

Secrétariat communal
Votre correspondant : JLM
Réf. : QE RB 17.09.2021
T. 02/600.49.62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Monsieur Rachid Ben Salah
Conseiller communal
Boulevard du Jubilé, 185
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 07/12/2021

Objet : votre question écrite du 17/09/2021 relative au listing des propriétés communales.

Monsieur le Conseiller communal,

Vous trouverez ci-dessous les réponses à votre question écrite du 17/09/2021 relative au listing des propriétés communales.

Concernant les années de construction des logement, nous ne disposons que de données partielles. A l'annexe 1, vous trouverez la date de première location. Dans cette même annexe, vous verrez les constructions et rénovations subsidiées. Dans l'annexe 2, vous trouverez le listing des propriétés communales.

Le Service des Propriétés communales est chargé de la location des biens immobiliers communaux et, à ce titre, il assure la gestion de :

1) location à titre d'habitations à caractère social (362 logements, hors les 23 logements de transit et les 8 logements intergénérationnels) :

<i>Adresse</i>	<i>N° de police</i>	<i>Nombre de logements</i>
Rue de l'Avenir	019A	04
Rue de Bonne	027	11
Rue Fernand Brunfaut	044	04
Rue du Cinéma	023	03
Rue de la Colonne	001	01
Rue du Comte de Flandre	003	8
	018	1
	047	13
Rue de Courtrai	040	02
Rue Jean-Baptiste Decock	099	07
Avenue Jean Dubrucq	096	07
Avenue Jean Dubrucq	224	08
Rue de l'Ecole	021	02
	029	03
	039	01
	053	02
Rue des Etangs Noirs	078	07
Rue Fin	016	04

	020	04
	022	04
	037-039	02
	038	03
Chaussée de Gand	163	13
	375	08
Rue Heyvaert	122A	02
Rue des Houilleurs	19A	03
Quai de l'Industrie	059	17
	091	15
Rue du Jardinier	077	01
Rue Eugène Laermans	018	05
Rue Le Lorrain	008	07
Boulevard Léopold II	103	04
Rue de la Lys	068	01
Rue de Mexico	015	03
Quai de Mariemont	059	12
Rue du Maroquin	014	04
Rue Mommaerts	001	03
	001A	02
	001B	01
	003A	02
	003B	02
Rue François Mus	024	03
Rue du Niveau	003	02
	030	01
	040	01
	048	01
Rue des Osiers	008	02
Rue de la Perle	017	03
Petite Rue Courtois	001	06
	003	01
	005	01
Place Communale	030	01
Rue des Quatre-vents	053	10
	055	01
	079	01
	182-184-186-188	08
	192	06
Rue Ransfort	032	01
	040	03
Rue du Ruisseau	021	03
Rue Saint-Martin	003	01
	005	01
	006	03
	008	01
	009-011-013	04

	010	01
	012	01
	014	01
	015-017-019	04
	016-018	04
	020-022	04
	021-023-025	04
	024-026	04
	027-029-031	04
	028	07
	033-035-037	04
Rue Sainte-Marie	037	04
Rue Tazieaux	038	06
	040	06
	043	07
Rue Vanderdussen	063	08
Rue Albert Vanderkindere	021-023-027	05
Rue Vandermaelen	006	05
	013	02
	018	04
	026	01
Rue Wauters-Koeckx	008	05

2) location de garages et d'emplacements de parking : 114

Adresse	N° de police	Nombre d'emplacements
Av. Jean Dubrucq,	082	3
Av. Jean Dubrucq,	224	8
Quai de l'Industrie,	059	12
Bd Léopold II,	170	27
Rue Le Lorrain,	008	8
Rue de la Perle	6	2
Rue Tazieaux	004	1
Rue Tazieaux	032	2
Rue Tazieaux	040	50
Bd Louis Mettwie	073	1

L'occupation du parking situé Rue Tazieaux 040 est conventionnée avec la zone de Police Bruxelles-Ouest.

3) location de locaux à usage commercial ou associatif (infrastructures) :

Adresse	N° de police	Occupant
Rue des Béguines	101	crèche
Rue de Berchem	007	crèche

Rue de Bonne	025	Antenne ONE
Rue Fernand Brunfaut	042	crèche
Rue de la Colonne	001	a.s.b.l.
Rue de Courtrai	001	maison de quartier
Rue du Comte de Flandre	001	commerce
	013-015	« AJJA » (diverses associations + 1 restaurant social)
	018	commerce
	047/RG	commerce
	047/RD	
Rue Jean-Baptiste Decock	101	crèche
	054	Association
Avenue De Roovere	009	commerce
Avenue Jean Dubrucq	082	Diverse associations
	226	crèche
Rue de l'École	039	commerce
Rue d'Enghien	051	crèche
Rue Fin	018	commerce
	034	association
Chaussée de Gand	006	a.s.b.l.
	159	commerce
	163A	commerce
	165	commerce
	171	Association
	375	crèche
Rue de Geneffe	20	Association
	22	crèche
Rue de Gosselies	008	atelier + bureaux
Chaussée de Ninove	100	Antenne de quartier
Quai du Hainaut	041-043	diverses associations
Rue Evariste Pierron	01	Hôtel
Quai de l'Industrie	032	maison de quartier
	035	Association
Quai du Charbonnages	086	Salle de sport, crèche
Rue Pierre-Victor Jacobs	019	Association
Rue du Jardinier	75A	association + crèche
Boulevard du Jubilé	042	association
Rue du Korenbeek	133	a.s.b.l. + diverses association
Boulevard Léopold II	101	2 associations
	170 avant	pôle jeunesse
	170 arrière	a.s.b.l.
Rue de la Meuse	044	maison de quartier
Rue Mommaerts	010	a.s.b.l.
Place Communale	028-029	commerce

Rue du Presbytère	019	a.s.b.l.
Rue Ransfort	060	a.s.b.l.
	066	a.s.b.l.
Rue Sainte-Marie	039	commerce
	041	association
Rue Joseph Schols	054	Entrepôt : CPAS
Rue Tazieaux	030	bureaux a.s.b.l.
	034	association
	045	association
Rue Vandenboogaerde	093	« Centre Communautaire Maritime » (diverses associations)
	093	Association
Rue Albert Vanderkindere	029	salle de sport – MOVE
Rue Vandermaelen	005	association
	018	crèche
Rue de la Perle	06	Rez-de-Chaussée : association
	06	1 ^{er} et 2 ^{ème} étage : association
Rue des Etang noirs	076	1 ^{er} étage : Association
	076	Rez-de-Chaussée asbl
Rue de Flessingue	043	asbl

4) Location d'emplacements de terrain rue de l'Oiselet (5 emplacements)

5) Location de différents terrains, la plupart à titre précaire

Suite à la reprise de la gestion des logements de transit par l'a.s.b.l. M.A.I.S., le service des Propriétés communales assure les interventions techniques qui incombent au propriétaire des 23 logements situés :

- ✓ Rue du Cinéma, 021 et 023 (2 logements)
- ✓ Place Communale, 030 (1 logement)
- ✓ Chaussée de Gand, 163 (1 logement)
- ✓ Quai de l'Industrie, 059 (1 logement)
- ✓ Rue du Jardinier, 079 (1 logement)
- ✓ Rue Mommaerts, 001 (1 logement)
- ✓ Rue du Niveau, 003 (1 logement)
- ✓ Rue de la Perle, 017 (1 logement)
- ✓ Rue des Quatre Vents, 079 (2 logements)
- ✓ Rue Saint-Martin, 006 (1 logement)
- ✓ Rue Saint-Martin, 028 (5 logements)
- ✓ Rue Vandermaelen, 007 (6 logements)

Nous ne disposons pas d'un listing détaillant les valeurs énergétiques de chaque bien, ni de la tranche d'âge des occupants ou du pourcentage de personnes à mobilité réduite.

Vous trouverez les prix locatifs dans l'annexe 3.

Concernant la durée des baux, pour les logement, elle est de 3 ans. Les baux conclus en 2013 sont des baux de 9 ans reconductibles tous les 3 ans.

Vous trouverez le nombre de mutations de 2016 à 2020 dans l'annexe 4.

Veillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
La Secrétaire f.f.,



Marijke AELBRECHT.

La Bourgmestre,



Catherine MOUREAUX.

De : BEN SALAH Rachid <rbensalah@molenbeek.irisnet.be>

Envoyé : vendredi 17 septembre 2021 09:33

Objet : Question écrite : Propriétés communal

Monsieur le Secrétaire communal,
Madame La Présidente et Bourgmestre,

Pourriez-vous me transmettre une liste reprenant la totalité des propriétés communale avec les informations suivantes :

- Année de construction ;
- Valeur du bien ;
- Quartier ;
- Adresse ;
- Valeur énergétique ;
- Destination du bien ;
- Prix locatif ;
- Durée des baux pour chaque propriété ;
- Tranche d'âge des occupants ;
- Pourcentage de personnes à mobilité réduites ;
- Nombre de mutation lors des 5 dernières années et cela logement par logement.

Pourriez-vous me transmettre également l'inventaire des ventes et des achats de biens immobiliers communal durant les 5 dernières années ?

Merci d'avance pour votre réponse précise.

Rachid Ben Salah
Conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean
DéFI - Démocrate Fédéraliste Indépendan

