

De : Gmail Tania [mailto:tania.dekens@gmail.com]

Envoyé : samedi 17 novembre 2018 11:28

À :

Cc : Objet : Schriftelijke vraag tav schepen Karim Majoros

Beste,

Gelieve in bijlage een schriftelijke vraag te vinden ter attentie van de schepen bevoegd voor de gemeenteeigendommen.

Mvg

Tania Dekens

**Schriftelijke vraag ter attentie van de heer Karim Majoros,
schepen bevoegd voor de gemeentelijke eigendommen**

Mijnheer Majoros,

De parkeerplaatsen in de parkeergarage van de sociale woonblok, gelegen te Le Lorrainstraat nr 8, werden jaren geleden alle zes verhuurd aan omwonenden, na een oproep van de gemeente.

Jaar na jaar bleef de maandprijs stijgen maar om de paar maanden was de poort kapot, met als gevolg dat de huurders er niet meer in konden om hun voertuig te nemen of dat hun voertuig weken binnenin geblokkeerd stond. En als hun voertuig binnen stond, werd het beschadigd.

De bewoners van het woonblok blokkeerden in het begin de poort van binnenuit om de garage zelf te kunnen gebruiken, waardoor externen (die maandelijks huur betalen) ofwel niet binnen konden, ofwel wel binnen konden maar er een auto op hun plaats stond.

Nadat de poort volledig is vervangen, en dat niet meer lukte, begonnen ze gewoon de poort te saboteren. Dus elke keer vlak nadat de gemeentediensten de poort hadden gerepareerd, werd ze de zelfde dag nog stuk gemaakt.

Alle huurders samen hebben reeds 2X aangetekend geschreven naar de dienst van de gemeentelijke eigendommen, zonder reactie. Twee personen hebben hun contract opgezegd. De poort is nu al meer dan een jaar kapot en is nooit meer hersteld. De politie werd ingelicht maar die verwijst door naar de gemeente.

Die huurders kunnen dus niet meer hun garage gebruiken ...

Maar ontvangen wel aanmaningen om hun huur te betalen en zelfs brieven met de aanpassingen van de huurprijs.

Vragen:

Waarom wordt de poort niet meer hersteld?

Waarom reageert de gemeente niet op de meldingen van huurders en politie?

Waarom roept de gemeente niet de hulp in van de politie om diegene die de poort kapot maken te zoeken en te straffen? Zou de gemeente al geen (valse) camera's kunnen zetten, al was het maar als afschrikkingsmiddel?

Hoe denkt de gemeente de huurders te vergoeden voor de geleden schade aan de voertuigen door vandalisme en niet-gebruik?

Wat met de contracten en de verplichtingen die daaruit voortvloeien? Men kan toch niet verwachten dat huurders blijven betalen voor een garage die ze niet kunnen gebruiken?

Wanneer kunnen de huurders een communicatie van de gemeente verwachten? Liefst in 2 talen want de helft is NL-talig?

Gemeentelijk Secretariaat
Uw correspondent: Uyttenhove Magda
Ref.: MU/SV/TD/17112018
T. 02/412.37.51
muyttenhove@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Mevrouw Tania DEKENS
Gemeenteraadslid
Onafhankelijkheidsstraat 102/3
1080 Sint-Jans-Molenbeek

Sint-Jans-Molenbeek, 27/12/2018

Mevrouw het Gemeenteraadslid,

Betreft: uw antwoord op uw schriftelijke vraag van 17 november 2018 betreffende de parkeerplaatsen in de parkeergarage – Le Lorrainstraat nr. 8

Gelieve hierbij het antwoord te vinden op uw schriftelijke vraag van 17 november 2018 betreffende de verhuurde parkeerplaatsen in de parkeergarage gelegen in de Le Lorrainstraat nr. 8.

Wat betreft de poort, deze werd hersteld zodra de technische dienst ervan op de hoogte werd gebracht maar liet het opnieuw afweten. Het probleem is dat de gebruikers ons niet altijd onmiddellijk inlichten. In de klachten staat telkens vermeld “sinds enkele weken ...” ofwel merken wij het zelf op bij een andere interventie.

Zo snel als een melding binnenkomt bij de technische dienst, wordt een arbeider ter plaatse gestuurd om vast te stellen of de herstelling door hem kan gebeuren of indien niet, moet een aanvraag tot herstelling overgemaakt worden aan een gespecialiseerde firma. Wij kunnen u mededelen dat er ons nooit een melding werd doorgestuurd door de politie.

In verband met dit punt verwijzen wij graag naar het ART.8 met betrekking tot « Herstellingen en onderhoudsbeurten - 1^{ste} en 2^{de} paragraaf » :

« De Huurder zal de Gemeente onmiddellijk inlichten over elk gebrek, elke beschadiging en bedreiging voor de veiligheid van de plaatsen, die dringend belangrijke herstellingen vereist door een eigenaar.

Indien niet al het nodige gedaan is om de Gemeente te informeren over deze dringende situaties zal de Huurder geen enkel verhaal hebben tegenover de Gemeente tot bekomen van schadevergoedingen voor elke schade voortvloeiend uit een ongeval volgend uit deze situaties (...)”.

Wat betreft het indienen van een klacht kan er gemeld worden dat een personeelslid verschillende malen klacht heeft neergelegd bij de Politie. Daar het om klachten gaat tegen onbekenden, is er geen gevolg op gekomen. De Politie liet ons weten dat er af en toe een patrouille zou gestuurd worden.

Wat betreft de bewakingscamera's, kan medegedeeld worden dat deze aangevraagd werden en de goedkeuring kregen. Deze zijn in bestelling en zullen in verbinding staan met de politiediensten.

Wat betreft de schade aan de voertuigen, is er geen tussenkomst van de Gemeente. De eigenaars of gebruikers worden geacht te beschikken over een verzekering:

« Art. 10 – Verzekering – « De Huurder zal een polis van het type huuraansprakelijkheid, bij een verzekeringsmaatschappij goedgekeurd door de Gemeente, met dekking van onder andere brandrisico, waterschade en glasbreuk en verhaal van bureu »

Wat betreft het niet-gebruik, tussen de klachten van de huurders en het herstel in de oorspronkelijke staat, hebben de termijnen nooit de 40 dagen overschreden.

(Art.8: : Herstellingen en onderhoudsbeurten - 3^{de} paragraaf: « De Huurder zal alle vernieuwings-, herstellings- en beveiligingswerken dienen toe te staan, zelfs al zouden deze werken een periode van veertig werkdagen overschrijden, en verklaart af te zien van elke schadevergoeding voor elke hinder in zijn bezetting. »)

De gemeente stelt alles in het werk om de uit te voeren herstellingen zo goed mogelijk op te volgen. De gebruikers zouden ons vooral sneller moeten verwittigen over de defecten en geen weken wachten om ons op de hoogte te brengen! Wij werken niet ter plaatse en hebben niet genoeg effectieven om ons steeds te begeven naar de bedoelde plaats zonder een ingediende klacht om op te volgen.

Er zal gecommuniceerd worden met de gebruikers door middel van een brief. Voortvloeiend uit de vergadering van 18/12/2018 met het CIBG, beschikken wij nu over de planning betreffende de plaatsing van nieuwe bewakingscamera's van de Politie.

De installatie van de bewakingscamera's is voorzien tegen eind januari.

Naast deze camera's, hebben wij ook de intentie om een overheidsopdracht te lanceren voor het plaatsen van plooibare parkeerbeugels op elke parkeerplaats om krakers te voorkomen. De huurders zullen ingelicht worden.

In de hoop te voldoen aan uw vraagstelling, tekenen wij met de meeste hoogachting.

Op last,

De Gemeentesecretaris,



Jacques De Winne.

De wnd. Burgemeester,



Amet Gjanaj.