

BILAN DU PROTOLE 2022

CPAS de Molenbeek Saint-Jean
Cellule logement
Mars 2023



Cellule Logement - Rapport d'activité 2022

La cellule logement est chargée des quatre missions suivantes :

1. Collaborer étroitement avec l'autorité communale dans sa politique de lutte contre les logements insalubres et inadaptés et les « **marchands de sommeil** » à travers « **Le Protocole** ».
2. Collaborer avec **les pouvoirs publics** ainsi qu'avec **les initiatives associatives locales** visant l'amélioration de l'état du parc des logements (notamment avec la Direction de l'Inspection Régionale du Logement de Bruxelles-Capitale, DIRL) ;
3. Assurer le fonctionnement optimal de **la convention avec le Logement Molenbeekois** ;
4. **Soutenir le service social général** en donnant des explications et informations aux équipes en matière de logement concernant :
 - Le rôle de la justice de Paix,
 - Le rôle de l'Inspection Régionale du Logement et du Bourgmestre,
 - Les conditions d'octroi pour une demande de l'allocation loyer, allocations de déménagement, d'installation et d'intervention dans le loyer (allocations de relogement).

La Cellule logement collabore également avec les autres services du CPAS qui en font la demande (ISP, Cellule prévention énergie, ...).

Pour se faire, la Cellule logement travaille en réseau avec les différents services du CPAS mais également avec les associations et services externes (DIRL, associations, commune etc...).

En 2022 :

L'équipe se compose de cinq AS à temps plein depuis le mois de **juillet 2022**. En effet, l'équipe a été renforcée par l'arrivée de :

- Johnnie Amemavor,
- Mariam Lamrani,
- Zoulikha Mint,
- Evelyne Bora.
- Karima Benchemsi

Actions spécifiques Cellule logement en 2022:

Réunions et collaborations internes :

- Rencontre et collaboration avec le nouveau service **A.J.I.S** (18-25ans) chargé de l'accompagnement des jeunes en décrochage scolaire et social (réunion le 03.10.2022)
- Réunion de concertation avec les membres de la direction et de la cellule logement à propos des missions respectives (le 05.09.2022).

- Réunion de travail avec Marilia Assad sur la présentation de **Contrats Locaux Social Santé** (CLSS le 06.12.2022)
- Présentation de la cellule logement nouvellement constituée aux assistants sociaux en chef ainsi qu'à leurs équipes respectives.
- Réunion avec le service **Démarrage** le 19.10.2022
- Réunion webinaire sur la **crise énergétique** le 15.06.2022 (guichet énergie du CPAS)

Réunion et collaboration externes

- Participation à la Plateforme Logement le 26.04.2022 (actualités des services, gestion des expulsions, échanges entre CPAS des formations pertinentes), 20.09.2022 : Présentation brève du PUL + la socialisation.
- Rencontre avec Eva Swyngedouw, chercheuse postdoctorale à Cosmopolis VUB, concernant un projet de recherche sur les expulsions dans la région bruxelloise.
- Participation à l'exposition BD organisé par l'asbl La rue le 09.09.2022.

Formations externes :

- **Vendredi 14.10.2022 :**
Conférence sur la fin du sans abris en Belgique
- **Mardi 18.10.2022**
Reforme en matière d'énergie (RBDH)
- **Vendredi 18 novembre 2022**
Expulsions domiciliaires : analyse du phénomène et organisation collective (RBDH)
- **Vendredi 09.12.2022**
Crise acteurs du logement à Bruxelles (RBDH)

Conseil Consultatif du Logement (C.C.L.) à Molenbeek-Saint-Jean

Le C.C.L. se réunit en séances plénières et en groupes de travail. Ces derniers réunissent des membres du C.C.L. ainsi que des personnes extérieures invitées en fonction de leurs intérêts et apports.

Séances plénières :

- ✓ **Séance du 15.03.2022 :** présentation de l'asbl Jeunes « bien ou bien »
- ✓ **Séance du 24.06.2022 :** présentation du Plan d'Aménagement Directeur (PAD), actualités sur la Tour Dockside.
- ✓ **Séance du 20.09.2022 :** Question concernant les hébergements d'urgence (présentation de la Samusocial, service médiation de la commune et la cellule logement du CPAS).
- ✓ Réunion préparatoire avec le politique **le 30.09.2022**
- ✓ Réunion du **5.12.2022 :** Interpellation envers le pouvoir politique concernant le CCL en présence des échevins de l'urbanisme, du logement et des travaux publics.
- ✓ Séance du **13.12.2022 :** bilan annuel, présentation de la thématique de l'habitat groupé (Habitat et participation, CLT Bruxelles et Habitat Kangourou du CPAS).

Groupe de travail « Logement et Santé »

La cellule logement du CPAS a participé aux réunions qui se sont déroulées les :

- ✓ 11.03.2022,
- ✓ 13.05.2022,
- ✓ 07.10.2022,
- ✓ 25.11.2022.

Les réunions se sont faites en présentiel.

Groupe de travail « aide aux petits propriétaires »

Arrivé au constat d'un manque d'aide pour les propriétaires précaires, le CCL avait décidé, en novembre 2018, la création de ce Groupe de Travail. Il est coordonné selon le même principe d'articulation entre les points de vue des autorités publiques et du secteur associatif. Ce groupe de travail n'a pas été activé cette année.

Il existe toujours cependant.

▪ **Supervisions avec des membres du CCL**

Aucune participation à la supervision

- **CLT** - CPAS est membre sympathisant. Aucune participation d'AG en vidéoconférence pour cette année. En effet, Au vu des mesures sanitaires dues au COVID 19, il a été difficile de l'organiser.

Projet EKLA :

- **MAIS** : Participation au comité d'attribution (CPAS est membre du comité d'attribution des studios).
- Réunions avec la MAIS :
 - ✓ Suivi des dettes locatives des jeunes **12.09.2022**

La cellule logement est chargée :

- ✓ Des entretiens individuels avec les candidats intéressés par la location d'un studio EKLA
- ✓ De constituer le dossier des nouveaux candidats
- ✓ De soumettre les candidatures au comité Ekla
- ✓ D'accompagner les candidats dans la constitution de leur demande de garantie locative auprès du Fond du Logement et l'introduire le dossier auprès de ces derniers.
- ✓ Des évaluations des jeunes pour reconduction ou pas du bail
- ✓ Préparation des documents pour le bail à la MAIS et accompagnement du jeune pour signature du bail
- ✓ Médiation
- ✓ À la demande du jeune : présence lors de l'état des lieux d'entrée et de sortie

Depuis septembre 2022 et en soutien au service social général, la cellule logement devient titulaire des dossiers de l'ensemble des jeunes qui intègrent le projet EKLA. Concrètement, elle traite l'ensemble des demandes des jeunes à savoir :

- La prolongation/ Révision/ Octroi RI
- Traitement des demandes ponctuelles
- Demande de prise en charge 1^{er} mois de loyer/ arriérés de loyers/ dettes locatives/décompte annuel des charges locatives/ bon d'achat mobiliers
- Les visites à domicile
- Avances/ chèques alimentaires
- ...

La cellule logement organise une **permanence sociale** dans les locaux d'EKLA tous les mercredis, de 15h00 à 17h00.

Projet Habitat solidaire et intergénérationnel « Campine »

Projet intergénérationnel composé de trois jeunes étudiants et de cinq personnes âgées (de plus de 60 ans). Il s'agit d'un projet de vie solidaire dans lequel vivent plusieurs locataires qui disposent chacun d'un espace de vie privatif et d'espace de vie commune

Mais aussi, un lieu de vie permettant :

- Tisser un lien social et intergénérationnel,
- Développer une vie communautaire
- Prévenir isolement
- Développer une entraide mutuelle
- Alternative au logement

Le rôle de la cellule logement :

- ✓ Rencontre individuel des candidats et constitution de dossier
- ✓ Evaluations des jeunes pour reconduction ou non du bail
- ✓ Préparation des documents pour le bail à la MAIS et accompagnement du jeune pour signature du bail
- ✓ Médiation

Réunions trimestrielles du Protocole les 22.03.2022, 07.06.2022, 06.09.2022 et 06.12.2022.

Les réunions trimestrielles ont été suspendues car le suivi des dossiers ne semble pas évoluer à certains niveaux notamment le service juridique, le service de l'urbanisme. La collaboration entre services continue à la demande.