MOLEN
BEEK1080

Commune de MOLENBEEK-SAINT-JEAN
*Gemeente SINT-JANS-MOLENBEEK*
Rue du Comte de Flandre 20 / *Graaf van Vlaanderenstraat 20*
Bruxelles 1080 *Brussel*

Gemeentelijk secretariaat
Uw correspondent: JLM
Réf. : SV 01.12.2021 - Mutambayi
T. 02/600.49.62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Mijnheer Laurent Mutambayi
Gemeenteraadslid
Brigade Pironlaan, 9
1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 11/01/2022

**Betreft : uw schriftelijke vraag van 01/12/2021 betreffende de toekenning van sociale woningen.**

Mijnheer de Gemeenteraadslid,

Hieronder vindt u het antwoord op uw schriftelijke vraag van 1 december 2021 betreffende de toekenning van sociale woningen.

Op basis van de woningen die in 2020 en 2021 aan kandidaat-huurders zijn toegewezen en hun datum van inschrijving in het huuraanvraagregister van de Dienst Gemeentelijke eigendommen, is een gemiddelde wachttijd berekend. De wachttijd voor het verkrijgen van een woning bedraagt 14,75 jaar.

Wij willen u eraan herinneren dat artikel 7 lid 3 van het Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen luidt: "art 7 § 3: Overeenkomstig artikel 29 van de Brusselse Huisvestingscode is de rangschikking van de kandidaten gebaseerd op de chronologische volgorde van de aanvragen tot inschrijving in het register die overeenstemmen met het aantal kamers in de gehuurde woning of met het type woning. ".

Voorts bepaalt artikel 11§ 4 van het Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen met betrekking tot aanvragen tot overplaatsing " De verzoeken om overplaatsing worden opgenomen in een afzonderlijke lijst, Register van overplaatsingen genaamd, en ze worden er in chronologische volgorde gerangschikt.".

Overeenkomstig het huidige Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen " komt de Toewijzingscommissie voor de Gemeentelijke Woningen (TCGW) bijeen zodra een vrijgekomen woning te huur wordt aangeboden en brengt een advies uit waarin de kandidaat wordt aangewezen aan wie de vrijgekomen woning moet worden toegewezen. Dit advies wordt met gewone meerderheid van stemmen aangenomen en ter bekrachtiging overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen. Elk besluit tot toewijzing van een woning wordt formeel gemotiveerd".

De dienst Gemeentelijke eigendommen bezorgt de leden van de TCGW vooraf een verslag waarin het volgende wordt vermeld :

-> Het soort woning dat wordt verhuurd (adres, aantal kamers, lasten en huurprijs) en of de woning wordt verhuurd in het kader van een toewijzing aan kandidaat-huurders of aan huurders (overplaatsing of overplaatsingsplan).

-> Er wordt alleen melding gemaakt van het dossiernummer, de datum van inschrijving, de gezinsamenstelling vóór het bezoek, het bezoekvoorstel, het resultaat van het bezoek en de met redenen omklede voorstellen.
-> Maar in geen geval worden de volledige namen, rijksregister, adressen van de kandidaat huurders vermeld...

De dienst Gemeentelijk eigendommen gaat uiteraard in op verzoeken om bijkomende informatie van leden van het TCGW.

Wij herinneren eraan dat de Toewijzingscommissie voor de Gemeentelijke Woningen (TCGW) onafhankelijk is en werd opgericht door de Gemeenteraad. Het is een apolitiek orgaan dat is samengesteld uit ambtenaren van de gemeente, een vertegenwoordiger van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek, huisvestingsdeskundigen, vertegenwoordigers van vastgoedbedrijven van de openbare sector en leden van de verenigingssector, die actief zijn op het grondgebied van de Gemeente.

Met andere woorden, bij de toepassing van het Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen en van de hierboven vermelde gegevens geschiedt de toewijzing van gemeentelijke woningen in volledige onafhankelijkheid en zijn ons geen praktijken bekend zoals die welke in de gestelde vraag worden genoemd.

Hieronder vindt u de statistieken voor 2018, 2019, 2020 et 2021

| | Aantal verhuurde woningen (exclusief transitwoningen) | Aantal bijkomende woningen | Opmerkingen |
|---|---|---|---|
| 2018 | 361 | 0 | |
| 2019 | 361 | 0 | |
| 2020 | 364 | 3 | |
| 2021 | 362 | 1 | Bepaalde woningen zijn transitwoningen geworden |

Na elke vergadering van de TCGW wordt een verslag aan zijn leden toegezonden en deze worden ter bekrachtiging aan het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt (zie hierboven). Bovendien, overeenkomstig artikel 32, § 3 van de Brusselse Huisvestingscode, en in toepassing van het Reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen, *"brengt het College van Burgemeester en Schepenen jaarlijks verslag uit aan de Gemeenteraad over zijn toewijzingsbeslissingen. Dit verslag vermeldt voor elke toegewezen woning de namen van de geselecteerde aanvragers, de berekening op grond waarvan de beslissing tussen de aanvragers kon worden genomen of, in voorkomend geval, de redenen die het gebruik van afwijkingen rechtvaardigden, de uiteindelijk geselecteerde aanvrager en de kenmerken van zijn gezin en de woning."*

Inmiddels tekenen wij, Mijnheer de Gemeenteraadslid, met de meeste hoogachting.

Op last,
De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT.

De Burgemeester,

Catherine MOUREAUX.

DENKEN.DURVEN.DOEN.

01 december 2021

**Vraag betreffende de toekenning van sociale woningen**

Geachte Schepen,

Iedereen heeft nood aan een dak boven zijn hoofd. Zeker wie niet de middelen heeft om iets te kopen of zelfs te huren. Sociale woningen moeten de financieel zwakkeren daarbij helpen.

Het aanbod aan sociale huurwoningen zal altijd kleiner zijn dan de vraag. Wie het echt nodig heeft, krijgt daarom voorrang.

De controle op sociale fraude kan een pak strenger. Wie onterecht een sociale woning verkrijgt, pikt iemand anders zijn plaats in. Dat is onrechtvaardig. Daarom moeten we strenger controleren op de toekenning van sociale woningen, op zwartwerk, niet-aangegeven domiciliefraude.

Graag had ik een antwoord op de volgende vragen:

Wat is de normale wachttijd om aan de beurt te komen?

Ik heb bericht binnengekregen volgens welke sommige kandidaturen intern worden geschrapt zodat bevriende relaties sneller aan de beurt kunnen komen. Hebt u misschien enige weet van deze praktijk?

Hoeveel sociale woningen zijn er in 2018, 2019, 2020 en 2021 bijgekomen?

Krijgt het bestuur regelmatig rapport over hoe de sociale woningen worden toegekend?

Hartelijk dank voor uw antwoorden!

Met hoogachting,

Laurent Mutambayi
Gemeenteraadslid N-VA

Sint-Jans Molenbeek