat 2022-2024.

1. CONTEXTUALISATION

Conformément aux dispositions de l'ordonnance du 16 juillet 1998 telle que modifiée par l'ordonnance du 20 juillet 2016 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, le conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean, sur base du procès-verbal du comité d'accompagnement, a approuvé le programme triennal d'investissement communal, en tenant compte de la quote-part de la dotation triennale d'investissement attribuée à la commune.

La répartition de ladite dotation pour le triennat 2022-2024 a été fixée et approuvée par le Gouvernement le 20 janvier 2022.

La présente note soumet le programme triennal d'investissement communal de la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour le triennat 2022-2024 au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour approbation.

2. PROGRAMME TRIENNAL D'INVESTISSEMENT DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN

La commune de Molenbeek-Saint-Jean a introduit son programme pour le triennat 2022 - 2024 à la Région le 27 juillet 2022. Ce programme a été approuvé par le Conseil communal le 26 octobre 2022.

Un comité d'accompagnement s'est tenu en date du 30 août 2022, dont copie en annexe.

En application des dispositions de l'article 6, §1 de l'ordonnance, « les subsides octroyés aux communes [...] sont alloués dans les limites de la dotation triennale d'investissement définie au chapitre V ».

Pour le triennat 2022-2024, le crédit d'engagement prévu à l'AB 10.006.64.27.63.21 est de 17.500.000,00 euros et la quote-part 2022-2024 de Molenbeek-Saint-Jean dans la D.T.I. a été fixée à 2.387.369,00 euros.

Pour rappel, les dispositions de l'ordonnance ainsi que celles des arrêtés d'exécution sont d'application.

Schéma du programme

Dotation triennale d'investissement

Proj. N°	Description succincte du projet	Bénéficiaire	Estimation (€)	Subside demandé	
				%	€
1	Rénovation du bâtiment communal rue de l'Intendant 63-65	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	3.995.791,00	90%	2.516.211,90
2	Réaménagement de l'espace public Pythagoras, avenue de Roovere	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	245.068,94	90%	220.562,05
3	Eclairage Decock – espace public, rue Jean-Baptiste Decock	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	233.720,96	90%	210.348,86
4	Réaménagement de la voirie de façade de la rue de l'Indépendance	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	2.225.600,00	90%	764.473,50 (limité car 2 autres subsides)
5	Réaménagement de façade à façade de la rue Osseghem entre les avenues des Tamaris et Brigade Piron	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	2.204.800,00	90%	1.984.320,00
TOTAL projets 01 à 05 :			8.904.980,90		(*)5.695.916,31

(*) : Subside limité à la quote-part de Molenbeek-Saint-Jean dans la D.T.I., soit 2.387.369 €

3. ANALYSE

Généralités

La commune demande un taux de subsidiation de 90% pour chacun des 5 projets.

Lorsque le taux de 70% est recevable, la commune de Molenbeek-Saint-Jean ayant perçu, pour l'année précédent ce triennat, soit en 2021, une dotation générale par habitant supérieure à la moyenne, le taux de 90% demandé, peut être accordé.

Ce taux est recevable pour chacun des 5 projets subsidiables mais le montant total des subsides sera limité à la DTI de la commune soit à 2.387.369 €.

La commune signale, via les formulaires B, que, pour l'ensemble des projets, le montant non subventionné sera utilisé sur ses fonds propres.

Projet 01 : Rénovation du bâtiment communal rue de l'Intendant 63-65

Ce projet est recevable en application des dispositions de l'article 17, 1° b de l'ordonnance car il s'agit de la rénovation de bâtiments.

Etant donné que les travaux font partie de la politique du PRDD et que les bâtiments sont dans une zone EDRLR devenue zone de rénovation urbaine (ZRU), le taux de 70% est recevable. Le taux de 90% peut donc être accordé comme mentionné dans les généralités.

La commune signale, dans son formulaire B, que le montant non subsidié sera emprunté.

Projet 02 : Réaménagement de l'espace public Pythagoras, avenue de Roovere

Ce projet est recevable en application des dispositions de l'article 16, 3° b et c et 4° b de l'ordonnance.

Etant donné que les travaux font partie de la politique du PRDD et que l'espace public se trouve dans une zone de revitalisation urbaine, le taux de 70% est recevable. Le taux de 90% peut donc être accordé comme mentionné dans les généralités.

La commune signale, dans son formulaire B, que le montant non subsidié sera emprunté.

Projet 03 : Eclairage Decock – espace public, rue Jean-Baptiste Decock

Ce projet est recevable en application des dispositions de l'article 16, 4° a de l'ordonnance.

Etant donné que les travaux font partie de la politique du PRDD et que l'espace public se trouve dans une zone EDRLR devenue zone de rénovation urbaine (ZRU), le taux de 70% est recevable. Le taux de 90% peut donc être accordé comme mentionné dans les généralités.

La commune signale, dans son formulaire B, que le montant non subsidié sera emprunté.

Projet 04 : Réaménagement de la voirie de façade de la rue de l'Indépendance

Ce projet est recevable en application des dispositions de l'article 16, 1° b, c, d et 2° a, b, c de l'ordonnance.

Etant donné qu'il s'agit du réaménagement complet de la chaussée améliorant ainsi la sécurité des usagers, le taux de 70% est recevable. Le taux de 90% peut donc être accordé comme mentionné dans les généralités.

La commune signale, dans son formulaire B, qu'un montant de 84.941,50 € non subsidié sera emprunté. Elle signale également que ce projet recevra 2 autres subsides : le premier du fond bike pour un montant de 376.185,00 € et le second de Bruxelles-mobilité pour un montant de 1.000.000,00 €

Le montant de 764.473,50 € demandé par la commune correspond donc aux 90% du montant restant déduction faite des 2 subsides prévus via le fond bike et Bruxelles-mobilité.

Projet 05 : Réaménagement de façade à façade de la rue Osseghem entre les avenues des Tamaris et Brigade Piron

Ce projet est recevable en application des dispositions de l'article 16, 1° b, c, d et 2° a, b, c de l'ordonnance.

Etant donné qu'il s'agit du réaménagement complet de la chaussée améliorant ainsi la sécurité des usagers, le taux de 70% est recevable. Le taux de 90% peut donc être accordé comme mentionné dans les généralités.

La commune signale, dans son formulaire B, que le montant non subsidié sera emprunté.

4. Proposition de validation

Suite aux remarques formulées lors de l'analyse le programme triennal d'investissement communal de la commune de Molenbeek-Saint-Jean tel qu'adopté par la délibération du Conseil Communal du 26 octobre 2022 peut être approuvé :

Proj. N°	Description succincte du projet	Bénéficiaire	Estimation (€)	Subside demandé	
				%	€
1	Rénovation du bâtiment communal rue de l'Intendant 63-65	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	3.995.791,00	90%	2.516.211,90
2	Réaménagement de l'espace public Pythagoras, avenue de Roovere	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	245.068,94	90%	220.562,05
3	Eclairage Decock – espace public, rue Jean-Baptiste Decock	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	233.720,96	90%	210.348,86
4	Réaménagement de la voirie de façade de la rue de l'Indépendance	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	2.225.600,00	90%	764.473,50 (limité car 2 autres subsides)
5	Réaménagement de façade à façade de la rue Osseghem entre les avenues des Tamaris et Brigade Piron	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	2.204.800,00	90%	1.984.320,00
TOTAL projets 01 à 05 :			8.904.980,90		(*)5.695.916,31

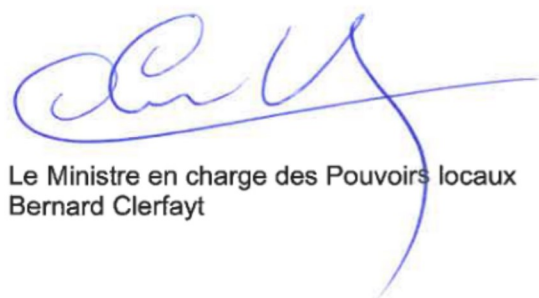
(*) : Subside limité à la quote-part de Molenbeek-Saint-Jean dans la D.T.I., soit 2.387.369 €

5. PROPOSITION DE DECISION

De ce qui précède, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- approuve pour le triennat 2022-2024, le programme triennal d'investissement communal de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, tel qu'adopté par la délibération du Conseil Communal du 26 octobre 2022.
En application de l'article 11 de l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public, ce demandeur sera informé des remarques résultant de l'analyse de son programme ;
- charge le Ministre en charge des Pouvoirs locaux de l'exécution de la présente décision.

La présente décision est de notification immédiate.



Le Ministre en charge des Pouvoirs locaux
Bernard Clerfayt

6. SYNTHÈSE

Sur proposition du Ministre Bernard Clerfayt, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé le programme triennal d'investissement de la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour le triennat 2022-2024.

Ce financement de la Région de près de 2.390.000 € permettra la rénovation de bâtiments, le réaménagement de certaines voiries et espaces publics ainsi que leur éclairage améliorant le confort et la sécurité des usagers.



NOTA AAN DE LEDEN VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING

Betreft: Het driejarige investeringsprogramma ingediend door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de driejarige periode 2022-2024.

1. CONTEXT

In overeenstemming met de bepalingen van de ordonnantie van 16 juli 1998 zoals gewijzigd bij de ordonnantie van 20 juli 2016 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen heeft de gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek, op basis van de notulen van het begeleidingscomité, het driejarige gemeentelijke investeringsprogramma goedgekeurd, rekening houdend met het aandeel van de driejarige investeringsdotatie dat is toegekend aan de gemeente.

De verdeling van deze dotatie voor de driejarige periode 2022-2024 werd vastgelegd en door de regering goedgekeurd op 20 januari 2022.

Deze nota legt het driejarige investeringsprogramma van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de driejarige periode 2022-2024 ter goedkeuring voor aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

2. DRIEJARIG INVESTERINGSPROGRAMMA VAN SINT-JANS-MOLENBEEK

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek heeft haar programma voor de driejarenperiode 2022-2024 bij het Gewest ingediend op 27 juli 2022. Dit programma werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 26 oktober 2022.

Op 30 augustus 2022 vond er een vergadering van het begeleidingscomité plaats. Een kopie van de notulen is bijgevoegd.

In toepassing van de bepalingen van artikel 6, § 1, van de ordonnantie "worden de subsidies aan de gemeenten [...] toegekend binnen de perken van de driejarige ontwikkelingsdotatie bepaald in hoofdstuk V".

Voor de driejarige periode 2022-2024 bedraagt het op de BA 10.006.64.27.63.21 ingeschreven vastleggingskrediet 17.500.000 euro en is het aandeel 2022-2024 van Sint-Jans-Molenbeek in de driejarige investeringsdotatie (DID) vastgesteld op 2.387.369 euro.

Ter herinnering: de bepalingen van de ordonnantie en van de uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Schema van het programma

Driejarige investeringsdotatie

Project Nr.	Beknopte projectbeschrijving	Begunstigde	Raming (€)	Gevraagde subsidie	
				%	€
1	Renovatie van het gemeentelijk gebouw in de Opzichtersstraat 63-65	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	3.995.791,00	90%	2.516.211,90
2	Herinrichting van de openbare ruimte Pythagoras, De Rooverelaan	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	245.068,94	90%	220.562,05
3	Verlichting Decock - openbare ruimte, Jean-Baptiste Decockstraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	233.720,96	90%	210.348,86
4	Gevel-tot-gevel herinrichting van de weg van de Onafhankelijkheidsstraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	2.225.600,00	90%	764.473,50 (beperkt want 2 andere subsidies)
5	Gevel-tot-gevel herinrichting van de Osseghemstraat tussen de Tamarislaan en de Brigade Pironlaan	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	2.204.800,00	90%	1.984.320,00
TOTAAL projecten 01 tot 05:			8.904.980,90		(*)5.695.916,31

(*)Subsidie beperkt tot het aandeel van Sint-Jans-Molenbeek in de DID, ofwel 2.387.369 €

3. ANALYSE

Algemeen

De gemeente vraagt een subsidiëringspercentage van 90% voor de 5projecten.

Als het percentage van 70% ontvankelijk is, aangezien de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het jaar voorafgaand aan dit driejarige programma, m.a.w. in 2021, een algemene dotatie per inwoner heeft gekregen die hoger ligt dan het gemiddelde, kan het gevraagde percentage van 90% worden toegekend.

Dit percentage is ontvankelijk voor elk van de 5 projecten, maar het totaalbedrag van de subsidies zal beperkt worden tot de DID van de gemeente, hetzij 2.387.369,00 euro.

Via de formulieren B meldt de gemeente dat voor alle projecten het niet-gesubsidieerde bedrag zal worden ten laste genomen met eigen middelen.

Project 01: Renovatie van het gemeentelijk gebouw in de Opzichtersstraat 63-65

Dit project is ontvankelijk in toepassing van de bepalingen van artikel 17, 1° b van de ordonnantie, aangezien het gaat om de renovatie van gebouwen.

Aangezien de werken deel uitmaken van het in het GPDO uiteengezette beleid en de gebouwen zich in een RVOHR bevinden die een SVG is geworden, is het percentage van 70% ontvankelijk. Het percentage van 90% kan dus worden toegekend, zoals vermeld in het algemene gedeelte.

De gemeente geeft in zijn formulier B aan dat het niet-gesubsidieerde bedrag zal worden geleend.

Project 02: Herinrichting van de openbare ruimte Pythagoras, De Rooverelaan

Dit project is ontvankelijk in toepassing van de bepalingen van artikel 16, 3° b en c; 4° b van de ordonnantie.

Aangezien de werken deel uitmaken van het in het GPDO uiteengezette beleid en het gebouw zich in een SVG bevindt, is het percentage van 70% ontvankelijk. Het percentage van 90% kan dus worden toegekend, zoals vermeld in het algemene gedeelte.

De gemeente geeft in haar formulier B aan dat het niet-gesubsidieerde bedrag zal worden geleend.

Project 03: Verlichting Decock - openbare ruimte, Jean-Baptiste Decockstraat

Dit project is ontvankelijk in toepassing van de bepalingen van artikel 16, 4° a van de ordonnantie.

Aangezien de werken deel uitmaken van het in het GPDO uiteengezette beleid en het gebouw zich in een RVOHR bevindt die een stadsvernieuwingsgebied (SVG) is geworden, is het percentage van 70% ontvankelijk. Het percentage van 90% kan dus worden toegekend, zoals vermeld in het algemene gedeelte.

De gemeente geeft in haar formulier B aan dat het niet-gesubsidieerde bedrag zal worden geleend.

Project 04: Gevel-tot-gevel herinrichting van de weg van de Onafhankelijkheidsstraat

Dit project is ontvankelijk in toepassing van de bepalingen van artikel 16, 1° b, c, d en 2° a, b, c van de ordonnantie.

Aangezien het om een volledige heraanleg van de weg gaat ter verbetering van de veiligheid van de gebruikers is het percentage van 70% ontvankelijk. Het percentage van 90% kan dus worden toegekend, zoals vermeld in het algemene gedeelte.

De gemeente geeft in haar formulier B aan dat een niet-gesubsidieerd bedrag van 84.941,50 euro zal worden geleend. Ze geeft eveneens aan dat dit project 2 andere subsidies zal ontvangen: de eerste van het Bike-fonds voor een bedrag van 376.185,00 euro en de tweede van Brussel Mobiliteit voor een bedrag van 1.000.000,00 euro

Het bedrag van 764.473,50 euro dat de gemeente vraagt stemt dus overeen met 90% van het resterende bedrag, na aftrek van de 2 subsidies via respectievelijk het Bike-fonds en Brussel Mobiliteit.

Project 05: Gevel-tot-gevel herinrichting van de Osseghemstraat tussen de Tamarislaan en de Brigade Pironlaan

Dit project is ontvankelijk in toepassing van de bepalingen van artikel 16, 1° b, c, d en 2° a, b, c van de ordonnantie.

Aangezien het om een volledige heraanleg van de weg gaat ter verbetering van de veiligheid van de gebruikers is het percentage van 70% ontvankelijk. Het percentage van 90% kan dus worden toegekend, zoals vermeld in het algemene gedeelte.

De gemeente geeft in haar formulier B aan dat het niet-gesubsidieerde bedrag zal worden geleend.

4. Voorstel van goedkeuring

Naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd tijdens de analyse van het gemeentelijke driejarige investeringsprogramma van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, zoals aangenomen door de gemeenteraad op 26 oktober 2022, kunnen de volgende projecten worden goedgekeurd:

Project Nr.	Beknopte projectbeschrijving	Begunstigde	Raming (€)	Gevraagde subsidie	
				%	€
1	Renovatie van het gemeentelijk gebouw in de Opzichtersstraat 63-65	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	3.995.791,00	90%	2.516.211,90
2	Herinrichting van de openbare ruimte Pythagoras, De Rooverelaan	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	245.068,94	90%	220.562,05
3	Verlichting Decock - openbare ruimte, Jean-Baptiste Decockstraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	233.720,96	90%	210.348,86
4	Gevel-tot-gevel herinrichting van de weg van de Onafhankelijkheidsstraat	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	2.225.600,00	90%	764.473,50 (beperkt want 2 andere subsidies)
5	Gevel-tot-gevel herinrichting van de Osseghemstraat tussen de Tamarislaan en de Brigade Pironlaan	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek	2.204.800,00	90%	1.984.320,00
TOTAAL projecten 01 tot 05:			8.904.980,90		(*)5.695.916,31

(*): Subsidie beperkt tot het aandeel van Sint-Jans-Molenbeek in de DID, ofwel 2.387.369 €

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering, gelet op wat voorafgaat:

- hecht haar goedkeuring, voor de driejarige periode 2022-2024, aan het driejarige investeringsprogramma van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2022. Overeenkomstig artikel 11 van de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen, zal de aanvrager ingelicht worden over de opmerkingen waartoe het onderzoek van zijn programma aanleiding geeft;
- belast de minister bevoegd voor de Plaatselijke Besturen met de uitvoering van deze beslissing.

Deze beslissing wordt onmiddellijk ter kennis gebracht.

De minister bevoegd voor Plaatselijke Besturen
Bernard Clerfayt

6. SAMENVATTING

Op voorstel van minister Bernard Clerfayt heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het driejarige investeringsprogramma van de gemeente Sint-Jans-Molenbeeke voor de driejarige periode 2022-2024 goedgekeurd.

Deze financiering van het Gewest van bijna 2.390.000 euro maakt de renovatie van gebouwen, de heraanleg van bepaalde wegen en openbare ruimtes alsook hun verlichting mogelijk en verhoogt het comfort en de veiligheid van de gebruikers.