

MOLENBEEK-SAINT-JEAN (Organisme 01) Numéro I.N.S. : 21012 ACTIF BILAN détaillé à la date du 31/12/2025					
Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
ACTIFS IMMOBILISES				566.089.970,36	566.277.603,01
I.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		21	2.552,88	5.105,78
II.	IMMOBILISATIONS CORPORELLES		22/24+26	495.101.496,94	486.195.317,50
	<u>Patrimoine immobilier</u>			375.013.242,06	358.880.580,63
A.	Terres et terrains non bâtis		220	30.106.225,96	29.539.923,27
B.	Constructions et leurs terrains		221	301.787.721,56	286.027.155,32
C.	Voiries		223	43.063.229,36	43.256.161,39
D.	Ouvrages d'art		224	56.065,18	57.340,65
E.	Cours et plans d'eau		226	,00	,00
	<u>Patrimoine mobilier</u>			6.011.835,30	6.304.939,66
F.	Mobilier, matériel, équipements et signalisation routière		230/233	4.046.424,62	4.349.112,98
G.	Patrimoine artistique et mobilier divers		234	1.965.410,68	1.955.826,68
	<u>Autres immobilisations corporelles</u>			114.076.419,58	121.009.797,21
H.	Immobilisations en cours d'exécution		24	114.076.419,58	121.009.797,21
I.	Droits réels d'emphytéoses et superficies		261	,00	,00
J.	Immobilisations en location - financement		262/263	,00	,00
III.	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT ACCORDES		25	805.458,59	692.141,22
A.	Aux entreprises privées		251	47.088,00	58.860,00
B.	Aux ménages, ASBL et autres organismes		252	5.000,00	10.000,00
C.	A l'Autorité supérieure		254	203.454,82	209.267,82
D.	Aux autres pouvoirs publics		256	549.915,77	414.013,40
IV.	PROMESSES DE SUBSIDES ET PRETS ACCORDES		27	55.212.207,87	64.416.784,43
A.	Promesses de subsides à recevoir		270/274	55.212.207,87	64.416.784,43
B.	Prêts accordés		275	,00	,00
V.	IMMOBILISATIONS FINANCIERES		28	14.968.254,08	14.968.254,08
A.	Participations et titres à revenus fixes		282/285	14.967.510,40	14.967.510,40
B.	Cautionnements versés à plus d'un an		288	743,68	743,68
ACTIFS CIRCULANTS				118.376.980,81	88.317.337,61
VI.	STOCKS		3	,00	,00
VII.	CREANCES A UN AN AU PLUS		40/42+ 461	96.860.424,04	80.805.639,91
A.	Débiteurs		40	33.865.987,44	29.834.631,09
B.	Autres créances			62.571.147,39	50.556.686,48
1	TVA & taxes additionnelles		411/412	33.928.624,64	22.761.749,54
2	Subsides ,dons, legs, et emprunts		413	27.571.096,17	26.864.436,67
3	Intérêts, dividendes et ristournes		415	46.396,44	50.244,67
4	Créances diverses		416/418+ 461	1.025.030,14	880.255,60
C.	Récupération des remboursements d'emprunts		4251	423.289,21	414.322,34
D.	Récupération des prêts		4252/428	,00	,00
VIII.	OPERATION POUR COMPTE DE TIERS			,00	,00
IX.	COMPTES FINANCIERS		5	12.411.248,58	-1.455.031,94
A.	Placements de trésorerie à un an au plus		553	7.326.230,52	6.899.818,18
B.	Valeurs disponibles		55 (-553)	15.283.835,04	16.472.732,62
C.	Paiements en cours		56/58	-10.198.816,98	-24.827.582,74
X.	COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE		(*)	9.105.308,19	8.966.729,64
TOTAL DE L'ACTIF :				684.466.951,17	654.594.940,62

(*) 4901 + 4902 + 492 + 496 + 4990 + 4999 (sD)

BILAN détaillé à la date du 31/12/2025

PASSIF

Rubrique	Libellé rubrique	Référence à l'annexe	Codes de totalisation	Exercice 2025	Exercice précédent 2024
FONDS PROPRES				415.258.499,00	413.080.936,97
I'	CAPITAL		10	51.961.029,03	51.961.029,03
II'	RESULTATS CAPITALISES		12	72.198.550,39	72.198.550,39
III'	RESULTATS REPORTES		13	61.921.951,61	50.196.388,01
A'	Des résultats antérieurs		1301	41.480.606,58	10.848.023,15
B'	De l'exercice précédent		1302	8.715.781,43	30.632.583,43
C'	De l'exercice		1303	11.725.563,60	8.715.781,43
IV'	RESERVES		14	34.706.875,89	41.374.750,96
A'	Fonds de réserve ordinaire		14104	6.726.233,44	11.348.982,20
B'	Fonds de réserve extraordinaire		14105	27.980.642,45	30.025.768,76
V'	SUBSIDES D'INVESTISSEMENT, DONNS ET LEGS OBTENUS		15	182.946.726,07	188.518.582,89
A'	Des entreprises privées		151	3.509.935,64	3.526.304,69
B'	Des ménages, des ASBL et autres organismes		152	94.500,00	99.750,00
C'	De l'autorité supérieure		154	178.341.094,88	183.719.442,34
D'	Des autres pouvoirs publics		156	1.001.195,55	1.173.085,86
VI'	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		16	11.523.366,01	8.831.635,69
DETTES				269.208.452,17	241.514.003,65
VII'	DETTES A PLUS D'UN AN		17	180.459.438,01	182.541.808,10
A'	Emprunts à charge de la Commune		1710+1715+175	176.616.113,10	178.358.945,61
B'	Emprunts à charge de l'autorité supérieure		1714	3.843.324,91	4.182.862,49
C'	Emprunts à charge des tiers		172	,00	,00
D'	Dettes de location-financement		174	,00	,00
E'	Emprunts publics		176	,00	,00
F'	Dettes diverses à plus d'un an		177	,00	,00
G'	Garanties reçues à plus d'un an		178	,00	,00
VIII'	DETTES A UN AN AU PLUS		43/45+464/467	86.586.524,23	56.618.885,10
A'	Dettes financières			63.820.881,91	48.529.332,11
1	Remboursements des emprunts		435	16.654.919,31	16.363.190,58
2	Charges financières des emprunts		436	100.281,10	100.281,10
3	Dettes sur comptes courants		433	47.065.681,50	32.065.860,43
B'	Dettes commerciales		44	13.575.541,23	3.621.122,03
C'	Dettes fiscales, salariales et sociales		45	3.547.729,97	3.781.880,66
D'	Dettes diverses		464/469	5.642.371,12	686.550,30
IX'	OPERATIONS POUR COMPTE DE TIERS		48	173,21	173,21
X'	COMPTES DE REGULARISATION ET D'ATTENTE		(***)	2.162.316,72	2.353.137,24
TOTAL DU PASSIF :				684.466.951,17	654.594.940,62

(***) 4903 + 4904 + 495 + 497 + 498 + 4999 (sC)