

Secrétariat communal
Votre correspondant : JLM
Réf. : QE LV 08.06.2021
T. 02/600.49.62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Monsieur Luc Vancauwenberge
Conseiller communal
Rue du Menuet, 36
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 27/07/2021

Objet : votre question écrite du 08/06/2021 relative à la déclaration de la Secrétaire d'Etat Nawal Ben Hamou au sujet de la création de plus de 1.000 logements à Molenbeek d'ici 2026.

Monsieur le Conseiller communal,

Veillez trouver dans le tableau annexé la réponse à votre question écrite du 08/06/2021 relative à la déclaration de la Secrétaire d'Etat Nawal Ben Hamou au sujet de la création de plus de 1.000 logements à Molenbeek d'ici 2026. Le tableau n'est pas définitif, il peut encore évoluer d'ici 2026.

Veillez agréer, Monsieur le Conseiller communal, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
Le Secrétaire adjoint,



Gilbert HILDGEN.

Le Bourgmestre f.f.,



Georges Van Leeckwyck.

Prévisions des logements d'ici 2026 à Molenbeek

juil-21

Projet	Nombre de logements publics						Opérateurs	PRL/AH	RP	Clé sur portes
	Total	Acquisitif	Locatif	Social	Modéré	Moyen				
Emaillerie	15	4	11		15		Fonds du Logement	AH	2021	
Candries	26		26	26			SLRB	PRL	2021	
Emaillerie	38		38	38			SLRB	AH	2021	oui
Lemaire	31		31	31			SLRB	PRL	2021	
M-Square Lot G	34		34	34			SLRB	AH	2021	oui
M-Square Lot A	24			24			SLRB	AH	2022	oui
Go West	31	31				31	Citydev	-	2022	
Indépendance	21	21		21			CLTB	AH	2022	oui
Ateliers et logement intergénérationnel	9		9		9		CQD	AH	2022	
BAT-Lavoisier	93	93				93	Citydev	-	2023	
Vandepereboom/De Gunst	36	36			36		Fonds du Logement	AH	2023	
Condor	57		57	34		23	SLRB	AH	2023	
Delaunoy 69	19		19	11	8	0	SLRB	AH	2024	
Edmond	30		30	30			SLRB	AH	2024	oui
Montagne Aux Anges	17		17			17	SLRB	AH	2024	
Centre quartier Ouest	1		1		1		CQD	AH	2025	
Habitations conventionnées Vandepereboom	11	11				11	CQD	AH	2025	
Co_housing Malder-Decock	18	18				18	CQD	AH	2025	
Heyvaert Pointcarré	60			60			SLRB	AH	2025	
Logements Heyvaert	4	4				4	CQD	AH	2025	
Logements Liverpool	4	4				4	CQD	AH	2025	
Logements rénovés Industrie 75	7		7		7		CQD	AH	2025	
Viellesse Heureuse	42		42			42	SLRB	AH	2025	
Campine	29		29	24		5	SLRB	AH	2026	
LionCity (ancien site Delhaize)	220	220	0	0	0	220	Citydev	-	2026	
LionCity (ancien site Delhaize)	100						à définir	-	2026	
Nanson	10	10				10	Citydev	-	2026	
Birmingham	75		75	75			SLRB	AH	2026	
Total en 2026	1062	452	426	408	76	478				
Birmingham	75			75			SLRB	AH	2027	
Connect	22	22				22	Citydev	-	2027	
Indépendance (Grand Delaunoy)	124		124	124			SLRB	AH	2027	
Liverpool	31		31	31			SLRB	AH	2028	
Gazomètre							SLRB	AH	2028	
PAD Gare de l'Ouest							à définir	-	2030	
Béguines	19		19	19			SLRB	AH	2030	
Colombophile	12		12	12			SLRB	AH	2030	
Paruck	32		32	32			SLRB	AH	2030	
Père-Pire	87		87	40		47	SLRB	AH	2030	
Schols	72		72	72			SLRB	AH	2030	
Total Général	1536	474	803	813	76	547				

De : Luc Vancauwenberge <lucvancauwenberge.conseiller@gmail.com>

Envoyé : mardi 8 juin 2021 17:11

Objet : Question écrite "1.000 logements"

Monsieur l'Echevin au logement,

Merci de me répondre à la question suivante.

Cordialement et merci d'avance,

Luc Vancauwenberge
conseiller communal

Monsieur l'Echevin,

La secrétaire d'Etat bruxelloise Nawal Ben Hamou a déclaré à la presse que : " plus de mille logements vont voir le jour d'ici 2026 à Molenbeek." (*dont 160 seront acquisitifs*)

Nous aimerions avoir des précisions sur ces plus de 1000 logements à Molenbeek.

Mes questions sont les suivantes:

- Où seront situées ces habitations?
- Combien sont des logements prévus dans le PRL?
- Combien sont des logements prévus dans AH?
- Combien sont des logements prévus hors PRL et AH ?
- Combien sont des logements produits par Citydev ?
- Combien sont des logements CLTB ?
- Combien sont des logements produits via les CQD ?
- Combien sont des logements produits via le fonds du logement ?
- Combien sont des logements produits par le SFAR ?
- Combien sont des logements produits par la SLRB ?
- Combien sont des logements "clé sur porte" ?
- Combien sont des logements sociaux, moyens, modérés?
- Pouvez-vous indiquer également quels sont les logements qui sont locatifs et ceux qui sont acquisitifs?

Merci d'avance de vos réponses,

Luc Vancauwenberge.

