

Gemeentelijk secretariaat
Uw correspondent: JLM
Réf. : 8821
T. 02/600 49 62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Mevrouw Saliha Raiss
Gemeenteraadslid
Ulenstraat, 94
1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 25/11/2019

Betreft : uw interpellatie betreffende de Brunfaut-toren, omgevormd in een schriftelijke vraag tijdens de zitting van de Gemeenteraad van 20/11/2019.

Mevrouw het Gemeenteraadslid,

Hieronder vindt u het antwoord op uw interpellatie over de Brunfaut-toren, die tijdens de zitting van de Gemeenteraad van 20/11/2019 in een schriftelijke vraag werd omgezet.

Net als u zijn wij blij met de lancering van het renovatieproject van de Brunfaut-toren. De start van deze werken zijn een belangrijk evenement voor onze gemeente. Inderdaad, deze toren maakt al lang deel uit van het landschap van onze stad. Vandaag gaan we eindelijk van start met dit omvangrijk rehabilitatieproject.

Het torengedouw met 17 verdiepingen uit 1965, gelegen in de Brunfautstraat te Molenbeek en vlakbij het kanaal stond al jaren leeg. Het ambitieuze project voorziet in de uitbreiding en de verhoging met 5 verdiepingen van het huidige gebouw met behoud van vrijwel hetzelfde aantal appartementen. De appartementen worden ruimer en krijgen meer lichtinval. Dat betekent voor de bewoners meer comfort en houdt ook in dat grote gezinnen terecht zullen kunnen in de appartementen met 4 à 5 slaapkamers.

Op het gebied van isolatie en de energieprestaties, zal het gebouw beantwoorden aan de standaard actuele passieve normen en op vlak van het verbruik zal men voor 90% bezuinigen. De woningen gaan er qua bewoonbaarheid ook zeer sterk op vooruit.

Eveneens op het vlak van veiligheid zal de stabiliteit van het gebouw in geval van brand versterkt worden en aangepast zijn aan de veiligheidseisen van de Brusselse brandweer. Een belangrijk element is de inbreng van hout dat tussen de diverse verdiepingen werd aangebracht. Ondanks een dikte van 16 cm is dit materiaal tegelijk licht en brandbestendig.

Er werd bijzondere aandacht besteed aan de gemeenschappelijke ruimten, aan de ruimten beneden en aan de rand van de toren om te zorgen voor meer gezelligheid. Zodoende zal het gebouw beschikken over een vergaderzaal op de benedenverdieping, een polyvalent lokaal op de « brugverdieping » die de verbinding vormt tussen de oude toren en het verhoogde gedeelte alsook

beschikken over een dakterras. De gevel zal ook aangepakt worden op een sobere maar harmonieuze manier en de zuidelijke puntgevel krijgt een weerspiegelende uitvoering waardoor de toren een gloednieuwe identiteit krijgt. Het ambitieuze en innoverende project werd overigens geselecteerd voor de prijs be.exemplary 2019. De renovatie van de Brunfaut-toren hoort ook thuis in de ruime context van de stedelijke verandering van dat deel van de stad.

Zoals u al zei, is dit project eindelijk van start gegaan en in de twee jaar die volgen, zullen zo'n achtennegentig gezinnen zich vestigen in deze volledig gerenoveerde woningen. De gerenoveerde toren wordt groter en één van de extra verdiepingen zal gereserveerd worden voor een prachtige gemeenschappelijke ruimte. In deze ruimte, toegankelijk voor de bewoners van de toren en van de buurt, kunnen buurtactiviteiten en communautaire samenkomsten plaatsvinden.

De oprichting van een eventuele school is momenteel niet aan de orde. Daarentegen, zoals u het reeds hoorde in de vorige gemeenteraden, hebben wij het gebouw aangekocht in de Ransfortstraat 66 dat gelegen is naast de gemeentelijke school nummer tien en zich bevindt in de buurt van de Brunfaut-toren, teneinde er extra klaslokalen, een eetzaal, een speeltuin en administratieve kantoren voor het team te creëren.

Zoals u weet, hebben we sinds het begin van deze legislatuur, de prioriteit gegeven aan de renovatie van bestaande schoolgebouwen teneinde de werkomstandigheden van onze onderwijzers, onze directies en onze teams te verbeteren en de kwaliteit van het onderwijs in het algemeen te verbeteren.

Inmiddels tekenen wij, Mevrouw Raiss, met de meeste hoogachting.

Op last,
De Gemeentesecretaris,



Jacques DE WINNE.

De Burgemeester,



Catherine MOUREAUX.

Interpellatie gericht aan de heer Olivier Mahy bevoegd voor huisvesting betreffende de Brunfaut-toren.

Een aantal jaren geleden werd het project betreffende de volledige rehabilitatie van het gebouw met 16 verdiepingen 97 woningen gelegen 65, Fernand Brunfautstraat te Sint-Jans-Molenbeek gepresenteerd en goedgekeurd. Het gebouw toonde tekortkomingen wat betreft de veiligheid, het levenscomfort van de inwoners en de energieprestaties, zodat deze een interventie van grote omvang vergt. Na de verhuizing van de bewoners moest de werf in 2016 beginnen en in 2017 eindigen. De buurt klaagde de voorbije twee jaren er voortdurend over ratten en hygiëne-problemen omdat de Brunfaut-toren sinds 2016 leegstaat.

Vandaar mijn vragen:

- Wanneer zullen de renovaties van het Brunfaut-toren starten? Welke zijn de vooropgestelde deadlines?
- Welke soort renovaties worden voorzien? Komen er extra sociale woningen? Graag een opsomming met aantal kamers.
- Welk impact zullen de renovaties hebben op de buurt?
- Welke veiligheidsmaatregelen zullen genomen worden voor de ouders die hun kinderen afzetten en ophalen in de crèche ?

Saliha RAISS
2/10/2019

